

EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN LXXVII LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 96 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:

DECRETO

NÚMERO 008

ARTÍCULO ÚNICO.- Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 166, quinto párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los numerales 7, 19, 19 Bis, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueban las actualización de los valores catastrales de suelo, construcción, vialidades, nuevos fraccionamientos e inconformidades, así como las inconformidades propuestas por el R. Ayuntamiento de Santiago, Nuevo León, para el Ejercicio Fiscal 2025, mismos que se presentan a continuación:

I. Valores de Fraccionamientos y Colonias

REGION	FRACCIONAMIENTO O COLONIA	VALOR M2	CATEGORIA
1	PUNTA LA BOCA.	\$7,000.00	1A
1	PUNTA CRISTALINAS.	\$3,000.00	2DA
1	PORTALES DE SANTIAGO.	\$7,000.00	1A
1	COMPOSTELA VILLA.	\$7,000.00	1A
1	PUEBLITO DE SANTIAGO	\$7,000.00	1A
5	ALAMO SUR	\$8,000.00	1A
5	CUMBRES DE SANTIAGO.	\$6,000.00	1A
5	PRIVADAS DE LAS LOMAS	\$5,000.00	1A
5	BOSQUES DE LAS LOMAS.	\$6,000.00	2DA
5	RES. MEDIA LUNA	\$7,000.00	1A
5	PEDREGAL SANTIAGO	\$6,000.00	1A
5	SAN CAYETANO	\$5,500.00	1A.
8	LA NORIA	\$7,000.00	1A
8	LOS OLIVOS	\$8,000.00	1A

8	PRIV. LOS NOGALES	\$7,000.00	1A
8	FRANCISCANOS	\$7,000.00	1A.
8	SAN GERARDO	\$7,000.00	1A
8	EQUINOCCIO	\$7,000.00	1A
33	LOS HENARES SECT 1 Y 2	\$7,000.00	1A
33	FRACC. EL BARRIAL	\$7,000.00	1A
3	SINDICATO 45	\$2,400.00	2DA
55	RINCON DE LOS ANGELES	\$6,000.00	1A
45	STA. CECILIA	\$6,000.00	1A
55	LAGOS DE SAN FRANCISCO	\$6,000.00	1A.
5	BOSQUES DE SAN PEDRO	\$5,000.00	1A
6	RES. SAN PEDRO	\$3,000.00	2DA
6	BOSQUES DE SAN JOSE	\$4,000.00	2DA
6	JARDINES DE LA BOCA	\$4,000.00	2DA
8	PRIVADA NOGALES	\$6,400.00	1A
8	FRACC.FONTANA	\$8,000.00	1A
8	FRACC. ALYA	\$8,000.00	1A
8	FRACC. MÍTICA	\$8,000.00	1A
16	FRACC. COVADONGA	\$1,800.00	2DA
31	MANANTIAL DEL VERGEL	\$8,000.00	1A
48	HECTOR CABALLERO	\$600.00	2DA
12	LOMAS DE LA BOCA	\$600.00	2DA
50	CAMPESTRE PALMILLAS	\$600.00	2DA
50	VILLAS DE LA BOCA	\$600.00	2DA
50	VILLA DE LOS REYES	\$600.00	2DA
50	SIERRA VISTA	\$600.00	2DA
50	LOS AMATES	\$600.00	2DA
50	RINCON DE PALMILLAS	\$600.00	2DA
1	PRIV. EUCALIPTO	\$7,000.00	1A
6	BLAS CHUMACERO	\$1,000.00	2DA
6	ANTONIO VILLALON	\$1,900.00	2DA
6	JARDINES DE LA BOCA	\$4,000.00	2DA
6	VALLE DORADO	\$4,000.00	2DA
7	VIENTO LIBRE	\$2,900.00	2DA
9	YERBANIZ	\$3,000.00	2DA
15	VALLE ESCONDIDO.	\$2,000.00	2DA
31	QUINTA SAN JORGE	\$2,000.00	2DA
33	SAN ANDRES	\$2,000.00	2DA

