

EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN LXXVII LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 96 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:

DECRETO

NÚMERO 017

ARTÍCULO ÚNICO.- Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 166, quinto párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los relativos 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, **se aprueba la propuesta de valores unitarios de construcción que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre bienes raíces dentro de la circunscripción de San Pedro Garza García, Nuevo León, para el Ejercicio Fiscal 2025**, mismos que se presentan a continuación:

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS

TIPO	DESCRIPCIÓN	ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	VALOR POR M2 CATEGORIA PRIMERA	VALOR POR M2 CATEGORIA SEGUNDA	VALOR POR M2 CATEGORIA TERCERA
A	EDIFICIOS DESTINADOS A HOTELES, MOTELES, OFICINAS O NEGOCIOS COMERCIALES, HOSPITALES, CLÍNICAS, SALONES DE EVENTOS (RENTA) CON	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST.	\$14,200.00	\$9,940.00	\$7,100.00

	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MODERNA	<p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR.</p> <p>ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, PORCELANATOS, O ALFOMBRAS, SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES CON SUSPENSIÓN OCULTA; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS;</p> <p>ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE.</p> <p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT.</p> <p>INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. ELEVADORES SUFICIENTES; CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS.</p>			
A1	EDIFICIOS DESTINADOS A HOTELES, MOTELES, OFICINAS O NEGOCIOS COMERCIALES, HOSPITALES, CLÍNICAS, SALONES DE EVENTOS (RENTA) CON MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MODERNA SIN PLANTA CENTRAL DE CLIMA	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR.</p>	\$11,400.00	\$7,980.00	\$5,700.00

		<p>ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, PORCELANATOS O ALFOMBRAS, SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES CON SUSPENSIÓN OCULTA; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; APARATOS SANITARIOS COMPLETOS; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA, BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT. INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y TUBERÍA GALVANIZADA O DE COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS. INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. ELEVADORES SUFICIENTES. SIN CLIMA CENTRAL.</p>			
A2	LOCALES COMERCIALES (QUE SE ENCUETREN EN FORMA INDEPENDIENTE)	<p>CIMENTACIÓN: DE CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LAMINA. MUROS: DE BLOCK DE CONCRETO, PANELES PREFABRICADOS. CANCELERÍA: ALUMINIO Y CRISTALES. ACABADOS: FACHAleta, ZARPEO Y AFINE, YESO EN MUROS INTERIORES, PLAFONES, PISO CERÁMICO, RECUBRIMIENTO EN MUROS INTERIORES TIPO LAVABLE. INSTALACIONES ELÉCTRICAS:</p>	\$9,400.00	\$6,580.00	\$4,700.00

		<p>COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: PLANTA CENTRAL DE CLIMA, CUARTO DE REFRIGERACIÓN.</p>			
AA	EDIFICIOS INTELIGENTES DESTINADOS A HOTELES, MOTELES, NEGOCIOS COMERCIALES, HOSPITALES Y OFICINAS CON ACABADOS DE LUJO	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR.</p> <p>ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, PORCELANATOS O ALFOMBRAS SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES CON SUSPENSIÓN OCULTA; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS;</p> <p>ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; APARATOS SANITARIOS DE PRIMERA CON ACCIÓN AUTOMÁTICA, PLACAS DE MÁRMOL EN LAVABOS, LLAVES AUTOMÁTICAS Y ESPEJOS EN MUROS; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE.</p> <p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT.</p> <p>INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA TIPO TISA TAR EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS INDEPENDIENTES PARA AGUA POTABLE Y CONTRA INCENDIO.</p>	\$23,200.00	\$16,240.00	\$11,600.00

		<p>INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. DETECCIÓN POR MEDIO DE TABLEROS DE CONTROL, LECTORES MAGNÉTICOS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR. CÁMARAS DE VIDEO EN LUGARES ESTRATÉGICOS.</p> <p>INTERCOMUNICACIÓN EN TODOS LOS VESTÍBULOS Y UNA ESCALERA CONTRA INCENDIO QUE CUMPLA CON LA NORMA; ELEVADORES SUFICIENTES DE MARCA LÍDER, AMPLIOS, RÁPIDOS Y SILENCIOSOS; CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS.</p>			
B	EDIFICIOS DESTINADOS A ESCUELAS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO O METALICA, VIDRIO.</p> <p>ACABADOS: FACHADAS DE PIEDRA DE CANTERA, FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERAMICO O SIMILARES.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: PLANTA CENTRAL DE CLIMA.</p>	\$8,600.00	\$6,020.00	\$4,300.00
B1	EDIFICIOS DESTINADOS A ESCUELAS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST.</p>	\$6,600.00	\$4,620.00	\$3,300.00

