

EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN, LXXI LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:

D E C R E T O

Núm..... 344

Artículo Único.- Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y 7º y 20 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueban los valores unitarios de suelo y construcción de los nuevos fraccionamientos y de las inconformidades, valores propuestos por el R. Ayuntamiento de Santiago, Nuevo León a fin de que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, mismos que se presentan a continuación:

I.- Nuevos Fraccionamientos

- 1.- Asignación del Valor Catastral al Fraccionamiento Villas Paraíso ubicado en Congregación Los Rodríguez, Santiago, Nuevo León, amparado con el expediente Catastral 56-07-009-003:

En \$300.00 por m² valor de calle el Área Privada y en \$150.00 por m² valor de calle el Área Común.

- 2.- Asignación de Valor catastral al Ejido La Cieneguilla, ubicado en Congregación La Cieneguilla, Santiago, Nuevo León:

A la Sección 2/15 en \$50.00 Valor de Calle Categoría Segunda.

A la Sección 11/15 en \$50.00 Valor de Calle Categoría Segunda

- 3.- Asignación del Valor Catastral al Fraccionamiento Campestre Santiago, amparados con el expediente Catastral # 56-31-018-012:

En \$1,600.00 por m² valor calle Categoría Primera.

- 4.- Asignación del Valor Catastral al Fraccionamiento Bosque Residencial, Congregación el Barrial, Santiago, Nuevo León amparado con los expedientes Catastrales 56-54-000-329, 56-54-000-966, 56-54-001-243, 56-54-000-100 y 56-33-036-029:

En \$800.00 por m² el Valor de Calle Categoría Segunda.

- 5.- Asignación del Valor Catastral al Fraccionamiento Santa Cecilia, amparado con el expediente Catastral 56-58-002-161, ubicado en Congregación Los Rodríguez, Santiago, Nuevo León:

En \$2,500.00 por m² el Valor de Calle a Lotes Comerciales, y \$2,100.00 por m² el Valor de Calle a Lotes Habitacionales.

- 6.- Asignación del Valor Catastral al Fraccionamiento Campestre Valle de los Rodríguez, Santiago, Nuevo León amparado con el número de expediente Catastral 56-57-000-401:

En \$550.00 el m² Categoría Segunda.

II. Inconformidades Procedentes.

- 1.- Inconformidad del Valor Catastral del Expediente 56-50-000-083, ubicado en Congregación La Tinaja, Santiago, Nuevo León y el resultado es el siguiente: Se demerita un 60% por afectación de líneas de Alta Tensión y por que el terreno cuenta con una parte de área protegida para quedar en un valor resultante de \$1,071,500.00.
- 2.- Inconformidad del Valor Catastral del Expediente 56-60-000-132 ubicado en Congregación de San Pedro, Santiago, Nuevo León y el resultado es el siguiente: \$10,000.00 por Hectárea.
- 3.- Inconformidad del Valor Catastral de los Expedientes 56-61-000-382, 56-61-000-147 y 56-68-000-003, ubicados en Congregación de Ciénega de González, Santiago, Nuevo León y el resultado es el siguiente: \$10,000.00 por Hectárea.

