

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN LXXVII LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 96 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**DECRETO**

**NÚMERO 020**

**ARTÍCULO ÚNICO.** Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 166, quinto párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los numerales 7, 19, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueban los valores unitarios de suelo y construcción de nuevos fraccionamientos, así como, las inconformidades autorizadas por el R. Ayuntamiento de Juárez, Nuevo León, conforme a la opinión emitida por la Junta Catastral Municipal, mismos que se presentan a continuación:

**FRACCIONAMIENTOS APROBADOS POR LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL**

ACTA	FRACCIONAMIENTO	EXPEDIENTE	VALOR	COMERCIAL	CATEGORIA
		CATASTRAL	APROBADO		
04 2023	PORTOFINO RESIDENCIAL	42)60-000- 755, 42)60- 000-134, 42)60-000-756	\$2,000.00	\$3,000.00	SEGUNDA
04 2023	PASEO DE ZIRANDARO	42)60-000-764	\$2,000.00	\$2,300.00	SEGUNDA
04 2023	DALIA RESIDENCIAL II	42)62-000-928	\$2,000.00		SEGUNDA
05 2023	TRACIA VIA RESIDENCIAL	42)62-000-953	\$2,300.00		SEGUNDA
05 2023	VONETTO RESIDENCIAL	42)62-000-949	\$2,300.00		SEGUNDA
05 2023	PORTAL DE BUGAMBILIA	42)66-000- 084, 42)66- 000-101, 42)66-000-318	\$2,200.00	\$2,800.00	SEGUNDA
06 2023	VALLE CONDESA SECTOR FRANCES	42)13-545-030 42)01-088-012	\$2,300.00		SEGUNDA

06 2023	PRIVADA CANTABRIA	AL 014, 42)01-088-017 AL 029 Y 42)01-088-032 AL 038	\$2,300.00		SEGUNDA
02 2024	ALIRIA RESIDENCIAL	42)62-000-947, 42)62-000-945, 42)62-000-006	\$2,500.00		SEGUNDA
02 2024	BRIOS RESIDENCIAL	42)62-000-050, 42)62-000-925, 42)62-000-936	\$2,500.00		SEGUNDA
03 2024	JARDINES DE LA FUENTE	42)62-000-063	\$2,000.00 MIXTO \$2,700.00	\$3,300.00	SEGUNDA
04 2024	SAN PATRICIO SECTOR DUBLIN	42)61-000-384, 42)61-000-386	\$3,000.00	\$3,500.00	SEGUNDA
05 2024	VALLE DE OPORTO 2do SECTOR	42)67-000-831	\$2,000.00		SEGUNDA
05 2024	ALTTA CONDESA ETAPA 2	42)62-000-900	\$3,500.00		SEGUNDA
05 2024	JARDINES DE SAN ROQUE 1ro Y 2do	42)61-000-140	\$1,950.00 MIXTO \$1,950.00	\$2,300.00	SEGUNDA
06 2024	PORTOALEGRE SECTOR PORTOBELLO	42)67-000-810	\$2,500.00	\$3,200.00	SEGUNDA
06 2024	VALMORAL 1er SECTOR	42)60-000-047,598, 049, 597, 751 Y 750	\$3,800.00	\$4,100.00	SEGUNDA
06 2024	PORTAL DE BUGAMBILIA 2do SECTOR	42)66-000-355, 087 Y 179	\$2,300.00	\$2,600.00	SEGUNDA
06 2024	RIBERAS DE JUAREZ	42)68-018-006 Y 42) 68-019-007	\$2,300.00		SEGUNDA
07 2024	RIVIERA 1era ETAPA	42) 62-000-059, 058 Y 060	\$1,800.00 MIXTO \$2,200.00		SEGUNDA
07 2024	PARQUE INDUSTRIAL LOMAS NORTE	42)60-000-659, 803 Y 804		INDUSTRIAL \$1,500.00	SEGUNDA

INCONFORMIDADES REVISADAS Y APROBADAS POR LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL			
ACTA	NOMBRE	EXPEDIENTE CATASTRAL	VALOR APROBADO JMC
06 2024	C. RODRIGO JAVIER GARZA GARZA	42)63-000-681, 42)63-000-682, 42)63-000-683	42)63-000-681 SE APlica UN DEMERITO DEL 40% 42)63-000-682, 42)63-000-683 \$1,300,000 POR HECTAREA
06 2024	C. JESUS GERARDO, OLGA EUGENIA, Y ELISA MARIA MARTINEZ VILLARREAL	42)64-000-072, 42)64-000-410 42)64-000-215, 42)64-000-837	\$540,000 POR HECTAREA
06 2024	C. EUGENIO GARZA DOMINGUEZ Y COPS.	42)61-000-317	\$530.00 POR M2

## TRANSITORIOS

Decreto Núm. 020 expedido por la LXXVII Legislatura

**ARTÍCULO ÚNICO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 01 de enero del año 2025.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los veinte días de noviembre de dos mil veinticuatro.

PRESIDENTA

DIP. LORENA DE LA GARZA VENECIA

PRIMERA SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. CECILIA SOFÍA ROBLEDO  
SUÁREZ

DIP. AILE TAMEZ DE LA PAZ