		<p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, SILLAR</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO O METALICA, VIDRIO.</p> <p>ACABADOS: FACHADAS DE PIEDRA DE CANTERA, FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERAMICO O SIMILARES.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: SIN PLANTA CENTRAL DE CLIMA.</p>			
B2	EDIFICIOS DESTINADOS A ESCUELAS	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LAMINA.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO O METALICA, VIDRIO.</p> <p>ACABADOS: FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERÁMICO O SIMILARES.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.</p>	\$4,600.00	\$3,220.00	\$2,300.00
B3	EDIFICIOS DESTINADOS A ESCUELAS DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA	<p>CIMENTANCIÓN: CICLÓPEA.</p> <p>ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE TERRADO Y/O LAMINA.</p> <p>MUROS: SILLAR, LADRILLO, ADOBE.</p> <p>CANCELERÍA: MADERA, FORJA Y VIDRIO.</p> <p>ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS; PISOS DE PASTA, GRANITO, PALADIANA O CEMENTO PULIDO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p>	\$3,600.00	\$2,520.00	\$1,800.00

		INSTALACIONES ESPECIALES: ILUMINACIÓN DE ACUERDO A LAS NECESIDADES.			
B4	MUSEOS E IGLESIAS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR.</p> <p>ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, PORCELANATOS, O ALFOMBRAS, SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES CON SUSPENSIÓN OCULTA, REGISTRABLES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; APARATOS SANITARIOS DE PRIMERA CON ACCIÓN AUTOMÁTICA, PLACAS DE MÁRMOL EN LAVABOS. LLAVES AUTOMÁTICAS Y ESPEJOS EN MUROS; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE.</p> <p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT.</p> <p>INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERIA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS INDEPENDIENTES PARA AGUA POTABLE Y CONTRA INCENDIO.</p>	\$11,400.00	\$7,980.00	\$5,700.00

		<p>INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. DETECCIÓN POR MEDIO DE TABLEROS DE CONTROL, LECTORES MAGNÉTICOS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR. CÁMARAS DE VIDEO EN LUGARES ESTRATÉGICOS. INTERCOMUNICACIÓN EN TODOS LOS VESTÍBULOS Y UNA ESCALERA CONTRA INCENDIO QUE CUMPLA CON LA NORMA; ELEVADORES SUFICIENTES DE MARCA LÍDER, AMPLIOS, RÁPIDOS Y SILENCIOSOS; CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS.</p>			
B5	MUSEOS E IGLESIAS DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA	<p>CIMENTACIÓN: CICLOPEA. ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE TERRADO O BOVEDILLA. MUROS: SILLAR, LADRILLO, ADOBE. CANCELERÍA: MADERA, FORJA Y VIDRIO. ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS; PISOS DE PASTA, GRANITO, PALADIANA O CEMENTO PULIDO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: ILUMINACIÓN DE ACUERDO A LAS NECESIDADES.</p>	\$4,600.00	\$3,220.00	\$2,300.00
B6	EDIFICIOS DESTINADOS A MUSEOS E IGLESIAS	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LAMINA. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: ALUMINIO O METALICA, VIDRIO. ACABADOS: FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERÁMICO O</p>	\$8,900.00	\$6,230.00	\$4,450.00

		<p>SIMILARES.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.</p>			
C	EDIFICIOS O SÓTANOS DESTINADOS A ESTACIONAMIENTOS DE AUTOMÓVILES	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: NO APLICA</p> <p>ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO O ASFALTO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: REQUERIDAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: REQUERIDAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: ELEVADORES, MONTACARGAS Y RAMPAS.</p>	\$5,000.00	\$3,500.00	\$2,500.00
C1	LOCALES COMERCIALES DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA (QUE SE ENCUENTREN EN FORMA INDEPENDIENTE)	<p>CIMENTACIÓN: CICLOPEA.</p> <p>ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE TERRADO, MADERA, LÁMINA O PALMA.</p> <p>MUROS: SILLAR, LADRILLO, ADOBE.</p> <p>CANCELERÍA: MADERA, FORJA Y VIDRIO.</p> <p>ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS; PISOS DE PASTA O CEMENTO PULIDO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.</p>	\$4,600.00	\$3,220.00	\$2,300.00
C2	RESTAURANTES, LOCALES COMERCIALES, RODEOS O SIMILARES	<p>CIMENTACIÓN: CON O SIN CIMIENTO DE CONCRETO.</p> <p>ESTRUCTURA: ESTRUCTURA DE ACERO Y/O MADERA; TECHO RECUBIERTO DE LÁMINA, PALMA</p>	\$7,400.00	\$5,180.00	\$3,700.00

