

EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN LXXVII LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 96 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:

DECRETO

NÚMERO 009

ARTÍCULO ÚNICO.- Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 166, quinto párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los numerales 7, 19, 19 Bis, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueban los valores unitarios de suelo y construcción, propuestas por el R. Ayuntamiento de Allende, Nuevo León, para el Ejercicio Fiscal 2025, mismos que se presentan a continuación:

Región Catastral	Zona	Valor por metro cuadrado de suelo
1	A	\$ 5,000.00
1	B	\$ 2,000.00
1	C	\$ 1,000.00
1	D	\$ 800.00
1	E	\$ 550.00
2	A	\$ 5,000.00
2	B	\$ 3,000.00
2	C	\$ 1,600.00
2	D	\$ 1,100.00
2	E	\$ 600.00
2	F	\$ 450.00
3	A	\$ 5,000.00
3	B	\$ 2,000.00
3	C	\$ 1,800.00
3	D	\$ 1,400.00

3	E	\$ 1,100.00
3	F	\$ 850.00
3	G	\$ 700.00
4	A	\$ 5,000.00
4	B	\$ 1,600.00
4	C	\$ 2,500.00
4	D	\$ 1,400.00
5	A	\$ 2,000.00
5	B	\$ 650.00
6	A	\$ 3,800.00
6	B	\$ 500.00
6	C	\$ 190.00
6	D	\$ 80.00
7	A	\$ 300.00
7	B	\$ 180.00
8	A	\$ 1,000.00
8	B	\$ 160.00
8	C	\$ 120.00
9	A	\$ 800.00
9	B	\$ 400.00
9	C	\$ 180.00
10	A	\$ 120.00
11	A	\$ 250.00
11	B	\$ 120.00
12	A	\$ 140.00
12	B	\$ 90.00
13	A	\$ 300.00
13	B	\$ 200.00
14	A	\$ 1,000.00
14	B	\$ 190.00
14	C	\$ 120.00
15	A	\$ 800.00
16	A	\$ 800.00
16	B	\$ 400.00
17	A	\$ 400.00

18	A	\$ 2,500.00
18	B	\$ 200.00
18	C	\$ 120.00
19	A	\$ 1,500.00
19	B	\$ 1,200.00
19	C	\$ 500.00
20	A	\$ 1,200.00
20	B	\$ 500.00
21	A	\$ 1,400.00
21	B	\$ 500.00
21	C	\$ 400.00
21	D	\$ 300.00
22	A	\$ 3,000.00
22	B	\$ 1,000.00
22	C	\$ 650.00
22	D	\$ 500.00
23	A	\$ 2,000.00
23	B	\$ 1,400.00
23	C	\$ 800.00
24	A	\$ 1,600.00
25	A	\$ 5,950.00
25	B	\$ 3,900.00
26	A	\$ 840.00
26	B	\$ 1,000.00
26	C	\$ 600.00
26	D	\$ 450.00
26	E	\$ 300.00
27	A	\$ 750.00
27	B	\$ 300.00
28	A	\$ 77.00
29	A	\$ 2,000.00
30	A	\$ 1,800.00
31	A	\$ 4,500.00
31	B	\$ 3,500.00
31	C	\$ 4,400.00

Región Catastral	Zona	Valor por hectárea de suelo
50	A	\$ 10,000,000.00
50	B	\$ 5,800,000.00
50	C	\$ 3,300,000.00
50	D	\$ 2,000,000.00
51	A	\$ 16,000,000.00
51	B	\$ 10,000,000.00
51	C	\$ 6,000,000.00
51	D	\$ 5,000,000.00
51	E	\$ 2,500,000.00
53	A	\$ 3,000,000.00
53	B	\$ 3,000,000.00
53	C	\$ 1,600,000.00
54	A	\$ 200,000.00
55	A	\$ 700,000.00
55	B	\$ 600,000.00
56	A	\$ 3,000,000.00
56	B	\$ 2,000,000.00
57	A	\$ 3,000,000.00
57	B	\$ 1,200,000.00
58	A	\$ 2,000.00
58	B	\$ 600.00
58	C	\$ 3,000,000.00
58	D	\$ 1,600,000.00
58	E	\$ 800,000.00
59	A	\$ 1,800,000.00
59	B	\$ 800,000.00
59	C	\$ 400,000.00
60	A	\$ 400,000.00
60	B	\$ 300,000.00
61	A	\$ 500,000.00
62	A	\$ 2,000,000.00
62	B	\$ 2,000,000.00
62	C	\$ 1,000,000.00

63	A	\$ 1,600,000.00
63	B	\$ 40,000.00
64	A	\$ 800,000.00
64	B	\$ 300,000.00
65	A	\$ 1,600,000.00
65	B	\$ 800,000.00
66	A	\$ 100,000.00
67	A	\$ 100,000.00
68	A	\$ 800,000.00
68	B	\$ 600,000.00
68	C	\$ 250,000.00
68	D	\$ 100,000.00
69	A	\$ 400,000.00
70	A	\$ 1,000,000.00
70	B	\$ 100,000.00

