

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN LXXVI LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**DECRETO**

**NÚMERO 052**

**ARTÍCULO ÚNICO.** - Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, cuarto párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los numerales 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, **se aprueban los valores unitarios de suelo para nuevos fraccionamientos, así como también 2 inconformidades procedentes**, propuestos por el R. Ayuntamiento de Santa Catarina, Nuevo León, para el Ejercicio Fiscal 2022, mismos que se presentan a continuación:

**FRACCIONAMIENTOS APROBADOS**

ACTA No.	FECHA	EXPEDIENTE	FRACCIONAMIENTO	VALOR APROBADO POR M2	CATEGORIA TIPO
02	28-OCT-2020	12 002 032	FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL TERRA PARK SANTA CATARINA II	\$2,000.00 M2	CATEGORIA: SEGUNDA
02	28-OCT-2020	12 002 716	FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL FORZA PARK	\$2,000.00 M2	CATEGORIA: SEGUNDA
01	16-MAR-2021	12 002 058-12 002 059 12 002 060-12 002 065	FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL MARTEL III	\$1,800.00 M2	CATEGORIA: SEGUNDA
01	16-MAR-2021	11 002 031-11 002 036	FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL	HABITACIONAL \$1,500.00 M2	CATEGORIA: SEGUNDA

			COLONIAL GRANADA	COMERCIAL \$2,000.00 M2	
02	06-MAY-2021	12 002 718- 12 002 719	FRACCIONAMIENTO MEGAPARK INDUSTRIAL SANTA CATARINA	INDUSTRIAL \$2,000.00 M2 COMER CIAL \$3,000.00 M2	CATEGORIA: SEGUNDA
03	09-JUL-2021	11 003 011- 11 003 012 Y 11 003 026	FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL TERRA PARK COLOSIO	\$2,000.00 M2	CATEGORIA: SEGUNDA

**Inconformidades procedentes:**

ACTA NO.	FECHA	EXPED IENTE	NOMBRE	VALOR APROBADO POR M2	CAT EGORIA
02	28-OCT-2020	18 000 045	SR. ARMANDO LANDEROS LLAVAYOL	\$4,700.00 HECTAREA	
02	06-MAY-2021	17 420 008	SR. RODOLFO ALANIS TENORIO REP. LEGAL DE REGIO FRANCA, S.A. DE C.V.	\$6,800.00 M2	PRIMERA

**TRANSITORIO**

**ARTÍCULO ÚNICO.**- El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2022.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los catorce días de diciembre de dos mil veintiuno.

PRESIDENTA

DIP. IVONNE LILIANA ÁLVAREZ GARCÍA

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ADRIANA PAOLA CORONADO  
RAMÍREZ

DIP. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ  
CASTRO