

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE
NUEVO LEÓN LXXVI LEGISLATURA, EN USO DE LAS
FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63 DE LA
CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

DECRETO

NÚMERO 064

ARTICULO PRIMERO.- Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, cuarto párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los relativos 7, 19, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueba un incremento en el valor catastral de un 40% el cual será para los terrenos ubicados en zonas urbanas y rústicas del Municipio de Pesquería, Nuevo León, propuestos por el R. Ayuntamiento de Pesquería, N.L. para el ejercicio fiscal 2022, excepto a los terrenos que se encuentran entre la entrada de la carretera Miguel Alemán a la zona de Pesquería centro a estos el incremento será de \$30.00 (Treinta pesos 00/100 M.N.), por metro cuadrado o \$300,000.00 (Trecientos mil pesos 00/100 M.N.) la hectárea y por ser zona comercial e industrial se pagará un incremento de alrededor de \$5.00 (Cinco pesos 00/100 M.N.) a \$15.00 (Quince pesos 00/100 M.N.) por metro cuadrado. Los anteriores incrementos de valorización catastral se generarán a partir del mes de enero del año 2022 a fin de que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, mismos que se presentan a continuación:

I. TABLA DE VALORES CATASTRALES DE ZONAS URBANAS:

REGIÓN	FRACC o COLONIA		VALOR/M2		VALOR /M2	
			2018		2022	
1	CENTRO		300.00		420.00	
1	RESIDENCIAL LA QUINTA		300.00		420.00	
1	LA LOMA		300.00		420.00	
1	LA GRANDE		300.00		420.00	
1	VILLA DE PESQUERÍA		300.00		420.00	
1	P. IND PESQUERÍA		300.00		420.00	
1	LA LOMA DEL CALVARIO		300.00		420.00	
2	FRACC AGROPECUARIO		10.00		14.00	
3	ZACATECAS		200.00		280.00	
3	EL RODEO		480.00		672.00	
4	LADRILLERA		200.00		280.00	
4	STA ENGRACIA 1° SECT		780.00		1,092.00	
5	DULCES NOMBRES		100.00		140.00	

REGIÓN	FRACC o COLONIA		VALOR/M2		VALOR /M2	
			2018		2022	

5	LA LAJITA		250.00		350.00
6	ROBERTO GARZA		25.00		35.00
6	ASIA PACIFIC PARK		500.00		700.00
7	LA MESA		50.00		70.00
8	LA ARENA		100.00		140.00
9	LAS AVES		1,000.00		1,400.00
10	ALFAREROS		100.00		140.00
11	PROVIDENCIA		15.00		21.00
12	LOS ARCOS		200.00		280.00
13	SOLIDARIDAD		150.00		210.00
13	PASEO DE LINDAVISTA		1,080.00		1,512.00
13	VALLES DE PESQUERÍA		100.00		140.00
14	CANTORAL 1er y 2 sec		1,200.00		1,680.00
15	PASEO SAN JAVIER		960.00		1,344.00
15	LOS OLMOS		960.00		1,344.00
16	COLINAS DEL AEROPUERTO		960.00		1,344.00
17	LOS MANANTIALES		150.00		210.00
17	LAS PALMAS		150.00		210.00
17	LOS PINOS		150.00		210.00
17	DULCES NOMBRES		20.00		28.00
18	JESUS MARIA		150.00		210.00
18	DOS AMIGOS		100.00		140.00
19	POBLADO SANTA MARIA		400.00		560.00
19	LOS NARANJOS		200.00		280.00
19	SANTA MARIA LA FLOREÑA		400.00		560.00