44	CONDADO DE ASTURIAS	\$4,000.00	2DA
32	HACIENDA SANTIAGO	\$6,000.00	1A
33	FRACC. EQUINOCCIO	\$7,000.00	1A
4	EL SABINO	\$6,000.00	1A
33	PEDREGAL DEL HUAJUCO	\$7,000.00	1A
33	BOSQUES RESIDENCIAL	\$7,000.00	1A
33	FRACC. EL BARRIAL		1A
1	VILLAS DEL ROSARIO	\$2,000.00	2DA.
33	BOSQUES RES. ENCINO	\$7,500.00	1A
33	BOSQUE RES. NOGALES	\$7,500.00	1A
42	HACIENDA LAS MISIONES	\$6,000.00	1A
50	LAS HACIENDAS.	\$600.00	2DA.
52	UNIDADES PRIV.ATIVAS	\$2000-\$1,200	1A
4	VENTUS	\$4,000.00	1A
4	ALVIENTO	\$6,000.00	1A
45	LOS CANTAROS	\$7,000.00	1A
44	ALTARES	\$8,000.00	1A
47	JARDINES DE SANTIAGO	\$4,000.00	1A.
3	ARBOLEDAS DE SANTIAGO	\$5,000.00	1A.
31	LAS ALDABAS	\$5,000.00	1A.
1	VILLAS DEL LAGO	\$7,000.00	1A
1.	COND. VILLAS DE LA BOCA	\$7,000-\$3,500	1A
5	FIDENCIO CAVAZOS	\$2,500.00	2DA
5	GARZA MADERO	\$1,300.00	2DA
5	RAUL CABALLERO	\$1,300.00	2DA
9	ZITON EL YERBANIZ	\$3,000.00	2DA
1	HACIENDA CAMPESTRE REAL	\$7,000.00	1A
52	EL CERRITO	\$2,500.00	2DA,
54	PRIV. ACUEDUCTO EL BARRIAL	\$2,000.00	2DA.
01	COL. ARTURO CAVAZOS/ CONCEPCION SALAZAR	\$1,200.00	2DA.
04	LAS HADAS	\$2,500.00	2DA.
04	PESCADORES	\$2,500.00	2DA.
04	BALCONES DEL CERCADO	\$2,500.00	2DA.
43	FRACC. CAMPESTRE LA	\$2,500.00	2DA.

	BOCA		
44	FRACC. CAMPESTRE VALLES DE SANTIAGO	\$2,500.00	2DA.
31	FRACC. LOMAS DEL HUAJUQUITO	\$1,000.00	2DA
31	FRACC. VALLE DE SANTIAGO	\$7,000.00	1A
31	FRACC. CAMPESTRE STGO. LOS RODRIGUEZ	\$6,000.00	1A
33	FRACC. CAMPESTRE SANTA MONICA	\$2,000.00	2DA.
45	FRACC. CAMPESTRE SANTA MARIA	\$2,500.00	2DA.
46	RANCHO SANTA CLARA -	\$1,300.00	2DA.
48	CAMPESTRE LAS HUERTAS	\$2,000.00	2DA.
4	LOMAS DEL CERCADO	\$2,500.00	2DA.
4	VALLE DE SAN FRANCISCO	\$3,000.00	2DA.
5	FRACC. SANTATHERESA	\$2,500.00	2DA.
5	COL. LA ESPERANZA	\$600.00	2DA
6	COL. 15 DE MAYO	\$1,200.00	2DA.
5	LA ESPERANZA	\$2,000.00	2DA.

