**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN LXXVI LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**DECRETO**

**NÚMERO 067**

ARTÍCULO ÚNICO.- Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, cuarto párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los relativos 7, 19, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueba los propuesta de valores unitarios de suelo en terrenos de regiones urbanas y rusticas y valores unitarios de construcción, habitacionales, comerciales e industriales, para el ejercicio fiscal 2022, propuestos por el R. Ayuntamiento del Municipio de El Carmen, Nuevo León, a fin de que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, mismos que se presentan a continuación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| **REGIONES RÚSTICAS** | | | | | |
| **Región 50** | | | | | **VALOR UNITARIO CATASTRAL POR HECTAREA APROBADO** |
| 50000006 | 50000054 | 50000128 | 50000263 | 50000316 | $300,000.00 |
| 50000008 | 50000055 | 50000129 | 50000264 | 50000317 |
| 50000009 | 50000056 | 50000130 | 50000266 | 50000318 |
| 50000010 | 50000057 | 50000131 | 50000267 | 50000319 |
| 50000011 | 50000058 | 50000193 | 50000268 | 50000320 |
| 50000012 | 50000059 | 50000194 | 50000269 | 50000321 |
| 50000013 | 50000060 | 50000195 | 50000270 | 50000322 |
| 50000014 | 50000061 | 50000196 | 50000271 | 50000323 |
| 50000015 | 50000062 | 50000197 | 50000272 | 50000324 |
| 50000016 | 50000063 | 50000198 | 50000273 | 50000325 |
| 50000020 | 50000064 | 50000199 | 50000274 | 50000326 |
| 50000021 | 50000065 | 50000200 | 50000275 | 50000327 |
| 50000022 | 50000066 | 50000201 | 50000279 | 50000328 |
| 50000023 | 50000067 | 50000202 | 50000281 | 50000329 |
| 50000024 | 50000068 | 50000203 | 50000282 | 50000330 |
| 50000025 | 50000070 | 50000204 | 50000284 | 50000332 |
| 50000026 | 50000071 | 50000205 | 50000285 | 50000333 |
| 50000027 | 50000072 | 50000207 | 50000286 | 50000334 |
| 50000028 | 50000073 | 50000208 | 50000288 | 50000335 |
| 50000029 | 50000074 | 50000212 | 50000289 | 50000336 |
| 50000030 | 50000075 | 50000213 | 50000290 | 50000337 |
| 50000031 | 50000076 | 50000214 | 50000292 | 50000338 |
| 50000032 | 50000077 | 50000215 | 50000293 | 50000339 |
| 50000033 | 50000078 | 50000216 | 50000294 | 50000340 |
| 50000034 | 50000079 | 50000233 | 50000295 | 50000341 |
| 50000035 | 50000080 | 50000234 | 50000298 | 50000345 |
| 50000036 | 50000081 | 50000240 | 50000299 | 50000346 |
| 50000037 | 50000082 | 50000241 | 50000300 | 50000347 |
| 50000038 | 50000083 | 50000242 | 50000302 | 50000348 |
| 50000039 | 50000084 | 50000243 | 50000303 | 50000349 |
| 50000040 | 50000085 | 50000244 | 50000304 | 50000350 |
| 50000042 | 50000086 | 50000245 | 50000305 | 50000351 |
| 50000043 | 50000087 | 50000250 | 50000306 | 50000352 |
| 50000044 | 50000088 | 50000251 | 50000307 | 50000353 |
| 50000045 | 50000089 | 50000252 | 50000308 | 50000354 |
| 50000046 | 50000090 | 50000256 | 50000309 | 50000355 |
| 50000047 | 50000091 | 50000257 | 50000310 | 50000356 |
| 50000048 | 50000092 | 50000258 | 50000311 | 50000357 |
| 50000049 | 50000093 | 50000259 | 50000312 |  |
| 50000050 | 50000094 | 50000260 | 50000313 |  |
| 50000051 | 50000095 | 50000261 | 50000314 |  |
| 50000052 | 50000098 | 50000262 | 50000315 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Región 51** | | | | | VALOR UNITARIO CATASTRAL POR HECTAREA APROBADO |
| 51000001 | 51000067 | 51000083 | 51000099 | 51000115 | $300,000.00 |
| 51000045 | 51000068 | 51000084 | 51000100 | 51000116 |
| 51000046 | 51000069 | 51000085 | 51000101 | 51000117 |
| 51000047 | 51000070 | 51000086 | 51000102 | 51000118 |
| 51000048 | 51000071 | 51000087 | 51000103 | 51000139 |
| 51000049 | 51000072 | 51000088 | 51000104 | 51000156 |
