

EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN LXXVII LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 96 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:

DECRETO

NÚMERO 019

ARTÍCULO ÚNICO.- Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 166, quinto párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los relativos 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueba la propuesta de valores unitarios de construcción que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria para las construcciones dentro del Municipio de Ciénega de Flores, Nuevo León, para el Ejercicio Fiscal 2025, mismos que se presentan a continuación:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

VALOR				
TIPOLOGÍA	TIPO DE USO	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA
A	C	9,120	6,384	4,560
A1	C	7,280	5,096	3,640
A2	C	6,080	4,256	3,040
AA	C	10,400	7,280	5,200
B	C	5,520	3,864	2,760
B1	C	4,240	2,968	2,120
B2	C	2,960	2,072	1,480
B3	C	1,840	1,288	920
B4	C	7,280	5,096	3,640

B5	C	2,960	2,072	1,480
B6	C	3,680	2,576	1,840
C	C	3,280	2,296	1,640
C1	C	2,960	2,072	1,480
C2	C	3,600	2,520	1,800
C3	C	2,960	2,072	1,480
CA	C	3,600	2,520	1,800
CC	C	5,920	4,144	2,960
D	C	4,240	2,968	2,120
D1	C	5,040	3,528	2,520
E	C	3,360	2,352	1,680
E1	C	2,320	1,624	1,160
E2	C	880	616	440
E3	C	560	392	280
EE	C	4,400	3,080	2,200
F	H	4,100	2,870	2,050
FV	H	4,100	2,870	2,050
G	H	3,000	2,100	1,500
GV	H	3,000	2,100	1,500
H	H	3,280	2,296	1,640
HV	H	3,280	2,296	1,640
I	H	1,150	805	575
IV	H	1,150	805	575
J	H	900	630	450
JV	H	9	6	5
K	H	600	420	300
K2	H	2,960	2,072	1,480
K2V	H	2,960	2,072	1,480
KV	H	600	420	300
L	C	4,240	2,968	2,120
L1	C	4,240	2,968	2,120
L4	C	1,440	1,008	720
M	C	640	448	320
M1	C	1,840	1,288	920
M2	C	640	448	320
NA	C	1,500	1,050	750
NA1	C	1,500	1,050	750
NA2	C	1,500	1,050	750
NAA	C	1,500	1,050	750
NB	C	1,500	1,050	750

NB1	C	1,500	1,050	750
NB2	C	1,500	1,050	750
NB3	C	1,500	1,050	750
NB4	C	1,500	1,050	750
NB5	C	1,500	1,050	750
NB6	C	1,500	1,050	750
NC	C	1,500	1,050	750
NC1	C	1,500	1,050	750
NC2	C	1,500	1,050	750
NC3	C	1,500	1,050	750
NCA	C	1,500	1,050	750
NCC	C	1,500	1,050	750
ND	C	1,500	1,050	750
ND1	C	1,500	1,050	750
NE	C	1,500	1,050	750
NE1	C	1,500	1,050	750
NE2	C	1,500	1,050	750
NE3	C	1,500	1,050	750
NEE	C	1,500	1,050	750
NF	H	1,500	1,050	750
NG	H	1,500	1,050	750
NH	H	1,500	1,050	750
NI	H	1,500	1,050	750
NJ	H	1,500	1,050	750
NK	H	1,500	1,050	750
NK2	H	1,500	1,050	750
NL	C	1,500	1,050	750
NL1	C	1,500	1,050	750
NL4	C	1,500	1,050	750
NR	H	1,500	1,050	750
P	C	1,360	952	680
P1	C	880	616	440
Q1	C	1,840	1,288	920
Q2	C	1,440	1,008	720
R	H	1,040	728	520
RV	H	1,040	728	520
S	H	3,491	2,444	1,746
T	C	1,840	1,288	920
T1	H	1,840	1,288	920

TRANSITORIO

ARTÍCULO ÚNICO.- El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2025.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los veinte días de noviembre de dos mil veinticuatro.

PRESIDENTA

DIP. LORENA DE LA GARZA VENECIA

PRIMERA SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

**DIP. CECILIA SOFÍA ROBLEDO
SUÁREZ**

DIP. AILE TAMEZ DE LA PAZ