II. VALORES DE VIALIDADES INTERIORES

Las vialidades interiores en los Cavazos región 31, se aplicara un valor de \$2,000.00m2

Vialidad interior en carretera a cola de caballo región 32 se aprobó en \$2,000.00 m2

Vialidad interior en la Cieneguilla región 32 se aprobó \$1,200.00 mt2

Vialidades fuera de fraccionamiento en el barrial región 33 se aprobó \$2,000.00m2

Vialidades fuera de fraccionamientos en el ranchito región 33 se aprobó \$2,000.00m2

Vialidades fuera de fraccionamiento en la región 40 se aprobó \$2,000.00m2

Vialidades fuera de fraccionamiento en la región 42 se aprobó 2,000.00m2

Vialidades en 4 caminos, las palmas, los fresnos región 45 se aprobó en 2,000.00om2

Vialidades fuera de la carretera nacional región 59 se aprobó en \$2,000.00m2

Vialidad conocida como camino al indio región 62 se aprobó en \$2,500.00m2

Vialidades en la villa zona comercial centro región 01 se aprobó en \$4,000.00m2

Vialidades en la villa zona habitacional región 01 se aprobó en \$2,500.00m2

Vialidades en la plaza hidalgo zona comercial región 01 se aprobó en \$4,000.00m2

Vialidades. en. san francisco fuera de fraccionamientos región 03 se aprobó \$2,500.00m2

Vialidades en el cercado fuera de fraccionamientos región 04 se aprobó \$2,000.00m2

Vialidades del polígono comercial en el cercado región 04 se aprobó \$3,000.00m2

Vialidades en san pedro habitacional reg 05 se aprobó \$1,200.00 y \$2,000.00m2

Vialidades san pedro comercial reg 05 se aprobó \$2,500.00m2

Vialidades en san jose habitacional reg 08 se aprobó \$1,500.00m2

Vialidades fuera de fraccionamientos reg 07 se aprobó \$1,000.00m2

Vialidades fuera de fraccionamientos reg 08 se aprobó \$1,000.00m2

REGION	VIALIDADES	VALOR M2
8	CARR. NACIONAL LIMITE MUNICIPAL NORTE, HASTA ENTRADA COLA DE CABALLO SUR	\$5,000.00
6	CARR. NACIONAL 2DO. TRAMO HACIA ZONA SUR MARGARITAS	\$3,000.00
04-05-53	CARR. NACIONAL CON AFECTACION DE DESNIVEL POR PUENTES	\$2,000.00

