

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE
NUEVO LEÓN LXXVI LEGISLATURA, EN USO DE LAS
FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63 DE LA
CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

DECRETO

NÚMERO 061

ARTICULO ÚNICO.- Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, cuarto párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los relativos 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueba la propuesta de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de las Regiones Rusticas 51,54,55 y 57, así como nuevos fraccionamientos e inconformidades, propuestos por el R. Ayuntamiento de Santiago, para el ejercicio fiscal 2022, a fin de que sirvan de base para los cobros del impuesto predial:

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION			
TIPO	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA
AA	\$ 7,735.00	\$ 5,414.50	\$ 3,867.50
A	\$ 6,825.00	\$ 4,777.50	\$ 3,412.50
A1	\$ 5,460.00	\$ 3,820.00	\$ 2,730.00
A2	\$ 4,550.00	\$ 3,185.00	\$ 2,275.00
B	\$ 4,550.00	\$ 3,185.00	\$ 2,275.00
B1	\$ 3,510.00	\$ 2,457.00	\$ 1,755.00
B2	\$ 2,470.00	\$ 1,729.00	\$ 1,235.00
B3	\$ 1,495.00	\$ 1,046.50	\$ 747.50
B4	\$ 4,680.00	\$ 3,276.00	\$ 2,340.00
B5	\$ 2,470.00	\$ 1,729.00	\$ 1,235.00

B6	\$ 2,990.00	\$ 2,093.00	\$ 1,495.00
C	\$ 2,600.00	\$ 1,820.00	\$ 1,300.00
C1	\$ 2,275.00	\$ 1,592.50	\$ 1,137.50
C2	\$ 2,730.00	\$ 1,911.00	\$ 1,365.00
C3	\$ 2,275.00	\$ 1,592.50	\$ 1,137.50
CA	\$ 2,730.00	\$ 1,911.00	\$ 1,365.00
CC	\$ 3,380.00	\$ 2,366.00	\$ 1,690.00
D	\$ 2,275.00	\$ 1,592.50	\$ 1,137.50
D1	\$ 2,366.00	\$ 1,656.20	\$ 1,183.00
E	\$ 1,820.00	\$ 1,274.00	\$ 910.00
EE	\$ 2,340.00	\$ 1,638.00	\$ 1,170.00
E1	\$ 1,365.00	\$ 955.50	\$ 682.50
E2	\$ 715.00	\$ 500.50	\$ 357.50
E3	\$ 455.00	\$ 318.50	\$ 227.50
L	\$ 3,185.00	\$ 2,229.50	\$ 1,592.50
L1	\$ 3,185.00	\$ 2,229.50	\$ 1,592.50
L4	\$ 1,105.00	\$ 773.50	\$ 552.50
M	\$ 1,054.30	\$ 738.01	\$ 527.15
M1	\$ 2,210.00	\$ 1,547.00	\$ 1,105.00
M2	\$ 1,054.30	\$ 738.01	\$ 527.15
Q1	\$ 1,560.00	\$ 1,092.00	\$ 780.00
Q2	\$ 1,170.00	\$ 819.00	\$ 2,340.00
P	\$ 1,105.00	\$ 773.50	\$ 552.50
P1	\$ 715.00	\$ 500.50	\$ 357.50
T1	\$ 1,102.50	\$ 771.75	\$ 551.25
F	\$ 3,255.00	\$ 2,278.50	\$ 1,627.50
G	\$ 2,310.00	\$ 1,617.00	\$ 1,155.00
S	\$ 1,835.50	\$ 1,286.25	\$ 917.75
H	\$ 1,995.00	\$ 1,396.50	\$ 997.50
I	\$ 1,102.50	\$ 771.75	\$ 551.25
J	\$ 892.50	\$ 624.75	\$ 446.25
K	\$ 575.50	\$ 404.25	\$ 287.75
K2	\$ 1,837.50	\$ 1,286.25	\$ 918.75