- 4.- Inconformidad del Valor Catastral del Expediente 56-61-000-388, ubicado en Congregación El Barrial, Santiago, Nuevo León y el resultado es el siguiente: \$10,000.00 por Hectárea.
- 5.- Inconformidad del Valor Catastral del Expediente 56-63-000-829, ubicado en Congregación San José de las Boquillas, Santiago, Nuevo León y el resultado es el siguiente: \$10,000.00 por Hectárea.
- 6.- Inconformidad del Valor Catastral del Expediente 56-66-000-005, ubicado en Congregación Huajuquito, Santiago, Nuevo León y el resultado es el siguiente: Modificar por Hectárea para quedar en un Valor resultante de \$250,000.00 por Hectárea.
- 7.- Inconformidad del Valor Catastral del Expediente 56-68-000-121, ubicado en Congregación San José, Santiago, Nuevo León y el resultado es el siguiente: \$10,000.00 por Hectárea.
- 8.- Inconformidad del Valor Catastral del expediente # 56-59-003-003, ubicado en Congregación Los Cavazos, Santiago, Nuevo León y el resultado es el siguiente: \$750.00 por m² Valor de Calle.
- 9.- Inconformidad del Valor Catastral del expediente # 56-60-000-157, ubicado en Congregación Margaritas, Santiago, Nuevo León y el resultado es el siguiente: \$10,000.00 por Hectárea.
- 10.- Inconformidad del Valor Catastral del expediente # 56-63-000-453, ubicado en Congregación San José de las Boquillas, Santiago, Nuevo León y el resultado es el siguiente: \$10,000.00 por Hectárea.
- 11.- Inconformidad del Valor Catastral del expediente # 56-66-000-243, ubicado en Congregación Huajuquito, Santiago, Nuevo León y el resultado es el siguiente: Modificar de metros cuadrados a Hectáreas para quedar a \$300,000.00 por Hectárea.
- 12.- Inconformidad del Valor Catastral del Expediente 56-05-058-058, ubicado en Congregación San Pedro, Santiago, Nuevo León el resultado es el siguiente: Aplicar un 50% de demérito por topografía por no tener acceso, para quedar en un valor resultante de \$70,009.50 el valor del predio.
- 13.- Inconformidad del Valor Catastral del Expediente 56-32-013-014, Ubicado en Congregación La Cieneguilla, Santiago, Nuevo León y el resultado es el

siguiente: Aplicar un 50% de Demerito por topografía para quedar en un valor resultante de \$752,122.00 el valor del predio.

- 14.- Inconformidad del Valor Catastral del Expediente 56-57-000-174, ubicado en Congregación Los Rodríguez, Santiago, Nuevo León y el resultado es el siguiente: \$50,000.00 por Hectárea.
- 15.- Inconformidad del Valor Catastral del Expediente 56-60-000-748, ubicado en Congregación Margaritas, Santiago, Nuevo León y el resultado es el siguiente: \$10,000.00 por Hectárea.
- 16.- Inconformidad del Valor Catastral del Expediente 56-63-000-128, ubicado en Congregación San José de Las Boquillas, Santiago, Nuevo León y el resultado es el siguiente: \$10,000.00 por Hectárea.
- 17.- Inconformidad del Valor Catastral del Expediente 56-01-061-053, ubicado en Villa de Santiago, Nuevo León y el resultado es el siguiente: \$300.00 por m².
- 18.- Inconformidad del Valor Catastral del Expediente 56-03-022-010, ubicado en Congregación de San Francisco, Santiago, Nuevo León y el resultado es el siguiente: Aplicar un 60 % de demérito por Topografía para quedar en un valor resultante de \$224.00 m².
- 19.- Inconformidad del Valor Catastral del Expediente 56-08-024-001, ubicado en Congregación El Barro, Santiago, Nuevo León y el resultado es el siguiente: \$150.00 por m² Valor Directo.
- 20.- Inconformidad del Valor Catastral del Expediente 56-32-006-027, ubicado en Congregación La Cieneguilla, Santiago, Nuevo León y el resultado es el siguiente: Aplicar un 40% de demérito por Topografía para quedar en un valor resultante de \$235.00 m².
- 21.- Inconformidad del Valor Catastral del Expediente 56-57-000-235, ubicado en Congregación Los Rodríguez, Santiago, Nuevo León y el resultado es el siguiente: \$50,000.00 por Hectárea.
- 22.- Inconformidad del Valor Catastral del Expediente 56-05-017-036, ubicado en Congregación El Alamo, Santiago, Nuevo León y el resultado es el siguiente: \$750.00 m² Valor de Calle.