III. VALORES PARA LA ACTUALIZACIÓN DE LA TABLA DE CONSTRUCCIÓN.

MATRIZ UANL GENERAL PARA LA VALUACIÓN CATASTRAL DE CONSTRUCCIONES MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEÓN												2024 09 27	V7
CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL, COMERCIAL Y DE SERVICIOS			VALORES DE CONSTRUCCIÓN										
			ACTUAL				PROPUESTA UANL						
TIPO	DESCRIPCIÓN	TIPO	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA					
AA	EDIFICIOS INTELIGENTES DESTINADOS A HOTELES, MOTELÉS, NEGOCIOS COMERCIALES, HOSPITALES Y OFICINAS CON ACABADOS DE LUJO.	AA	\$7,735.00	\$5,415.00	\$3,868.00	\$9,800.00	\$6,860.00	\$4,900.00					
A	EDIFICIOS DESTINADOS A HOTELES, MOTELÉS, OFICINAS O NEGOCIOS COMERCIALES, HOSPITALES, CLÍNICAS, SALONES DE EVENTOS (RENTA) CON MATERIALES DE CONSTRUCCION MODERNA	A	\$6,825.00	\$4,778.00	\$3,413.00	\$8,400.00	\$5,880.00	\$4,200.00					
A-1	EDIFICIOS DESTINADOS A HOTELES, MOTELÉS, OFICINAS O NEGOCIOS COMERCIALES, HOSPITALES, CLÍNICAS, SALONES DE EVENTOS (RENTA) CON MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MODERNA SIN PLANTA CENTRAL DE CLIMA	A1	\$5,460.00	\$3,820.00	\$2,730.00	\$6,800.00	\$4,760.00	\$3,400.00					
A-2	LOCALES COMERCIALES (QUE SE ENCUENTREN DE FORMA INDEPENDIENTE)	A2	\$4,550.00	\$3,185.00	\$2,275.00	\$5,800.00	\$4,060.00	\$2,900.00					
B	EDIFICIOS DESTINADOS A ESCUELAS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA (Con planta central de clima)	B	\$4,550.00	\$3,185.00	\$2,275.00	\$5,600.00	\$3,920.00	\$2,800.00					
B-1	EDIFICIOS DESTINADOS A ESCUELAS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA	B1	\$3,510.00	\$2,457.00	\$1,755.00	\$4,550.00	\$3,185.00	\$2,275.00					
B-2	EDIFICIOS DESTINADOS A ESCUELAS (Techo de lámina)	B2	\$2,470.00	\$1,729.00	\$1,235.00	\$3,850.00	\$2,695.00	\$1,925.00					
B-3	EDIFICIOS DESTINADOS A ESCUELAS DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA	B3	\$1,495.00	\$1,047.00	\$748.00	\$3,500.00	\$2,450.00	\$1,750.00					
B-4	MUSEOS E IGLESIAS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA	B4	\$4,680.00	\$3,276.00	\$2,340.00	\$6,300.00	\$4,410.00	\$3,150.00					
B-5	MUSEOS E IGLESIAS DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA	B5	\$2,470.00	\$1,729.00	\$1,235.00	\$5,250.00	\$3,675.00	\$2,625.00					
B-6	EDIFICIOS DESTINADOS A MUSEOS E IGLESIAS	B6	\$2,990.00	\$2,093.00	\$1,495.00	\$7,000.00	\$4,900.00	\$3,500.00					
C	EDIFICIOS O SÓTANOS DESTINADOS A ESTACIONAMIENTO DE AUTOMÓVILES	C	\$2,600.00	\$1,820.00	\$1,300.00	\$4,200.00	\$2,940.00	\$2,100.00					
C-1	LOCALES COMERCIALES DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA (QUE SE ENCUENTREN EN FORMA INDEPENDIENTE)	C1	\$2,275.00	\$1,593.00	\$1,138.00	\$3,850.00	\$2,695.00	\$1,925.00					
C-2	RESTAURANTES, LOCALES COMERCIALES, RODEOS O SIMILARES (con planta central de clima)	C2	\$2,730.00	\$1,911.00	\$1,365.00	\$7,000.00	\$4,900.00	\$3,500.00					
C-3	RESTAURANTES, LOCALES COMERCIALES, RODEOS O SIMILARES	C3	\$2,275.00	\$1,593.00	\$1,138.00	\$5,500.00	\$3,850.00	\$2,750.00					
C-A	EDIFICIOS DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA MODERNIZADA DESTINADA A LOCALES COMERCIALES, HOTELES, OFICINAS.	CA	\$2,730.00	\$1,911.00	\$1,365.00	\$6,650.00	\$4,655.00	\$3,325.00					
CC	EDIFICIOS DESTINADOS A TIENDAS DE AUTOSERVICIO Y/O DEPARTAMENTALES	CC	\$3,380.00	\$2,366.00	\$1,690.00	\$5,250.00	\$3,675.00	\$2,625.00					
D	EDIFICIOS INDUSTRIALES, ALMACENES O BODEGAS	D	\$2,275.00	\$1,593.00	\$1,138.00	\$3,500.00	\$2,450.00	\$1,750.00					
D-1	EDIFICIOS INDUSTRIALES, ALMACENES O BODEGAS (con planta central de clima)	D1	\$2,366.00	\$1,656.00	\$1,183.00	\$3,850.00	\$2,695.00	\$1,925.00					