| 51000050 | 51000073 | 51000089 | 51000105 | 51000168 |
| 51000051 | 51000074 | 51000090 | 51000106 | 51000176 |
| 51000053 | 51000075 | 51000091 | 51000107 | 51000177 |
| 51000054 | 51000076 | 51000092 | 51000108 | 51000178 |
| 51000061 | 51000077 | 51000093 | 51000109 | 51000227 |
| 51000062 | 51000078 | 51000094 | 51000110 | 51000228 |
| 51000063 | 51000079 | 51000095 | 51000111 | 51000229 |
| 51000064 | 51000080 | 51000096 | 51000112 | 51000362 |
| 51000065 | 51000081 | 51000097 | 51000113 |  |
| 51000066 | 51000082 | 51000098 | 51000114 |  |
| 51000002 | 51000005 | 51000173 | 51000233 |  | $1,000,000.00 |
| 51000004 | 51000132 | 51000175 |  |  |
| 51000006 | 51000033 | 51000167 | 51000236 | 51000275 | $2,000,000.00 |
| 51000008 | 51000034 | 51000169 | 51000237 | 51000276 |
| 51000009 | 51000035 | 51000171 | 51000238 | 51000277 |
| 51000010 | 51000036 | 51000172 | 51000239 | 51000282 |
| 51000014 | 51000037 | 51000174 | 51000240 | 51000283 |
| 51000015 | 51000038 | 51000179 | 51000241 | 51000284 |
| 51000016 | 51000039 | 51000196 | 51000242 | 51000285 |
| 51000017 | 51000040 | 51000210 | 51000243 | 51000286 |
| 51000018 | 51000041 | 51000211 | 51000244 | 51000287 |
| 51000019 | 51000042 | 51000216 | 51000245 | 51000351 |
| 51000020 | 51000043 | 51000217 | 51000246 | 51000358 |
| 51000021 | 51000044 | 51000218 | 51000247 | 51000359 |
| 51000022 | 51000136 | 51000219 | 51000248 | 51000360 |
| 51000023 | 51000138 | 51000220 | 51000249 | 51000363 |
| 51000024 | 51000145 | 51000221 | 51000252 | 51000364 |
| 51000025 | 51000146 | 51000222 | 51000258 | 51000365 |
| 51000026 | 51000147 | 51000223 | 51000259 | 51000366 |
| 51000027 | 51000148 | 51000224 | 51000266 | 51000367 |
| 51000028 | 51000149 | 51000225 | 51000267 | 51000368 |
| 51000029 | 51000150 | 51000230 | 51000268 | 51000370 |
| 51000030 | 51000154 | 51000231 | 51000270 | 51000371 |
| 51000031 | 51000155 | 51000232 | 51000271 | 51000372 |
| 51000032 | 51000157 | 51000235 | 51000274 |  |
| 51000131 | 51000159 | 51000254 | 51000273 | 51000361 | $3,500,000.00 |
| 51000133 | 51000160 | 51000255 | 51000280 |  |
| 51000140 | 51000164 | 51000256 | 51000281 |  |
| 51000141 | 51000213 | 51000260 | 51000352 |  |
| 51000142 | 51000253 | 51000272 | 51000353 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Región 52** | | | | | VALOR UNITARIO CATASTRAL POR HECTAREA APROBADO |
| 52000001 | 52000022 | 52000044 | 52000072 | 52000098 | $1,000,000.00 |
| 52000002 | 52000023 | 52000045 | 52000073 | 52000099 |
| 52000003 | 52000024 | 52000046 | 52000080 | 52000101 |
| 52000004 | 52000025 | 52000047 | 52000081 | 52000102 |
| 52000005 | 52000026 | 52000048 | 52000082 | 52000103 |
| 52000006 | 52000027 | 52000049 | 52000083 | 52000104 |
| 52000007 | 52000028 | 52000050 | 52000084 | 52000105 |
| 52000008 | 52000029 | 52000051 | 52000085 | 52000106 |
| 52000009 | 52000030 | 52000052 | 52000086 | 52000107 |
| 52000010 | 52000031 | 52000053 | 52000087 | 52000108 |
| 52000012 | 52000032 | 52000054 | 52000088 | 52000109 |
| 52000013 | 52000035 | 52000055 | 52000089 | 52000110 |
| 52000014 | 52000036 | 52000056 | 52000090 | 52000111 |
| 52000015 | 52000037 | 52000057 | 52000091 | 52000112 |
| 52000016 | 52000038 | 52000058 | 52000092 | 52000113 |
| 52000017 | 52000039 | 52000067 | 52000093 | 52000114 |
| 52000018 | 52000040 | 52000068 | 52000094 | 52000115 |
| 52000019 | 52000041 | 52000069 | 52000095 | 52000117 |
| 52000020 | 52000042 | 52000070 | 52000096 | 52000118 |
| 52000021 | 52000043 | 52000071 | 52000097 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Región 53** | | | | | **VALOR UNITARIO CATASTRAL POR HECTAREA APROBADO** |
| 53000037 | 53000142 | 53000147 | 53000152 | 53000182 | $12,000,000.00 |
| 53000138 | 53000143 | 53000148 | 53000153 | 53000183 |