II. TABLA DE VALORES CATASTRALES DE ZONAS URBANAS:

exp	ubicación		valor 20	coef	val terr	valor const	area	valor cat 20	predial 20
01-001-002	garza ayala		300	0.82	121,221.42	21,000.00	492.77	142,221.00	284
	centro								
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terr	valor const	area	valor cat 22	predial 22
01-001-002	garza ayala	40%	420	0.82	169,512.00	21,000.00	492.77	190,512.00	381
exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
01-006-016	res la quinta		300		31,590.00	75,600.00	105.3	107,190.00	214
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
01-006-016	res la quinta	40%	420		44,226.00	75,600.00	105.3	119,826.00	239.00
exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
01-114-004	p.industrial		500	0.68	1,330,406.00	644,272.00	3,912.96	1,974,678.00	5,922.00
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
01-114-004	p. industrial	40%	700	0.68	1,832,568.96	644,272.00	3,912.96	2,506,840.96	7,521.00
exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
01-032-007	la loma		300		97,272.00		324.24	97,272.00	292.00
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
01-032-007	la loma	40%	420		136,180.80		324.24	136,180.80	481.00
exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
01-027-002	la grande		300.00		87,978.00		293.26	87,978.00	264
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
01-027-002	la grande	40%	420		123,169.00		293.26	123,169.00	369
exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
01-068-003	villa de pesqueria		300	0.93	465,023.00	30,240.00	1,666.75	495,263.00	990.00
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
01-068-003	villa de pesqueri	40%	420	0.93	651,032.55	30,240.00	1,666.75	681,272.55	1,363.00
exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
01-131-004	p. industrial pes		300	0.47	1,138,151.00		8,071.99	1,138,151.00	3,414.00
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
01-131-04		40%	420	0.47	1,593,410.00		8,071.99	1,593,410.00	4,780.00

exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
01-120-004	loma del calvario		300		98,166.00		327.22	98,166.00	294
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
01-120-004	loma del calvario	40%	420		137,432.40		327.22	137,432.40	412
exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
02-001-013	fracc agrop		10	0.43	46,162.00		10,735.25	46,162.00	174.00
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
02-001-013	fracc agrop	40%	14	0.43	64,626.00		10,735.25	64,626.00	194
exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
03-006-010	miguel ale		200	0.95	36,575.00		192.5	36,575.00	174
	zacatecas								
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
03-006-010	zacatecas	40%	280	0.95	51,205.00		192.5	51,205.00	174
exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
03-065-005	rodeo		480		78,182.00		162.88	78,182.00	235
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
03-065-005	rodeo	40%	672		109,455.36		162.88	109,455.36	328
exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
04-003-007	ladrillera		200		95,458.00	154,875.00	477.29	250,333.00	498.00
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
04-003-007	ladrillera	40%	280		133,641.20	154,875.00	477.29	288,282.40	576.00
exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
04-013-054	sat engracia 1er		780		100,394.00	60,375.00	128.71	160,769.00	321.00
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
04-013-054		40%	1,092.00		140,551.00	60,375.00	128.71	200,926.00	402.00
exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
05-029-003	dulces nombres		100	0.8	45,406.00	89,775.00	567.58	135,181.00	270
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
05-029-003	dulces nombres	40%	140	0.8	79,475.20	89,775.00	567.58	169,250.20	338
exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
05-002-001	carr mty		100	0.44	842,600.00	14,744,000.00	19,150.00	15,586,600.00	46,758.00
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
05-002-001	carr mty	40%	140	0.44	1,179,640.00	14,744,000.00	19,150.00	15,923,640.00	47,770.00

exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
05-006-002	felix u gomez		100	0.6	103,541.00		1,725.00	103,541.00	311.00
	la lajita								
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
05-006-002	felix u gomez	40%	140	0.6	310,500.00		1,725.00	310,500.00	932.00
exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
05-038-002	la lajita		250		44,138.00		176.55	44,138.00	179
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
05-038-002	la lajita	40%	350		61,792.50		176.55	61,792.50	185
exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
05-019-001	diego de monte		100	0.8	293,026.00	20,860.00	3,662.83	313,886.00	630.00
	la lajita								
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
05-019-001	diego de mont	40%	140	0.8	410,236.96	20,860.00	3,662.83	431,096.96	1,293
exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
06-001-002	roberto garza		25	0.41	513,069.00		50,055.00	513,069.00	1,542.00
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
06-001-002	roberto garza	40%	35	0.41	718,289.25		50,055.00	718,289.25	2,154.00
exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
06-014-007	asia pacific		500.00	0.44	4,400,040.00		20,000.18	4,400,040.00	13,200.00
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
06-014-007	asia pacific		700	0.44	6,160,055.00		20,000.18	6,160,055.00	18,480.00
exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
07-002-002	carr miguel a		50		13,297.00		265.93	13,297.00	174
	la mesa								
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
07-002-002	carr miguel a	40%	70		18,615.10		265.93	18,615.10	174
exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
08-002-003	la arena		100	0.61	163,328.00		2,677.50	163,328.00	492.00
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
08-002-003	la arena	40%	140	0.61	228,658.50		2,677.50	228,658.50	686.00
exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
09-001-003	los girasoles		30	0.56	84,008.00		5,000.49	84,008.00	252.00
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
09-001-003	los girasoles	40%	42	0.56	210,020.58		5,000.49	210,020.58	630.00

exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
09-030-032	las aves		1,000.00	0.92	519,947.00		565.16	519,947.00	1,560.00
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
09-030-032	las aves	40%	1,400.00	0.92	727,926.00		565.16	727,926.00	2,184.00
exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
10-002-014	alfareros		100	0.72	37,708.00		551.5	37,708.00	179
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
10-002-014	alfareros	40%	140	0.72	55,591.20		551.5	55,591.00	179
exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
11-003-008	la providencia		15	0.86	9,956.00		771.81	9,956.00	179
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
11-003-008	la providencia	40%	21	0.86	13,939.00		771.81	13,939.00	179
exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
12-001-001	los arcos		200	0.79	230,364.00		1,458.00	230,364.00	691.00
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
12-001-001	los arcos	40%	280	0.79	322,509.60		1,458.00	322,509.60	968.00
exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
13-001-003	des solidaridad		150	0.88	88,878.00		673.32	88,878.00	267
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
13-001-003	des solidaridad	40%	210	0.88	124,429.53		673.32	124,429.53	373
exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
13-027-005	valles de pesq		100		13,671.00		136.71	13,671.00	179
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
13-027-005	valles de pes	40%	140		19,139.00		136.71	19,139.00	179
exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
14-061-016	cantoral 1 sec		1,200.00		136,824.00		114.02	136,824.00	274
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
14-061-016	cantoral 1 sec	40%	1,680.00		191,553.60		114.02	191,553.60	383
exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
17-001-037	los manantiales		150.00	0.92	82,518.00	18,375.00	597.96	100,893.00	202.00
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
17-001-037	los manantiales	40%	210.00	0.92	115,525.87	18,375.00	597.96	133,900.87	268.00
exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
17-001-002	los manantiales		150	0.92	41,430.00		300.22	41,430.00	179
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
17-001-002	los manantiales	40%	210	0.92	58,002.50		300.22	58,002.50	179

exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
17-015-002	las palmas		150	0.76	56,268.00		493.58	56,268.00	179
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
17-015-002	las palmas	40%	210	0.76	78,775.36		493.58	78,775.36	236
exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
17-017-003	los pinos		150	0.78	54,320.00		464.27	54,320.00	179
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
17-017-003	los pinos	40%	210	0.78	76,047.42		464.27	76,047.42	228
exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
17-029-002	dulces nombres		20	0.7	42,000.00		3,000.00	42,000.00	179.00
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
17-029-002	dulces nombres	40%	28	0.7	58,800.00		3,000.00	58,800.00	179.00
exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
18-001-003	jesús ma		150	0.92	82,800.00		600	82,800.00	248
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
18-001-003	jesús ma	40%	210	0.92	115,920.00		600	115,920.00	348
exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
18-069-004	dos amigos		100	0.79	106,137.00		1,343.51	106,137.00	212.00
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
18-069-004	dos amigos	40%	140	0.79	148,592.00		1,343.51	148,592.00	297.00
exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
19-065-002	los naranjos		200	0.96	180,601.00		940.63	180,610.00	540
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
19-065-002	los naranjos	40%	280	0.96	252,841.00		940.63	252,841.00	758
exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
18-084-008	p. ind propark		960.00	0.55	4,081,460.00		7,730.04	4,081,460.00	12,244.00
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
18-084-008	p. ind propark	40%	1,344.00	0.55	5,714,045.00		7,730.04	5,714,045.00	17,142.00
exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
19-018-004	pob sata maria		400.00	0.6	350,786.00		1,461.61	350,786.00	1,052.00
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
19-018-004	pob sta maria	40%	560.00	0.6	491,100.96		1,461.61	491,100.96	1,473.00
exp	ubicación		valor 20	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 20	predial 20
19-066-001	los naranjos		200.00	0.68	213,372.00		1,568.91	213,372.00	640.00
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terreno	valor const	area	valor cat 22	predial 22
19-066-001	los naranjos	40%	280.00	0.68	298,720.46		1,568.91	298,720.46	896.00

III. TABLA DE VALORES CATASTRALES DE ZONAS RUSTICAS

exp	ubicación		valor 20	coef	val terr	valor const	area	valor cat 20	predial 20
50-000-175	carr miguel		80,000	has	459,912.00	706,920.00	5.7489	1,166,832.00	3,498.00

exp	ubicación		valor 2022	coef	val terr	valor const	area	valor cat 22	predial 22
50-000-175	miguel alem		300,000.00		1,724,670.00	706,920.00	5.7489	2,431,590.00	7,295.00

exp	ubicación		valor 20	coef	val terr	valor const	area	valor cat 20	predial 20
50-000-146	cog zacate		80,000.00	has	245,928.00		3.0741	245,928.00	492

exp	ubicación		valor 2022	coef	val terr	valor const	area	valor cat 22	predial 22
50-000-146	cong zacate		300,000.00	has	922,230.00		3.0741	922,230.00	1,844.46

exp	ubicación		valor 20	coef	val terr	valor const	area	valor cat 20	predial 20
51-000353	miguel alem		60,000.00	has	75,174.00		1.2529	75,174.00	174

exp	ubicación		valor 2022	coef	val terr	valor const	area	valor cat 22	predial 22
51-000-353	miguel alem		300,000.00	has	375,870.00		1.2529	375,870.00	752

exp	ubicación		valor 20	coef	val terr	valor const	area	valor cat 20	predial 20
51-000-150	carr pesque		100,000.00	has	350,000.00	1,504,126.00	3.5000	1,854,126.00	5,562.00

exp	ubicación		valor 2022	coef	val terr	valor const	area	valor cat 22	predial 22
51-000-150	carr pesque		300,000	has	1,050,000.00	1,504,126.00	3.5000	2,554,126.00	7,662.00

exp	ubicación		valor 20	coef	val terr	valor const	area	valor cat 20	predial 20
53-000-032	el sabinal		100,000	has	4,000,000.00		40		
			80,000	has	2,999,776		37.4972	6,999,776.00	13,998.00
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terr	valor const	area	valor cat 22	predial 22
53-000-032	el sabinal	40%	140,000.00	has	5,600,000.00		40		
			112,000.00	has	4,199,686.00		37.4972	9,799,686.00	19,599.00

exp	ubicación		valor 20	coef	val terr	valor const	area	valor cat 20	predial 20
53-000-166	dulces nom		100,000.00	has	86,970.00		0.8697	86,970.00	179

exp	ubicación		valor 2022	coef	val terr	valor const	area	valor cat 22	predial 22
53-000-166	dulces nom	40%	140,000.00	has	121,758.00		0.8697	121,758.00	243