- 23.- Inconformidad del Valor Catastral del Expediente 56-06-038-006, ubicado en Congregación San José, Santiago, Nuevo León y el resultado es el siguiente: Aplicar un 40 % de demérito por topografía por afectación de Líneas de Alta tensión.
- 24.- Inconformidad del Valor Catastral del Expediente 56-32-012-007, ubicado en Congregación La Cieneguilla, Santiago, Nuevo León y el resultado es el siguiente: Aplicar un 20% de demérito por topografía para quedar en un valor resultante de \$3,734,640.00 valor del predio.
- 25.- Inconformidad del Valor Catastral del Expediente 56-06-066-016, ubicado en Congregación San José, Santiago, Nuevo León y el resultado es el siguiente: \$200.00 por m² Valor Directo.
- 26.- Inconformidad del Valor Catastral del Expediente 56-06-066-040, ubicado en Congregación San José, Santiago, Nuevo León y el resultado es el siguiente: Aplicar un 20% por topografía para quedar en un valor de \$1,947,264.00 valor del predio.
- 27.- Inconformidad del Valor Catastral del Expediente 56-53-000-603, ubicado en Congregación Margaritas, Santiago, Nuevo León y el resultado es el siguiente: \$100,000.00 por Hectárea.
- 28.- Inconformidad del Valor Catastral del Expediente 56-60-000-806, ubicado en Congregación Margaritas, Santiago, Nuevo León y el resultado es el siguiente: \$10.00 por m².
- 29.- Inconformidad del Valor Catastral del Expediente 56-33-003-009, ubicado en Congregación El Barrial, Santiago, Nuevo León y el resultado es el siguiente: el Aplicar un 25% de demérito por afectación para quedar en un valor resultante de \$297.00 m².
- 30.- Inconformidad del Valor Catastral del Expediente 56-01-066-019, ubicado en Congregación Santa Rosalía, Santiago, Nuevo León y el resultado es el siguiente: Aplicar un 40% de demérito por Topografía por afectación, para quedar en un valor resultante de \$3,787,182.00 valor del predio.
- 31.- Inconformidad del Valor Catastral del Expediente 56-05-012-027, ubicado en Congregación el Cercado, Santiago, Nuevo León y el resultado es el siguiente: Aplicar un 60% de demérito por Topografía para quedar en un valor resultante de \$236.00 m².
- 32.- Inconformidad del Valor Catastral del Expediente 56-31-025-008, ubicado en Congregación Huajuquito, Santiago, Nuevo León y el resultado es el

siguiente: Aplicar un 30% de demérito por Topografía para quedar en un valor de \$ 204.04 m².

- 33.- Inconformidad del Valor Catastral del Expediente 56-62-000-095, ubicado en Congregación Santa Rosalía, Santiago, Nuevo León y el resultado es el siguiente: \$300,000.00 por Hectárea.
- 34.- Inconformidad del Valor Catastral del Expediente 56-63-000-484, ubicado en Congregación San José de las Boquillas, Santiago, Nuevo León y el resultado es el siguiente: \$10,000.00 por Hectárea.
- 35.- Inconformidad del Valor Catastral de los Expedientes 56-54-000-759 y 56-54-000-758, Ubicados en Congregación el Ranchito, Santiago, Nuevo León y el resultado es el siguiente: \$300,000.00 por Hectárea.
- 36.- Inconformidad del Valor Catastral del Expediente 56-55-000-053, ubicado en Congregación San Francisco, Santiago, Nuevo León y el resultado es el siguiente: \$100,000.00 por Hectárea.
- 37.- Inconformidad del Valor Catastral de los Expedientes 56-55-000-097 y 56-55-000-096, ubicados en Congregación San Francisco, Santiago, Nuevo León y el resultado es el siguiente: \$650,000.00 por Hectárea.
- 38.- Inconformidad del Valor Catastral del Expediente 56-33-007-012, ubicado en Congregación El Barrial, Santiago, Nuevo León y el resultado es el siguiente: Aplicar un 20% de demérito por topografía para quedar en un valor resultante de \$281 m².
- 39.- Inconformidad del Valor Catastral de los Expedientes 56-67-000-235, 56-68-000-197, 56-68-000-188 y 56-68-000-189, ubicados en Congregación El Manzano, Santiago, Nuevo León y el resultado es el siguiente: \$50,000.00 por Hectárea.

TRANSITORIO

Único.- El presente Decreto entrará en vigor el día 01 de enero del año 2009.

Por lo tanto envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su capital, a los veintitrés días del mes de diciembre 2008.

PRESIDENTE

DIP. GREGORIO HURTADO LEIJA

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

GILBERTO TREVIÑO AGUIRRE

RANULFO MARTÍNEZ VALDEZ