

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN LXXVII LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 96 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**DECRETO**

**NÚMERO 006**

**ARTÍCULO ÚNICO.** Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 166, quinto párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los relativos 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueba la actualización de valores unitarios de Suelo y Construcción del 15.28% en relación a los últimos valores de suelo y construcción, del Municipio de San Nicolás de los Garza, Nuevo León, aprobados por el H. Congreso mediante los decretos 075 y 076 publicados en el Periódico Oficial del Estado de fecha 27 de diciembre de 2021, siempre y cuando la actualización propuesta, no resulte una variación superior al 25% en los valores unitarios de suelo y construcción aplicados a los expedientes identificados como casa habitación con respecto a los valores unitarios de suelo y construcción aplicados durante el ejercicio 2024, ni superiores a los que hayan resultado del último estudio de valores realizado por este municipio, para su entrada en vigor a partir del 1° de enero de 2025.

**TRANSITORIO**

**ÚNICO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1° de enero del año 2025.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los trece días de noviembre de dos mil veinticuatro.

PRESIDENTA

DIP. LORENA DE LA GARZA VENECIA

PRIMERA SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. CECILIA SOFÍA ROBLEDO  
SUÁREZ

DIP. AILE TAMEZ DE LA PAZ