MATRIZ UANL GENERAL PARA LA VALUACIÓN CATASTRAL DE CONSTRUCCIONES MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEÓN										2024.09.27	V7
CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL, COMERCIAL Y DE SERVICIOS		VALORES DE CONSTRUCCIÓN									
TIPO	DESCRIPCIÓN	ACTUAL			PROPUESTA UANL			PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA	
		TIPO	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA	PRIMERA	SEGUNDA				
E	EDIFICIOS INDUSTRIALES O BODEGAS	E	\$1,820.00	\$1,274.00	\$910.00	\$2,800.00	\$1,960.00			\$1,400.00	
EE	EDIFICIOS INDUSTRIALES O BODEGAS (con planta central de clima)	EE	\$2,340.00	\$1,638.00	\$1,170.00	\$4,200.00	\$2,940.00			\$2,100.00	
E-1	EDIFICIOS INDUSTRIALES O BODEGAS (estructura de madera)	E1	\$1,365.00	\$956.00	\$683.00	\$2,800.00	\$1,960.00			\$1,400.00	
E-2	GALLINEROS Y ESTABLOS (estructura metálica)	E2	\$715.00	\$501.00	\$358.00	\$715.00	\$500.50			\$357.50	
E-3	GALLINEROS Y ESTABLOS (estructura de madera)	E3	\$455.00	\$319.00	\$228.00	\$525.00	\$367.50			\$262.50	
L	SALAS CINEMATOGRAFICAS (techo de lámina)	L	\$3,185.00	\$2,230.00	\$1,593.00	\$8,050.00	\$5,635.00			\$4,025.00	
L-1	SALAS CINEMATOGRAFICAS (losa de concreto)	L1	\$3,185.00	\$2,230.00	\$1,593.00	\$9,450.00	\$6,615.00			\$4,725.00	
L-4	TERRAZAS SEMI-CUBIERTAS	L4	\$1,105.00	\$774.00	\$553.00	\$1,750.00	\$1,225.00			\$875.00	
M	SILOS O DEPÓSITOS DE ALMACENAMIENTO (concreto, elevados)	M	\$1,054.00	\$738.00	\$527.00	\$2,500.00	\$1,750.00			\$1,250.00	
M-1	SILOS O DEPÓSITOS DE ALMACENAMIENTO (concreto, subterráneo)	M1	\$2,210.00	\$1,547.00	\$1,105.00	\$3,500.00	\$2,450.00			\$1,750.00	
M-2	SILOS O DEPÓSITOS DE ALMACENAMIENTO (metálicos)	M2	\$1,054.00	\$738.00	\$527.00	\$1,750.00	\$1,225.00			\$875.00	
Q-1	GASOLINERAS, GASERAS Y LAVADO DE AUTOS (losa de concreto)	Q1	\$1,560.00	\$1,092.00	\$780.00	\$10,850.00	\$7,595.00			\$5,425.00	
Q-2	GASOLINERAS, GASERAS Y LAVADO DE AUTOS (techo de lámina)	Q2	\$1,170.00	\$819.00	\$585.00	\$11,900.00	\$8,330.00			\$5,950.00	
P	COBERTIZOS, TECHOS DE CONCRETO	P	\$1,105.00	\$774.00	\$553.00	\$1,105.00	\$774.00			\$553.00	
P-1	COBERTIZOS, TECHOS DE LÁMINA	P1	\$715.00	\$501.00	\$358.00	\$910.00	\$637.00			\$455.00	
T-1	ALBERCA PÚBLICA	T1	\$1,103.00	\$772.00	\$551.00	\$3,500.00	\$2,450.00			\$1,750.00	
F	CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL	F	\$3,255.00	\$2,279.00	\$1,628.00	\$6,650.00	\$4,655.00			\$3,325.00	
G	CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL	G	\$2,310.00	\$1,617.00	\$1,155.00	\$4,500.00	\$3,150.00			\$2,250.00	
S	ESTACIONAMIENTO EN SOTANO PARA USO HABITACIONAL	S	\$1,836.00	\$1,286.00	\$918.00	\$3,000.00	\$2,100.00			\$1,500.00	
H	CASA HABITACIÓN DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA MODERNIZADA	H	\$1,995.00	\$1,397.00	\$998.00	\$3,000.00	\$2,100.00			\$1,500.00	
I	CASA ANTIGUA SIN MODERNIZAR	I	\$1,103.00	\$772.00	\$551.00	\$2,800.00	\$1,960.00			\$1,400.00	
J	CASA HABITACIÓN DE BLOCK CON TECHO DE LÁMINA	J	\$892.50	\$624.75	\$446.25	\$2,800.00	\$1,960.00			\$1,400.00	
K	CASA HABITACIÓN DE CONSTRUCCIÓN ECONÓMICA	K	\$576.00	\$404.00	\$288.00	\$1,500.00	\$1,050.00			\$750.00	
K-2	CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL DE MADERA	K2	\$1,838.00	\$1,286.00	\$919.00	\$3,500.00	\$2,450.00			\$1,750.00	
T	ALBERCA PRIVADA	T	\$1,365.00	\$956.00	\$683.00	\$3,850.00	\$2,695.00			\$1,925.00	
N	TERRAZAS CUBIERTAS, COCHERAS	NAA	\$3,868.00	\$2,707.00	\$1,934.00	\$4,900.00	\$3,430.00			\$2,450.00	