		<p>O MADERA.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO Y/O MADERA.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, MADERA Y VIDRIO.</p> <p>ACABADOS: ZARPEO RÚSTICO, ZARPEO Y AFINE, MATERIALES APARENTES; PISOS DE CEMENTO PULIDO O MADERA.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES; CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS, ILUMINACIÓN Y SONIDO.</p>			
C3	<p>RESTAURANTES, LOCALES COMERCIALES, RODEOS O SIMILARES</p>	<p>CIMENTACIÓN: CON O SIN CIMIENTO DE CONCRETO</p> <p>ESTRUCTURA: ESTRUCTURA DE ACERO Y/O MADERA; TECHO RECUBIERTO DE LÁMINA, PALMA O MADERA.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO Y/O MADERA.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, MADERA Y VIDRIO.</p> <p>ACABADOS: ZARPEO RÚSTICO, ZARPEO Y AFINE, MATERIALES APARENTES; PISOS DE CEMENTO PULIDO O MADERA.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO.</p>	\$6,300.00	\$4,410.00	\$3,150.00
CA	<p>EDIFICIOS DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA MODERNIZADA DESTINADA A LOCALES COMERCIALES, HOTELES, OFICINAS.</p>	<p>CIMENTACIÓN: CICLOPEA, ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS DE MADERA Y/O CONCRETO ARMADO, LOSA DE TERRADO Y/O CONCRETO ARMADO.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, SILLAR, ADOBE Y PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO,</p>	\$5,600.00	\$3,920.00	\$2,800.00

		<p>CRISTALES, MADERA, FORJA, METÁLICA.</p> <p>ACABADOS: FACHADAS DE PIEDRA DE CANTERA, FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERAMICO O SIMILARES.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: ELEVADORES, MONTACARGAS, RAMPAS, SISTEMA CONTRA INCENDIOS, CISTERNAS.</p>			
CC	EDIFICIOS DESTINADOS A TIENDAS DE AUTOSERVICIO Y/O DEPARTAMENTALES	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHOS DE LÁMINA Y/O ACRÍLICO.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES.</p> <p>ACABADOS: METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE CEMENTO PULIDO ABRILLANTADO, GRANITO, LINOLEUM, MÁRMOL SOBRE FIRME CONCRETO; CON O SIN PLAFONES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS.</p> <p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT.</p> <p>INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS.</p>	\$6,600.00	\$4,620.00	\$3,300.00

		<p>INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. ELEVADORES SUFICIENTES; CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS, ACCESOS AUTOMATIZADOS.</p>			
D	EDIFICIOS INDUSTRIALES, ALMACENES O BODEGAS.	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: METÁLICA, ALUMINIO, VIDRIO.</p> <p>ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: MONTACARGAS Y RAMPAS, SIN PLANTA CENTRAL DE CLIMA.</p>	\$4,800.00	\$3,360.00	\$2,400.00
D1	EDIFICIOS INDUSTRIALES, ALMACENES O BODEGAS (CON PLANTA CENTAL DE CLIMA)	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: METALICA, ALUMINIO, VIDRIO.</p> <p>ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p>	\$5,600.00	\$3,920.00	\$2,800.00

		<p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: MONTACARGAS Y RAMPAS, CON PLANTA CENTRAL DE CLIMA.</p>			
E	EDIFICIOS INDUSTRIALES O BODEGAS	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LÁMINA.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: METÁLICA, ALUMINIO, VIDRIO.</p> <p>ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: MONTACARGAS Y RAMPAS, SIN PLANTA CENTRAL DE CLIMA.</p>	\$3,700.00	\$2,590.00	\$1,850.00
EE	EDIFICIOS INDUSTRIALES O BODEGAS	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LÁMINA.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: METÁLICA, ALUMINIO, VIDRIO.</p> <p>ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: MONTACARGAS Y RAMPAS, CON PLANTA CENTRAL DE CLIMA.</p>	\$4,900.00	\$3,430.00	\$2,450.00