exp	ubicación		valor 20	coef	val terr	valor const	area	valor cat 20	predial 20
53-000-284	la presa		80,000.00	has	1,653,256.00		20.6657	1,653,256.00	3,306.00

exp	ubicación		valor 2022	coef	val terr	valor const	area	valor cat 22	predial 22
53-000-284	la presa	40%	112,000.00	has	2,314,558.40		20.6657	2,314,558.40	4,629.00

exp	ubicación		valor 20	coef	val terr	valor const	area	valor cat 20	predial 20
55-000-002	sta maria		80,000.00	has	216,664.00		2.7083	216,664.00	432

exp	ubicación		valor 2022	coef	val terr	valor const	area	valor cat 22	predial 22
55-000-002	sta maria	40%	112,000.00	has	303,329.60		2.7083	303,329.60	607

exp	ubicación		valor 20	coef	val terr	valor const	area	valor cat 20	predial 20
55-000-028	callejon borr egos		100,000.00	has	1,244,100.00		12.441	1,244,100.00	2,490.00
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terr	valor const	area	valor cat 22	predial 22
55-000-028	callejon borr	40%	140,000.00	has	1,741,740.00		12.441	1,741,740.00	3,483.00
exp	ubicación		valor 20	coef	val terr	valor const	area	valor cat 20	predial 20
55-000-215	callejon		100,000.00	has	842,500.00		8.425	842,500.00	1,686.00
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terr	valor const	area	valor cat 22	predial 22
55-000-215	callejon	40%	140,000.00	has	1,179,500.00		8.425	1,179,500.00	2,359.00
exp	ubicación		valor 20	coef	val terr	valor const	area	valor cat 20	predial 20
55-000-228	carr sta ma		80,000.00	has	145,160.00		1.8145	145,160.00	290
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terr	valor const	area	valor cat 22	predial 22
55-000-228	carr sta ma	40%	112,000.00	has	203,224.00		1.8145	203,224.00	406
exp	ubicación		valor 20	coef	val terr	valor const	area	valor cat 20	predial 20
63-000-001	carr m aleman		80,000.00		205,936.00		2.5742	205,936.00	414
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terr	valor const	area	valor cat 22	predial 22
63-000-001	carr m aleman		300,000.00		772,260.00		2.5742	772,260.00	1,544.00
exp	ubicación		valor 20	coef	val terr	valor const	area	valor cat 20	predial 20
63-000-010	carr a pesque		60,000.00		189,000.00	3,439,556.00	3.15	3,628,556.00	10,884.00
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terr	valor const	area	valor cat 22	predial 22
63-000-010	carr a pesque		300,000.00		945,000.00	3,439,556.00	3.15	4,384,556.00	13,154.00
exp	ubicación		valor 20	coef	val terr	valor const	area	valor cat 20	predial 20
63-000-636	carr int		100,000.00	has	243,420.00		2.4342	243,420.00	486
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terr	valor const	area	valor cat 22	predial 22
63-000-636	carr int	40%	140,000.00	has	340,788.00		2.4342	340,000.00	682
exp	ubicación		valor 20	coef	val terr	valor const	area	valor cat 20	predial 20
63-000-662	carr a pesqueria		100,000.00	has	370,000.00	17,080,974.00	3.70	17,450,974.00	52,350.00
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terr	valor const	area	valor cat 22	predial 22
63-000-662	carr pesqueria		30	0.37	1,100,000.00	17,080,974.00	3.70	18,190,974.00	54,572.00
exp	ubicación		valor 20	coef	val terr	valor const	area	valor cat 20	predial 20
64-000-152	airport te		80,000.00	has	348,160.00	18,000,698.00	4.35	18,348,858.00	55,047.00
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terr	valor const	area	valor cat 22	predial 22
64-000-152	airporte	40%	112,000.00	hasa	487,424.00	18,000,698.00	4.35	18,488,122.00	55,464.00
exp	ubicación		valor 20	coef	val terr	valor const	area	valor cat 20	predial 20
65-000-081	hda la arena		100,000.00	has	282,500.00		2.825	282,500.00	564
exp	ubicación		valor 2022	coef	val terr	valor const	area	valor cat 22	predial 22
65-000-081	hda la arena	40%	140,000.00	has	395,500.00		2.825	395,500.00	791