MATRIZ UANL GENERAL PARA LA VALUACIÓN CATASTRAL DE CONSTRUCCIONES MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEÓN										V7
CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL, COMERCIAL Y DE SERVICIOS										
TIPO	DESCRIPCIÓN	ACTUAL			PROPUESTA UANL			PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA
		PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA			
N	TERRAZAS CUBIERTAS, COCHERAS	NA	\$3,413.00	\$2,389.00	\$1,706.00	\$4,200.00	\$2,940.00	\$2,100.00	\$2,100.00	\$2,100.00
		NA1	\$2,730.00	\$1,911.00	\$1,365.00	\$3,400.00	\$2,380.00	\$1,700.00	\$1,700.00	\$1,700.00
		NA2	\$2,275.00	\$1,593.00	\$1,138.00	\$2,900.00	\$2,030.00	\$1,450.00	\$1,450.00	\$1,450.00
		NB	\$2,275.00	\$1,593.00	\$1,138.00	\$2,800.00	\$1,960.00	\$1,400.00	\$1,400.00	\$1,400.00
		NB1	\$1,755.00	\$1,229.00	\$878.00	\$2,275.00	\$1,592.50	\$1,137.50	\$1,137.50	\$1,137.50
		NB2	\$1,235.00	\$865.00	\$618.00	\$1,925.00	\$1,347.50	\$962.50	\$962.50	\$962.50
		NB3	\$748.00	\$523.00	\$373.00	\$1,750.00	\$1,225.00	\$875.00	\$875.00	\$875.00
		NB4	\$2,340.00	\$1,638.00	\$1,170.00	\$3,150.00	\$2,205.00	\$1,575.00	\$1,575.00	\$1,575.00
		NB5	\$1,235.00	\$852.00	\$618.00	\$2,625.00	\$1,837.50	\$1,312.50	\$1,312.50	\$1,312.50
		NB6	\$1,495.00	\$1,047.00	\$748.00	\$3,500.00	\$2,450.00	\$1,750.00	\$1,750.00	\$1,750.00
		NC	\$1,300.00	\$910.00	\$650.00	\$2,100.00	\$1,470.00	\$1,050.00	\$1,050.00	\$1,050.00
		NCA	\$1,365.00	\$956.00	\$683.00	\$3,325.00	\$2,327.50	\$1,662.50	\$1,662.50	\$1,662.50
		NCC	\$1,690.00	\$1,183.00	\$845.00	\$2,625.00	\$1,837.50	\$1,312.50	\$1,312.50	\$1,312.50
		NC1	\$1,138.00	\$796.00	\$569.00	\$1,925.00	\$1,347.50	\$962.50	\$962.50	\$962.50
		NC2	\$1,365.00	\$956.00	\$683.00	\$3,500.00	\$2,450.00	\$1,750.00	\$1,750.00	\$1,750.00
		NC3	\$1,138.00	\$796.00	\$569.00	\$2,750.00	\$1,925.00	\$1,375.00	\$1,375.00	\$1,375.00
		ND	\$1,138.00	\$796.00	\$569.00	\$1,750.00	\$1,225.00	\$875.00	\$875.00	\$875.00
		ND1	\$1,183.00	\$828.00	\$542.00	\$1,925.00	\$1,347.50	\$962.50	\$962.50	\$962.50
		NE	\$910.00	\$624.00	\$455.00	\$1,400.00	\$1,029.00	\$700.00	\$700.00	\$700.00
		NEE	\$1,170.00	\$819.00	\$585.00	\$2,100.00	\$1,470.00	\$1,050.00	\$1,050.00	\$1,050.00
		NE1	\$683.00	\$478.00	\$341.00	\$1,400.00	\$980.00	\$700.00	\$700.00	\$700.00
		NE2	\$358.00	\$250.00	\$179.00	\$358.00	\$250.60	\$179.00	\$179.00	\$179.00
		NE3	\$228.00	\$159.00	\$114.00	\$262.50	\$183.75	\$131.25	\$131.25	\$131.25
		NF	\$1,628.00	\$1,139.00	\$814.00	\$3,325.00	\$2,327.50	\$1,662.50	\$1,662.50	\$1,662.50
		NG	\$1,155.00	\$809.00	\$578.00	\$2,250.00	\$1,575.00	\$1,125.00	\$1,125.00	\$1,125.00
		NH	\$998.00	\$698.00	\$499.00	\$1,500.00	\$1,050.00	\$750.00	\$750.00	\$750.00
		NI	\$551.00	\$386.00	\$276.00	\$1,400.00	\$980.00	\$700.00	\$700.00	\$700.00
		NJ	\$446.00	\$312.00	\$223.00	\$1,400.00	\$980.00	\$700.00	\$700.00	\$700.00
		NK	\$289.00	\$202.00	\$144.00	\$750.00	\$525.00	\$375.00	\$375.00	\$375.00
		NK2	\$919.00	\$643.00	\$459.00	\$1,750.00	\$1,225.00	\$875.00	\$875.00	\$875.00
		NL	\$1,593.00	\$900.00	\$796.00	\$4,025.00	\$2,817.50	\$2,012.50	\$2,012.50	\$2,012.50