E1	EDIFICIOS INDUSTRIALES O BODEGAS	<p>CIMENTACIÓN: CICLOPEA.</p> <p>ESTRUCTURA: MADERA, TECHO DE LÁMINA O TERRADO.</p> <p>MUROS: SILLAR, ADOBE, LADRILLO.</p> <p>CANCELERÍA: METÁLICA O MADERA.</p> <p>ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, MORTERO DE CAL, ZARPEO RÚSTICO, MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.</p>	\$2,700.00	\$1,890.00	\$1,350.00
E2	GALLINEROS Y ESTABLOS	<p>CIMENTACIÓN: ZAPATAS O CICLOPEA</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS DE CONCRETO, ESTRUCTURA METALICA, TECHO DE LÁMINA.</p> <p>MUROS: BLOCK Y/O MALLA, ADOBE, MADERA.</p> <p>CANCELERÍA: NO APLICA.</p> <p>ACABADOS: MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO O SIN EL.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.</p>	\$1,400.00	\$980.00	\$700.00
E3	GALLINEROS Y ESTABLOS	<p>CIMENTACIÓN: ZAPATAS, CICLOPEA O SIN ELLA.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS DE CONCRETO, MADERA; ESTRUCTURA DE MADERA, TECHO DE LÁMINA.</p> <p>MUROS: BLOCK Y/O MALLA, ADOBE, MADERA.</p> <p>CANCELERÍA: NO APLICA.</p> <p>ACABADOS: MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO O SIN EL.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.</p>	\$900.00	\$630.00	\$450.00

L	SALAS CINEMATOGRAFICAS	<p>CIMENTACIÓN: PILOTES, ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LÁMINA.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR.</p> <p>ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, ALFOMBRAS SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES REGISTRABLES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADA EN EL PLAFÓN.</p> <p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT.</p> <p>INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL, TUBERÍA GALVANIZADA Y COBRE EN AGUA.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS.</p>	\$6,600.00	\$4,620.00	\$3,300.00
L1	SALAS CINEMATOGRAFICAS	<p>CIMENTACIÓN: PILOTES, ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.</p>	\$9,300.00	\$6,510.00	\$4,650.00

		<p>CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR.</p> <p>ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, ALFOMBRAS SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES REGISTRABLES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN.</p> <p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT.</p> <p>INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL, TUBERÍA GALVANIZADA Y COBRE EN AGUA.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS.</p>			
L4	TERRAZAS SEMI-CUBIERTAS	<p>CIMENTACIÓN: CICLOPEA</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS DE CONCRETO, ESTRUCTURA METÁLICA O MADERA, TECHO DE LÁMINA.</p> <p>MUROS: DE BLOCK.</p> <p>CANCELERÍA: METALICA.</p> <p>ACABADOS: PISOS DE CEMENTO SOBRE FIRME CONCRETO; MUROS ZARPEO Y AFINE, ILUMINACIÓN EXPUESTA.</p> <p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA: MÍNIMA</p> <p>INSTALACIÓN SANITARIA: MÍNIMA</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA</p>	\$2,200.00	\$1,540.00	\$1,100.00
M	SILOS O DEPÓSITOS DE ALMACENAMIENTO	CONCRETO ARMADO (EN EL CASO DE LOS SILOS O DEPOSITOS ELEVADOS SU VALORIZACIÓN SERÁ EN M3).	\$2,400.00	\$1,680.00	\$1,200.00
M1	SILOS O DEPÓSITOS DE ALMACENAMIENTO	CONCRETO ARMADO (EN EL CASO DE LOS DEPOSITOS DE ALMACENAMIENTOS SUBTERRANEOS SU VALORIZACIÓN SERÁ EN M2).	\$5,000.00	\$3,500.00	\$2,500.00

M2	SILOS O DEPÓSITOS DE ALMACENAMIENTO	METÁLICOS (EN EL CASO DE LOS ELEVADOS SU VALORIZACIÓN SERÁ EN M3.)	\$2,600.00	\$1,820.00	\$1,300.00
P	COBERTIZOS, TECHOS DE CONCRETO	PISOS DE CUALQUIER MATERIAL, COLUMNAS DE CONCRETO O FIERRO	\$2,100.00	\$1,470.00	\$1,050.00
P1	COBERTIZOS, TECHOS DE LÁMINA	PISOS DE CUALQUIER MATERIAL, COLUMNAS METÁLICAS DE CONCRETO O DE MADERA.	\$1,400.00	\$980.00	\$700.00
Q1	GASOLINERAS, GASERAS Y LAVADO DE AUTOS	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO.</p> <p>MUROS: NO APLICA</p> <p>CANCELERÍA: NO APLICA.</p> <p>ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO; FIRMES DE CONCRETO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: SISTEMAS CONTRA INCENDIO, CISTERNAS, BOMBAS DE GASOLINA.</p>	\$4,500.00	\$3,150.00	\$2,250.00
Q2	GASOLINERAS, GASERAS Y LAVADO DE AUTOS	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LÁMINA.</p> <p>MUROS: NO APLICA</p> <p>CANCELERÍA: NO APLICA.</p> <p>ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO; FIRMES DE CONCRETO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: SISTEMAS CONTRA INCENDIO, CISTERNAS, BOMBAS DE</p>	\$3,200.00	\$2,240.00	\$1,600.00