| 53000139 | 53000144 | 53000149 | 53000178 | 53000184 |
| 53000140 | 53000145 | 53000150 | 53000179 |  |
| 53000141 | 53000146 | 53000151 | 53000181 |  |
| 53000001 | 53000036 | 53000075 | 53000135 | 53000207 | $2,000,000.00 |
| 53000002 | 53000038 | 53000076 | 53000136 | 53000208 |
| 53000003 | 53000039 | 53000078 | 53000137 | 53000209 |
| 53000004 | 53000040 | 53000079 | 53000167 | 53000210 |
| 53000005 | 53000041 | 53000080 | 53000168 | 53000211 |
| 53000006 | 53000042 | 53000081 | 53000169 | 53000212 |
| 53000007 | 53000043 | 53000082 | 53000170 | 53000213 |
| 53000008 | 53000044 | 53000083 | 53000171 | 53000214 |
| 53000009 | 53000045 | 53000084 | 53000172 | 53000215 |
| 53000010 | 53000046 | 53000085 | 53000173 | 53000216 |
| 53000011 | 53000047 | 53000086 | 53000174 | 53000217 |
| 53000012 | 53000048 | 53000087 | 53000175 | 53000218 |
| 53000013 | 53000049 | 53000088 | 53000176 | 53000219 |
| 53000014 | 53000050 | 53000090 | 53000177 | 53000220 |
| 53000015 | 53000051 | 53000091 | 53000180 | 53000221 |
| 53000016 | 53000052 | 53000092 | 53000185 | 53000222 |
| 53000017 | 53000053 | 53000093 | 53000186 | 53000223 |
| 53000018 | 53000054 | 53000116 | 53000187 | 53000224 |
| 53000020 | 53000057 | 53000117 | 53000188 | 53000225 |
| 53000021 | 53000058 | 53000118 | 53000189 | 53000226 |
| 53000022 | 53000059 | 53000119 | 53000190 | 53000227 |
| 53000023 | 53000060 | 53000120 | 53000191 | 53000228 |
| 53000024 | 53000061 | 53000121 | 53000192 | 53000229 |
| 53000025 | 53000062 | 53000123 | 53000193 | 53000230 |
| 53000026 | 53000063 | 53000124 | 53000194 | 53000231 |
| 53000027 | 53000064 | 53000126 | 53000195 | 53000232 |
| 53000028 | 53000065 | 53000127 | 53000196 | 53000233 |
| 53000029 | 53000067 | 53000128 | 53000199 | 53000234 |
| 53000030 | 53000068 | 53000129 | 53000200 | 53000235 |
| 53000031 | 53000069 | 53000130 | 53000201 | 53000236 |
| 53000032 | 53000070 | 53000131 | 53000202 |  |
| 53000033 | 53000072 | 53000132 | 53000204 |  |
| 53000034 | 53000073 | 53000133 | 53000205 |  |
| 53000035 | 53000074 | 53000134 | 53000206 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Región 54** | | | | | **VALOR UNITARIO CATASTRAL POR HECTAREA APROBADO** |
| 54000002 | 54000019 | 54000030 | 54000039 | 54000099 | $150,000.00 |
| 54000003 | 54000020 | 54000031 | 54000073 | 54000101 |
| 54000004 | 54000024 | 54000033 | 54000074 | 54000102 |
| 54000005 | 54000025 | 54000034 | 54000078 | 54000103 |
| 54000006 | 54000026 | 54000035 | 54000083 | 54000113 |
| 54000011 | 54000027 | 54000036 | 54000085 |  |
| 54000017 | 54000028 | 54000037 | 54000086 |  |
| 54000018 | 54000029 | 54000038 | 54000094 |  |
| 54000040 | 54000050 | 54000057 | 54000064 | 54000091 | $500,000.00 |
| 54000041 | 54000051 | 54000058 | 54000079 | 54000095 |
| 54000042 | 54000052 | 54000059 | 54000082 | 54000096 |
| 54000043 | 54000054 | 54000061 | 54000087 | 54000106 |
| 54000044 | 54000055 | 54000062 | 54000088 | 54000170 |
| 54000046 | 54000056 | 54000063 | 54000089 |  |
| 54000001 | 54000067 | 54000122 | 54000140 | 54000164 | $2,000,000.00 |
| 54000007 | 54000068 | 54000123 | 54000141 | 54000165 |
| 54000008 | 54000069 | 54000124 | 54000142 | 54000166 |
| 54000010 | 54000071 | 54000125 | 54000143 | 54000167 |
| 54000012 | 54000080 | 54000126 | 54000144 | 54000171 |
| 54000013 | 54000092 | 54000127 | 54000145 | 54000172 |
| 54000014 | 54000097 | 54000128 | 54000146 | 54000173 |
| 54000015 | 54000098 | 54000129 | 54000147 | 54000174 |
| 54000016 | 54000105 | 54000130 | 54000148 | 54000175 |
| 54000021 | 54000107 | 54000131 | 54000149 | 54000176 |
| 54000022 | 54000108 | 54000132 | 54000150 | 54000177 |
| 54000023 | 54000109 | 54000133 | 54000151 | 54000178 |
| 54000045 | 54000110 | 54000134 | 54000152 | 54000179 |