MATRIZ UANL GENERAL PARA LA VALUACIÓN CATASTRAL DE CONSTRUCCIONES MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEÓN										2024-09-27	V7
CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL, COMERCIAL Y DE SERVICIOS		VALORES DE CONSTRUCCIÓN									
TIPO	DESCRIPCIÓN	ACTUAL			PROPUESTA UANL			PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA	
		TIPO	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA	PRIMERA	SEGUNDA				
N	TERRAZAS CUBIERTAS, COCHERAS	NL1	\$1,593.00	\$900.00	\$796.00	\$4,725.00	\$3,307.50	\$2,362.50			
		NL4	\$553.00	\$312.00	\$276.00	\$875.00	\$612.50	\$437.50			
		NS	\$1,138.00	\$643.00	\$569.00	\$1,500.00	\$1,050.00	\$750.00			
		FV	\$4,030.00	\$2,821.00	\$2,015.00	\$3,325.00	\$2,327.50	\$1,662.50			
		GV	\$2,860.00	\$2,002.00	\$1,430.00	\$2,250.00	\$1,575.00	\$1,125.00			
		HV	\$2,470.00	\$1,729.00	\$1,235.00	\$1,500.00	\$1,050.00	\$750.00			
		IV	\$1,365.00	\$955.00	\$682.00	\$1,400.00	\$980.00	\$700.00			
		JV	\$1,105.00	\$774.00	\$526.00	\$1,400.00	\$980.00	\$700.00			
		KV	\$715.00	\$501.00	\$358.00	\$750.00	\$525.00	\$375.00			
		K2V	\$2,275.00	\$1,593.00	\$1,138.00	\$2,450.00	\$1,715.00	\$1,225.00			
		NFV	\$2,015.00	\$1,411.00	\$1,008.00	\$3,325.00	\$2,327.50	\$1,662.50			
		NGV	\$1,430.00	\$1,001.00	\$715.00	\$2,250.00	\$1,575.00	\$1,125.00			
		NHV	\$1,235.00	\$865.00	\$618.00	\$1,500.00	\$1,050.00	\$750.00			
		NIV	\$551.00	\$386.00	\$276.00	\$1,400.00	\$980.00	\$700.00			
		N2V	\$446.00	\$312.00	\$223.00	\$1,400.00	\$980.00	\$700.00			
		NKV	\$289.00	\$202.00	\$145.00	\$750.00	\$525.00	\$375.00			
		NK2V	\$1,138.00	\$796.00	\$569.00	\$1,750.00	\$1,225.00	\$875.00			