		GASOLINA.			
T	ALBERCA PÚBLICA	ESTRUCTURA: LOSA DE DESPLANTE Y MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO ARMADO. ACABADOS: EN MUROS Y PISO EN MARCITE GRANO FINO EN COLOR BLANCO, MOSAICO VENECIANO O SIMILAR. INSTALACIONES ESPECIALES: BOMBAS, CLORADOR, DESNATADORES.	\$2,800.00	\$1,960.00	\$1,400.00
N	TERRAZAS CUBIERTAS, COCHERAS	ESPACIOS TECHADOS CONSISTENTES EN SIMPLES LOSAS APOYADAS EN COLUMNAS CON MATERIALES IGUALES A LOS INTERIORES. 50% DEL VALOR DEL TIPO COMPLEMENTARIO	50% DEL VALOR TIPO		
V	PARTE DE UNA CASA HABITACIÓN DESTINADA A COMERCIO U OFICINA	SE UTILIZARÁ COMO SUFIJO PARA IDENTIFICAR SU USO	SE UTILIZARÁ COMO SUFIJO, SE APLICARÁ EL MISMO VALOR DE LA CASA HABITACIÓN.		

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN CASA HABITACIÓN

TIPO	DESCRIPCIÓN	ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	VALOR POR M2 CATEGORIA PRIMERA	VALOR POR M2 CATEGORIA SEGUNDA	VALOR POR M2 CATEGORIA TERCERA
F	CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL.	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN PILOTES Y/O ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA ALIGERADA. MUROS: DE LADRILLO, BLOCK, BARROBLOCK, ADOBE Y SILLAR MODERNO, PANELES PREFABRICADOS. CANCELERÍA: ALUMINIO, MADERA, FORJA, CRISTAL.	\$10,200.00	\$7,140.00	\$5,100.00

		<p>ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, LAMINADOS O DE MADERA, PORCELANATOS O ALFOMBRAS SOBRE FIRME DE CONCRETO; PLAFONES REGISTRABLES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE.</p> <p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA: CABLE ANTIFLAMA, BALANCEO DE CIRCUITOS, TODO EN TUBERÍA CONDUIT.</p> <p>INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y TUBERÍA GALVANIZADA O COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: CON CLIMA CENTRAL.</p>			
G	CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL.	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN PILOTES Y/O ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA ALIGERADA.</p> <p>MUROS: DE LADRILLO, BLOCK, BARROBLOCK, ADOBE Y SILLAR MODERNO, PANELES PREFABRICADOS.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, MADERA, FORJA, CRISTAL.</p> <p>ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, LAMINADOS O DE MADERA, PORCELANATOS O ALFOMBRAS, SOBRE FIRME DE CONCRETO; PLAFONES REGISTRABLES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS</p>	\$7,000.00	\$4,900.00	\$3,500.00

		<p>EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE.</p> <p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA: CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT.</p> <p>INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y TUBERÍA GALVANIZADA O COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: SIN CLIMA CENTRAL.</p>			
S	ESTACIONAMIENTO EN SÓTANO PARA USO RESIDENCIAL.	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO.</p> <p>CANCELERÍA: NO APLICA.</p> <p>ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO O ASFALTO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: REQUERIDAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: REQUERIDAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: ELEVADORES, MONTACARGAS Y RAMPAS.</p>	\$4,600.00	\$3,220.00	\$2,300.00
H	CASA HABITACIÓN DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA MODERNIZADA.	<p>CIMENTACIÓN: CICLOPEA, ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS DE MADERA Y/O CONCRETO ARMADO, LOSA DE TERRADO Y/O CONCRETO ARMADO.</p> <p>MUROS: DE BLOCK, LADRILLO,</p>	\$5,100.00	\$3,570.00	\$2,550.00

		<p>SILLAR, ADOBE.</p> <p>CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, MADERA, FORJA, METÁLICA.</p> <p>ACABADOS: FACHADAS DE PIEDRA DE CANTERA, FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERAMICO O SIMILARES.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA</p>			
I	CASA ANTIGUA SIN MODERNIZAR.	<p>CIMENTACIÓN: CICLOPEA.</p> <p>ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE TERRADO O MADERA RECUBIERTA CON TEJA.</p> <p>MUROS: SILLAR, LADRILLO, ADOBE.</p> <p>CANCELERÍA: MADERA, FORJA Y VIDRIO.</p> <p>ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS; PISOS DE PASTA, GRANITO O CEMENTO PULIDO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS VISIBLES U OCULTAS</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS</p> <p>INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA</p>	\$2,800.00	\$1,960.00	\$1,400.00
J	CASA HABITACIÓN DE BLOCK CON TECHO DE LÁMINA.	<p>CIMENTACIÓN: CICLOPEA, ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: CON O SIN COLUMNAS EN CONCRETO ARMADO, VIGAS DE MADERA, TECHO DE LÁMINA.</p> <p>MUROS: DE LADRILLO, BLOCK, BARROBLOCK, ADOBE Y SILLAR.</p> <p>CANCELERÍA: METÁLICA, MADERA, FORJA.</p> <p>ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MURO O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE CEMENTO PULIDO O PASTA, CERAMICOS O SIMILARES SOBRE FIRME DE CONCRETO.</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS</p>	\$2,600.00	\$1,820.00	\$1,300.00

		INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA			
K	CASA HABITACIÓN DE CONSTRUCCIÓN ECONÓMICA.	CIMENTACIÓN: CICLOPEA O SIN CIMENTACIÓN. ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE MADERA O LÁMINA. MUROS: MADERA O LAMINA CANCELERÍA: MADERA O METÁLICA. ACABADOS: MATERIALES APARENTES, PISOS DE PASTA O CEMENTO PULIDO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS VISIBLES INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA	\$1,700.00	\$1,190.00	\$850.00
K2	CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL DE MADERA.	CIMENTACIÓN: CICLOPEA O SIN CIMENTACIÓN. ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA; TECHOS DE LÁMINA, MADERA RECUBIERTOS CON TEJA O PALMA. MUROS: DE MADERA TRATADA PARA EXTERIORES E INTERIORES. CANCELERÍA: DE ALUMINIO, MADERA O SIMILAR. ACABADOS: PISOS DE MADERA, PASTA, CEMENTO PULIDO, MOSAICO O SIMILAR. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS INSTALACIONES ESPECIALES: VARIABLES	\$4,600.00	\$3,220.00	\$2,300.00
R	CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL ANTIGUO MÍNIMO.	CIMENTACIÓN: CICLOPEA O SIN CIMENTACIÓN. ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA; TECHOS DE LÁMINA, MADERA. MUROS: DE ADOBE Y LODO. CANCELERÍA: MADERA. ACABADOS: PISOS DE CEMENTO O TIERRA. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.	\$2,600.00	\$1,820.00	\$1,300.00
T1	ALBERCA PRIVADA	ESTRUCTURA: LOSA DE DESPLANTE Y MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO ARMADO.	\$4,500.00	\$3,150.00	\$2,250.00

		ACABADOS: EN MUROS Y PISO EN MARCITE GRANO FINO EN COLOR BLANCO, MOSAICO VENECIANO O SIMILAR. INSTALACIONES ESPECIALES: BOMBAS, CLORADOR, DESNATADORES.			
N	TERRAZAS CUBIERTAS, COCHERAS	ESPACIOS TECHADOS CONSISTENTES EN SIMPLES LOSAS APOYADAS EN COLUMNAS CON MATERIALES IGUALES A LOS INTERIORES. 50% DEL VALOR DEL TIPO COMPLEMENTARIO	50% DEL VALOR TIPO		
V	PARTE DE UNA CASA HABITACIÓN DESTINADA A COMERCIO U OFICINA	SE UTILIZARÁ COMO SUFIJO PARA IDENTIFICAR SU USO	SE UTILIZARÁ COMO SUFIJO, SE APLICARÁ EL MISMO VALOR DE LA CASA HABITACIÓN.		

TRANSITORIO

ARTÍCULO ÚNICO.- El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2025.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los veinte días de noviembre de dos mil veinticuatro.

PRESIDENTA

DIP. LORENA DE LA GARZA VENECIA

PRIMERA SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. CECILIA SOFÍA ROBLEDO
SUÁREZ

DIP. AILE TAMEZ DE LA PAZ