exp	ubicación		valor 20	coef	val terr	valor const	area	valor cat 20	predial 20
65-000-095	carrt sta ma		80,000.00	has	160,000.00		2	160,000.00	320

exp	ubicación		valor 2022	coef	val terr	valor const	area	valor cat 22	predial 22
65-000-095	carr sta ma	40%	112,000.00	has	224,000.00		2	224,000.00	448

exp	ubicación		valor 20	coef	val terr	valor const	area	valor cat 20	predial 20
66-000-046	rio salinas		100,000.00	has	2,949,500.00		29.495	2,949,500.00	5,898.00

exp	ubicación		valor 2022	coef	val terr	valor const	area	valor cat 22	predial 22
66-000-046	rio salinas	40%	140,000.00	has	4,129,300.00		29.495	4,129,300.00	8,258.00

exp	ubicación		valor 20	coef	val terr	valor const	area	valor cat 20	predial 20
67-000-006	carr est pesqueria		60,000.00	has	468,900.00	85,150.00	7.815	554,050.00	1,110.00

exp	ubicación		40% valor 2022	coef	val terr	valor const	area	valor cat 22	predial 22
67-000-006	carr est pesqueria		84,000.00	has	656,460.00	85,150.00	7.82	741,610.00	1,483.00

exp	ubicación		valor 20	coef	val terr	valor const	area	valor cat 20	predial 20
68-000-033	arroyo de cristobal		100,000.00	has	541,370.00		5.4137	541,370.00	1,080.00

exp	ubicación		40% valor 2022	coef	val terr	valor const	area	valor cat 22	predial 22
68-000-033	arroyo de cris	140,000.00	140,000.00	has	757,918.00		5.41	757,918.00	1,515.00

exp	ubicación		valor 20	coef	val terr	valor const	area	valor cat 20	predial 20
68-000-202	carr los ramones		80,000.00	has	962,424.00	1,047,442.00	12.0303	2,009,866.00	6,030.00

exp	ubicación		40% valor 2022	coef	val terr	valor const	area	valor cat 22	predial 22
68-000-202	carr los ramones		112,000.00	has	1,347,393.60	1,047,442.00	12.03	2,394,835.60	7,184.00

exp	ubicación		valor 20	coef	val terr	valor const	area	valor cat 20	predial 20
69-000-027	carr sta ma		80,000.00	has	805,600.00		10.07	805,600.00	1,614.00

exp	ubicación		valor 2022	coef	val terr	valor const	area	valor cat 22	predial 22
69-000-027	carr sta maria	40%	112,000.00	has	1,127,840.00		10.07	1,127,840.00	2,256.00

exp	ubicación		valor 20	coef	val terr	valor const	area	valor cat 20	predial 20
70-000-330	sta ma la floreña		80,000.00	has	115,552.00		1.4444	115,552.00	231

exp	ubicación		40% valor 2022	coef	val terr	valor const	area	valor cat 22	predial 22
70-000-330	sta ma la floreña		112,000.00	has	161,772.00		1.4444	161,772.00	323

exp	ubicación		valor 20	coef	val terr	valor const	area	valor cat 20	predial 20
70-000-391	sendero		60,000.00	has	454,218.00		7.5703	454,218.00	906

exp	ubicación		valor 2022	coef	val terr	valor const	area	valor cat 22	predial 22
70-000-391	sendero	40%	84,000.00	has	635,905.00		7.5703	635,905.00	1,271.00