R	\$ 315.00	\$ 220.50	\$ 157.50
T	\$ 1,365.00	\$ 955.50	\$ 682.50
NAA	\$ 3,867.50	\$ 2,707.25	\$ 1,933.75
NAA	\$ 3,412.50	\$ 2,388.75	\$ 1,706.25
NA1	\$ 2,730.00	\$ 1,911.00	\$ 1,365.00
NA2	\$ 2,275.00	\$ 1,592.50	\$ 1,137.50
NB	\$ 2,275.00	\$ 1,592.50	\$ 1,137.50
NB1	\$ 1,755.00	\$ 1,228.50	\$ 877.50
NB2	\$ 1,235.00	\$ 864.50	\$ 617.50
NB3	\$ 747.50	\$ 523.25	\$ 372.75
NB4	\$ 2,340.00	\$ 1,638.00	\$ 1,170.00
NB5	\$ 1,235.00	\$ 851.50	\$ 617.50
NB6	\$ 1,495.00	\$ 1,046.50	\$ 747.50
NC	\$ 1,300.00	\$ 910.00	\$ 650.00
NCA	\$ 1,365.00	\$ 955.50	\$ 682.50
NCC	\$ 1,690.00	\$ 1,183.00	\$ 845.00
NC1	\$ 1,137.50	\$ 796.25	\$ 568.75
NC2	\$ 1,365.00	\$ 955.50	\$ 682.50
NC3	\$ 1,137.50	\$ 796.25	\$ 568.75
ND	\$ 1,137.50	\$ 796.25	\$ 568.75
ND1	\$ 1,183.00	\$ 828.10	\$ 541.50
NE	\$ 910.00	\$ 624.00	\$ 455.00
NEE	\$ 1,170.00	\$ 819.00	\$ 585.00
NE1	\$ 682.50	\$ 477.75	\$ 341.25
NE2	\$ 357.50	\$ 250.25	\$ 178.75
NE3	\$ 227.50	\$ 159.25	\$ 113.75
NF	\$ 1,627.50	\$ 1,139.25	\$ 813.75
NG	\$ 1,155.00	\$ 808.50	\$ 577.50
NH	\$ 997.50	\$ 698.25	\$ 498.75
NI	\$ 551.25	\$ 385.87	\$ 275.62
NJ	\$ 446.25	\$ 312.37	\$ 223.12
NK	\$ 288.75	\$ 202.12	\$ 144.37
NK2	\$ 918.75	\$ 643.12	\$ 459.37

NR	\$ 157.50	\$ 110.25	\$ 78.75
NL	\$ 1,592.50	\$ 900.37	\$ 796.25
NL1	\$ 1,592.50	\$ 900.37	\$ 796.25
NL4	\$ 552.50	\$ 312.37	\$ 276.25
NS	\$ 1,137.50	\$ 643.12	\$ 568.75
FV	\$ 4,030.00	\$ 2,821.00	\$ 2,015.00
GV	\$ 2,860.00	\$ 2,002.00	\$ 1,430.00
HV	\$ 2,470.00	\$ 1,729.00	\$ 1,235.00
IV	\$ 1,365.00	\$ 955.05	\$ 682.25
JV	\$ 1,105.00	\$ 773.50	\$ 525.50
KV	\$ 715.00	\$ 500.50	\$ 357.50
K2V	\$ 2,275.00	\$ 1,592.50	\$ 1,137.50
RV	\$ 390.00	\$ 273.00	\$ 195.00
NFV	\$ 2,015.00	\$ 1,410.50	\$ 1,007.50
NGV	\$ 1,430.00	\$ 1,001.00	\$ 715.00
NHV	\$ 1,235.00	\$ 864.50	\$ 617.50
NIV	\$ 382.50	\$ 477.75	\$ 192.75
NJV	\$ 525.50	\$ 386.75	\$ 262.75
NKV	\$ 357.50	\$ 250.25	\$ 178.75
NK2V	\$ 1,137.50	\$ 796.25	\$ 568.75
NRV	\$ 195.00	\$ 136.50	\$ 97.50

NUEVOS FRACCIONAMIENTOS			
EXPEDIENTE	FRACCIONAMIENTO	VALOR APROBADO	CATEGORIA
56)55-000-154	Rincón de Santiago	\$3,000.00	2da
56)60-000-453	Álamo Sur 4° Sect Habitacional	\$3,200.00	2da
	Álamo Sur 4° Sect Comercial	\$4,200.00	2da
56)-06-004-020	Misión de San José	\$5,600.00	2da
56)-57-000-460	Aysso Residencial	\$6,000.00	1a
56)-60-000-558	Media Luna	\$3,900.00	2da

INCONFORMIDAD DE VALOR			
ACTA	EXPEDIENTE	RESOLUCION	CATEGORIA
Acta MS-01-2021	56)33-003-015 y 56) 33-003-016	\$ 400.00 x cof	2da
Acta MS-02-2021	56)33-043-011	\$ 412.00	2da
Acta Ms-03-2021	56)-50-000-729	\$ 790.00	3a
	56)-33-013-016 30% Demerito	\$ 380.80	2da
Acta Ms-04-2021	56)-05-012-019	\$ 780.00	2da
Acta Ms-06-2021	56)-68-001-415	\$ 30,000.00	3a

TRANSITORIO

ÚNICO.- El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2022.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los quince días de diciembre de dos mil veintiuno.

PRESIDENTA

DIP. IVONNE LILIANA ÁLVAREZ GARCÍA

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ADRIANA PAOLA CORONADO
RAMÍREZ

DIP. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ
CASTRO