

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE  
NUEVO LEÓN LXXVI LEGISLATURA, EN USO DE LAS  
FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63 DE LA  
CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**DECRETO**

**NÚMERO 060**

**ARTICULO ÚNICO.-** Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, cuarto párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los numerales 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueban los valores unitarios de suelo para 14-catorce nuevos fraccionamientos y actualización de valor unitario de suelo para 6-seis expedientes catastrales, propuestos por el R. Ayuntamiento de Apodaca, Nuevo León para el ejercicio fiscal 2022, mismos que se presentan a continuación:

NUEVOS FRACCIONAMIENTOS								
	REGION CATASTRAL	FRACCIONAMIENTO	CATEGORIA DE CONSTRUCCION	TIPO	CANTIDAD	VALOR CATASTRAL POR M2 APROBADO	ACTA DE LA JUNTA MUNICIPAL CATAS TRAL	FECHA DE APROBACION
1	60	FRACC. ARBOLADA SECTOR 2	SEGUNDA CATEGORÍA	HABITACIONAL	189	\$2,000.00 M2	No.203	04 DE NOVIEM BRE DEL 2020
				SERVICIOS	1	\$2,000.00 M2		
2	65	FRACC. ARBADO, SECTOR	SEGUNDA CATEGORÍA	HABITACIONAL	465	\$3,600.00 M2	No.204	27 DE NOVIEM BRE

		FLORESTA		COMERCIAL	15	\$4,500.00 M2		DEL 2020
				SERVICIOS	2	\$2,000.00 M2		
3	65	FRACC. KEBANA 1ERA ETAPA, 1ER SECTOR	SEGUNDA CATEGORÍA	HABITACIONAL	154	\$4,000.00 M2	No.204	27 DE NOVIEMBRE DEL 2020
4	61	FRACC. MONTEBELLO HUINALÁ	SEGUNDA CATEGORÍA	HABITACIONAL	94	\$2,500.00 M2	No.205	09 DE DICIEMBRE DEL 2020
5	64	FRACC. ESTANCIAS VALLE DE PLATA, 5TO. SECTOR	SEGUNDA CATEGORÍA	HABITACIONAL	74	\$3,500.00 M2	No.205	09 DE DICIEMBRE DEL 2020
6	61	FRACC. MONTALTO RESIDENCIAL, SEGUNDA ETAPA, PRIMER SECTOR	SEGUNDA CATEGORÍA	HABITACIONAL	14	\$3,000.00 M2	No.206	15 DE DICIEMBRE DEL 2020
7	64	FRACC. CERRADAS AMBAR, SECTOR ORIENTE	SEGUNDA CATEGORÍA	HABITACIONAL	137	\$3,000.00 M2	No. 208	12 DE FEBRERO DEL 2021
				COMERCIAL	2	\$4,000.00 M2		
8	64	FRACC. MONETTA 1ER SECTOR 1ER ETAPA	SEGUNDA CATEGORÍA	HABITACIONAL	208	\$4,500.00 M2	No.210	13 DE MAYO DEL 2021
				COMERCIAL	5	\$7,000.00 M2		
9	62	FRACC. RINCONADA NORTE	SEGUNDA CATEGORÍA	HABITACIONAL	914	\$5,500.00 M2	No.211	25 DE MAYO DEL 2021
10	64	FRACC. MISIÓN DE LOS ANGELES 1ER. SECTOR "ARCÁNGELES"	SEGUNDA CATEGORÍA	HABITACIONAL	104	\$4,000.00 M2	No.212	19 DE JULIO DEL 2021

11	61	FRACC. MONTALTO RESIDENCIAL, 2da, ETAPA, 2do SECTOR	SEGUNDA CATEGORÍA	HABITACIONAL	77	\$3,000.00 M2	No.212	19 DE JULIO DEL 2021
12	61	FRACC.PARQUE INDUSTRIAL AVANTE AEROPUERTO	SEGUNDA CATEGORÍA	INDUSTRIAL	3	\$1,600.00 M2	No.213	26 DE AGOSTO DEL 2021
				COMERCIAL	2	\$3,000.00 M2		
				SERVICIO	1	\$1,600.00 M2		
13	60	FRACC. RIVERAS ORIENTE	SEGUNDA CATEGORÍA	HABITACIONAL	203	\$3,000.00 M2	No.213	26 DE AGOSTO DEL 2021
				COMERCIAL	10	\$3,500.00 M2		
14	60	FRACC. RESERVA ACANTO, SECTOR ROBLE	SEGUNDA CATEGORÍA	HABITACIONAL	126	\$3,500.00 M2	No.213	26 DE AGOSTO DEL 2021

ACTUALIZACION DE VALOR UNITARIO DE SUELO (POR TRAMO)					
AV. ANDRÓMEDA (DESDE AV. E-SEXTA HASTA LA CALLE FÉNIX)					
No	REGION CATASTRAL	EXPEDIENTE CATASTAL	VALOR CATASTRAL POR M2 APROBADO	ACTA DE LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL	FECHA DE APROBACION
1	65	65-000-059	\$3,200.00	No 214	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2021
2	65	65-001-135	\$3,200.00	No 214	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2021

ACTUALIZACION DE VALOR UNITARIO DE SUELO (POR TRAMO)
--

AV. ACAPULCO (DESDE AV. GASPAR CASTAÑO HASTA LA CALLE HORTENCIA)					
No	REGION CATASTRAL	EXPEDIENTE CATASTAL	VALOR CATASTRAL POR M2 APROBADO	ACTA DE LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL	FECHA DE APROBACION
1	60	60-000-056	\$2,000.00	No 214	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2021
2	60	60-000-121	\$2,000.00	No 214	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2021
3	60	60-000-912	\$2,000.00	No 214	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2021
4	60	60-000-285	\$2,000.00	No 214	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2021

**Nota:** De acuerdo al Artículo 17 segundo párrafo de la Ley de Catastro; Tratándose de predios con una profundidad mayor a 25 metros al valor de suelo se le aplicará el coeficiente de demérito por profundidad de terreno.

Los coeficientes de demérito por profundidad serán aplicables a los predios urbanos, y en el caso de predios rústicos sólo será aplicable cuando colinden con la traza de una carretera estatal o federal, hasta una profundidad de 372.85 metros lineales.

### **TRANSITORIO**

**ÚNICO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2022.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los quince días de diciembre de dos mil veintiuno.

PRESIDENTA

DIP. IVONNE LILIANA ÁLVAREZ GARCÍA

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ADRIANA PAOLA CORONADO  
RAMÍREZ

DIP. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ  
CASTRO