exp	ubicación		valor 20	coef	val terr	valor const	area	valor cat 20	predial 20
71-000-096	carr los ramones		80,000.00	has	13,080.00		0.1635	13,080.00	179

exp	ubicación		40% valor 2022	coef	val terr	valor const	area	valor cat 22	predial 22
71-000-096	carr los ramones		112,000.00	has	18,312.00		0.1635	18,312.00	179

exp	ubicación		valor 20	coef	val terr	valor const	area	valor cat 20	predial 20
72-000-032	carr dr gzz		80,000.00	has	1,599,088.00		19.9886	1,599,088.00	3,198.00

exp	ubicación		valor 2022	coef	val terr	valor const	area	valor cat 22	predial 22
72-000-032	crr dr gzz	40%	112,000.00	has	2,238,723.00		19.9886	2,238,723.00	4,477.00

exp	ubicación		valor 20	coef	val terr	valor const	area	valor cat 20	predial 20
73-000-030	cam a dulces nom		100,000.00	has	1,944,900.00		19.449	1,944,900.00	3,888.00

exp	ubicación	40%	valor 2022	coef	val terr	valor const	area	valor cat 22	predial 22
73-000-030	cam a dulces nom		140,000.00	has	2,722,860.00		19.449	2,722,860.00	5,446.00

exp	ubicación		valor 20	coef	val terr	valor const	area	valor cat 20	predial 20
74-000-139	dulces nom		100,000.00	has	130,790.00		1.3079	130,790.00	262

exp	ubicación		valor 2022	coef	val terr	valor const	area	valor cat 22	predial 22
74-000-139	dulces nom	40%	140,000.00	has	183,106.00		1.3079	183,106.00	366

exp	ubicación		valor 20	coef	val terr	valor const	area	valor cat 20	predial 20
75-000-027	hda dulces nom		80,000.00	has	560,000.00		7.0000	560,000.00	1,122.00

exp	ubicación	40%	valor 2022	coef	val terr	valor const	area	valor cat 22	predial 22
75-000-027	hda dulces nom		112,000.00	has	784,000.00		7.0000	784,000.00	1,568.00

exp	ubicación		valor 20	coef	val terr	valor const	area	valor cat 20	predial 20
76-000-016	vicente guerr		60,000.00	has	691,212.00		11.5202	691,212.00	1,380.00

exp	ubicación	40%	valor 2022	coef	val terr	valor const	area	valor cat 22	predial 22
76-000-016	vicente guerrero		84,000.00	has	967,696.00		11.5202	967,696.00	1,935.00

exp	ubicación		valor 20	coef	val terr	valor const	area	valor cat 20	predial 20
77-000-100	fco villa		80,000.00	has	344,392.00		4.3049	344,392.00	690

exp	ubicación		valor 2022	coef	val terr	valor const	area	valor cat 22	predial 22
77-000-100	fco villa	40%	112,000.00	has	482,148.80		4.3049	482,148.80	964

exp	ubicación		valor 20	coef	val terr	valor const	area	valor cat 20	predial 20
80-009-002	la arena		60,000.00	has	24,306.00		0.4051	24,306.00	174

exp	ubicación		valor 2022	coef	val terr	valor const	area	valor cat 22	predial 22
80-009-002	la arena	40%	84,000.00	has	34,028.40		0.4051	34,028.40	174

ARTICULO SEGUNDO.- Los fraccionamientos, comercial, industrial, habitacional, ampliaciones o etapas de los mismos que se hayan dado de alta del 2018 a la fecha, no se verán afectados por esta actualización. Así mismo y de acuerdo al porcentaje de inflación se actualizarán los valores catastrales por tres años, es decir hasta el año 2024.

TRANSITORIO

ÚNICO.- El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2022.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los quince días de diciembre de dos mil veintiuno.

PRESIDENTA

DIP. IVONNE LILIANA ÁLVAREZ GARCÍA

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ADRIANA PAOLA CORONADO
RAMÍREZ

DIP. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ
CASTRO