| 54000048 | 54000111 | 54000135 | 54000154 | 54000180 |
| 54000049 | 54000112 | 54000136 | 54000155 |  |
| 54000053 | 54000119 | 54000137 | 54000160 |  |
| 54000060 | 54000120 | 54000138 | 54000162 |  |
| 54000065 | 54000121 | 54000139 | 54000163 |  |
| 54000157 | 54000168 | 54000158 | 54000159 | 54000161 | $3,500,000.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **F** | **Construcción residencial (con clima central)** | Primera | $ 2,900.00 |
|  |  | Segunda | $ 2,030.00 |
|  |  | Tercera | $1,450.00 |
| **Descripción. Cimentación:** basándose en pilotes y/o zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa aligerada. **Muros:** de ladrillo, block, barroblock, adobe y sillar moderno, paneles prefabricados. **Cancelería:** aluminio, madera, forja, cristal. **Acabados:** fachadas recubiertas con materiales pétreos o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, laminados o de madera, porcelanatos o alfombras sobre firme de concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; **Iluminación:** lámparas empotradas en el plafón; impermeabilización vulcanizada y reflejante. **Instalación eléctrica:** cable antiflama, balanceo de circuitos, todo en tubería conduit. **Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería pvc en drenaje y pluvial de alta presión y tubería galvanizada o cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas. **Instalaciones especiales:** con clima central. | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **G** | **Construcción residencial** | Primera | $1,500.00 |
|  |  | Segunda | $1,050.00 |
|  |  | Tercera | $ 750.00 |
| **Descripción. Cimentación:** basándose en pilotes y/o zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa aligerada. **Muros:** de ladrillo, block, barroblock, adobe y sillar moderno, paneles prefabricados. **Cancelería:** aluminio, madera, forja, cristal. **Acabados**: fachadas recubiertas con materiales pétreos o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, laminados o de madera, porcelanatos o alfombras, sobre firme de concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; **iluminación:** lámparas empotradas en el plafón; impermeabilización vulcanizada y reflejante. **Instalación eléctrica**: cable antiflama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. **Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería pvc en drenaje y pluvial de alta presión y tubería galvanizada o cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas. **Instalaciones especiales**: sin clima central. | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **S** | **Estacionamiento en sótano para uso residencial** | Primera | $1,500.00 |
|  |  | Segunda | $1,125.00 |
|  |  | Tercera | $ 750.00 |
| **Descripción**. **Cimentación**: basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado. **Muros:** de block, ladrillo. **Cancelería:** no aplica. **Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto o asfalto. **Instalaciones eléctricas:** requeridas. **Instalaciones sanitarias:** requeridas. **Instalaciones especiales:** elevadores, montacargas y rampas. | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **H** | **Casa habitación de construcción antigua modernizada** | Primera | $ 900.00 |
|  |  | Segunda | $ 630.00 |
|  |  | Tercera | $ 450.00 |
| **Descripción. Cimentación:** ciclópea, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas de madera y/o concreto armado, losa de terrado y/o concreto armado. **Muros:** de block, ladrillo, sillar, adobe. **Cancelería:** aluminio, cristales, madera, forja, metálica. **Acabados:** fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** no aplica | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **I** | **Casa antigua sin modernizar** | Primera | $ 600.00 |
|  |  | