

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE
NUEVO LEÓN LXXVI LEGISLATURA, EN USO DE LAS
FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63 DE LA
CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

DECRETO

NÚMERO 053

ARTÍCULO ÚNICO.- Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, cuarto párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los numerales 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueban los valores unitarios de suelo y construcción para nuevos fraccionamientos, urbanizaciones o desarrollos en regímenes de propiedad en condominio que servirán de base para el ejercicio fiscal 2022, propuestos por el R. Ayuntamiento de San Pedro Garza García, Nuevo León para el ejercicio fiscal 2022, mismos que se presentan a continuación:

Nuevos Fraccionamientos:

Acta No.	Asuntos	Valor Unitario Aprobado
01/2021	Asignación de valor por metro cuadrado de terreno para 52 lotes habitacionales unifamiliares, del condominio horizontal denominado “FRACCIONAMIENTO AZHARA”. Expediente Catastral 10-000-922. Sesión 01 de fecha 26/Enero/2021.	\$18,000.00 M2., 1era. Categoría.
03/2021	Asignación de valor por metro cuadrado de Terreno para 15 lotes habitacionales unifamiliares del fraccionamiento sujeto al regimen de condominio horizontal denominado “COLONIAL SAN AGUSTÍN, SEGUNDO SECTOR”. Expedientes Catastrales 10-000-492 y 10-001-493, celebrada el 04 de mayo de 2021.	\$8,400.00 M2., 1era. Categoría.

TRANSITORIO

ÚNICO.- El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2022.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los catorce días de diciembre de dos mil veintiuno.

PRESIDENTA

DIP. IVONNE LILIANA ÁLVAREZ GARCÍA

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ADRIANA PAOLA CORONADO
RAMÍREZ

DIP. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ
CASTRO