IV. NUEVOS FRACCIONAMIENTOS E INCONFORMIDADES 2024

EXPEDIENTE	FRACCIONAMIENTO	VALOR APROBADO		CATEGORÍA	ACTA
		Habitacional	Comercial		
56) 33-008-001	Fracc. Viñedos de Sicilia	\$7,5000.00m 2	\$10,000.00	1a	MS 01
56) 31-018-005	Relotificación	\$8,000.00M2		1a	MS 02
56)-31.018055	Relotificación	\$8,000.00M2 		1a	MS 02
56)-54-000-967	Fracc. Calenna	\$6,000.00m2		1a	MS 03
56)-62-000-351	Fracc. Alborea	\$7,000.00m2	\$9,000.00m2	1a	MS 03
56)-57-000-364	Fracc. Santters	\$8,000.00m2	\$10,000.00m 2	1a	MS 04
56)-61-000-033	Fracc. Amani Aqua	\$6,500.00m2		1a	MS 04
56)-57-000-186.	Fracc. Valle Cabasso	\$7,000.00m2		1a	MS 05
56)-58-001-033	Fracc. Dumont	\$8,000.00m2		1a	MS 05
56)-62-000-274	Relotificación	\$8,000.00m2		1a	MS 05
56)-62-000-297	Bosques de las Misiones	\$9,000.00m2		1a	MS 06
56-07-0007-001	Amaterra	\$7,000.00m2		1a	MS 06
56)-55-000-797	Fracc. Rincon de Santiago 2da etapa	\$8,000. 00m2	\$9,000. 00	1a	MS 06
56)55-000-798	Fracc. Rincon de Santiago	\$8,000.00m2		1a	MS 06
56)-60-000-453	Fracc. Alamo sur 6 sect	\$8,000.00m2		1a	MS 06

INCONFORMIDADES DE VALOR

ACTA	EXPEDIENTE		RESOLUCIÓN	CATEGORIA
Acta MS-01	56)-57-000-294		\$7000,000.00 x has	3ra
Acta MS-01	56)-57-000-382		220 X .35 MTS2	3ra
Acta MS-05	59)-57-000-781		\$40,000.00	3ra

TRANSITORIO

ARTÍCULO ÚNICO.- El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2025.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los trece días de noviembre de dos mil veinticuatro.

PRESIDENTA

DIP. LORENA DE LA GARZA VENECIA

PRIMERA SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. CECILIA SOFÍA ROBLEDO
SUÁREZ

DIP. AILE TAMEZ DE LA PAZ