	Valores Unitarios de Construcción por metro cuadrado		
	Categorías		
tipología	primera	segunda	tercera
A	\$ 4,500	\$ 3,150	\$ 2,250
A1	\$ 4,100	\$ 2,870	\$ 2,050
A2	\$ 3,200	\$ 2,240	\$ 1,600
AA	\$ 6,750	\$ 4,725	\$ 3,375
B	\$ 3,600	\$ 2,520	\$ 1,800
B1	\$ 2,600	\$ 1,820	\$ 1,300
B2	\$ 1,800	\$ 1,260	\$ 900
B3	\$ 1,600	\$ 1,120	\$ 800
B4	\$ 2,250	\$ 1,575	\$ 1,125
B5	\$ 800	\$ 560	\$ 400
B6	\$ 2,050	\$ 1,435	\$ 1,025
C	\$ 2,500	\$ 1,750	\$ 1,250
C1	\$ 1,600	\$ 1,120	\$ 800
C2	\$ 3,200	\$ 2,240	\$ 1,600
C3	\$ 2,900	\$ 2,030	\$ 1,450

CA	\$ 2,300	\$ 1,610	\$ 1,150
CC	\$ 2,900	\$ 2,030	\$ 1,450
D	\$ 1,600	\$ 1,120	\$ 800
D1	\$ 2,100	\$ 1,470	\$ 1,050
E	\$ 1,400	\$ 980	\$ 700
E1	\$ 1,200	\$ 840	\$ 600
E2	\$ 750	\$ 525	\$ 375
E3	\$ 600	\$ 420	\$ 300
EE	\$ 1,600	\$ 1,120	\$ 800
F	\$ 3,600	\$ 2,520	\$ 1,800
FV	\$ 3,600	\$ 2,520	\$ 1,800
G	\$ 950	\$ 665	\$ 475
GV	\$ 950	\$ 665	\$ 475
H	\$ 600	\$ 420	\$ 300
HV	\$ 600	\$ 420	\$ 300
I	\$ 450	\$ 315	\$ 225
IV	\$ 450	\$ 315	\$ 225
J	\$ 400	\$ 280	\$ 200
JV	\$ 400	\$ 280	\$ 200
K	\$ 200	\$ 140	\$ 100
K2	\$ 950	\$ 665	\$ 475
K2V	\$ 950	\$ 665	\$ 475
KV	\$ 200	\$ 140	\$ 100
L	\$ 1,600	\$ 1,120	\$ 800
L1	\$ 2,400	\$ 1,680	\$ 1,200
L4	\$ 400	\$ 280	\$ 200
M	\$ 1,700	\$ 1,190	\$ 850
M1	\$ 3,400	\$ 2,380	\$ 1,700
M2	\$ 1,700	\$ 1,190	\$ 850
NA	\$ 1,125	\$ 788	\$ 563
NA1	\$ 1,025	\$ 718	\$ 513
NA2	\$ 800	\$ 560	\$ 400
NAA	\$ 1,125	\$ 788	\$ 563
NB	\$ 900	\$ 630	\$ 450
NB1	\$ 650	\$ 455	\$ 325

NB2	\$ 450	\$ 315	\$ 225
NB3	\$ 400	\$ 280	\$ 200
NB4	\$ 1,125	\$ 788	\$ 563
NB5	\$ 400	\$ 280	\$ 200
NB6	\$ 1,025	\$ 718	\$ 513
NC	\$ 625	\$ 438	\$ 313
NC1	\$ 400	\$ 280	\$ 200
NC2	\$ 800	\$ 560	\$ 400
NC3	\$ 725	\$ 508	\$ 363
NCA	\$ 575	\$ 403	\$ 288
NCC	\$ 725	\$ 508	\$ 363
ND	\$ 400	\$ 280	\$ 200
ND1	\$ 525	\$ 368	\$ 263
NE	\$ 350	\$ 245	\$ 175
NE1	\$ 300	\$ 210	\$ 150
NE2	\$ 125	\$ 88	\$ 63
NE3	\$ 100	\$ 70	\$ 50
NEE	\$ 400	\$ 280	\$ 200
NF	\$ 900	\$ 630	\$ 450
NG	\$ 475	\$ 333	\$ 238
NH	\$ 300	\$ 210	\$ 150
NI	\$ 225	\$ 158	\$ 113
NJ	\$ 200	\$ 140	\$ 100
NK	\$ 100	\$ 70	\$ 50
NK2	\$ 475	\$ 333	\$ 238
NL	\$ 400	\$ 280	\$ 200
NL1	\$ 600	\$ 420	\$ 300
NL4	\$ 100	\$ 70	\$ 50
NR	\$ 100	\$ 70	\$ 50
P	\$ 600	\$ 420	\$ 300
P1	\$ 400	\$ 280	\$ 200
Q1	\$ 2,100	\$ 1,470	\$ 1,050
Q2	\$ 1,300	\$ 910	\$ 650
R	\$ 200	\$ 140	\$ 100
RV	\$ 200	\$ 140	\$ 100

S	\$ 950	\$ 665	\$ 475
T	\$ 3,000	\$ 2,100	\$ 1,500
T1	\$ 3,000	\$ 2,100	\$ 1,500

TRANSITORIO

ARTÍCULO ÚNICO.- El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2025.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los trece días de noviembre de dos mil veinticuatro.

PRESIDENTA

DIP. LORENA DE LA GARZA VENECIA

PRIMERA SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. CECILIA SOFÍA ROBLEDO
SUÁREZ

DIP. AILE TAMEZ DE LA PAZ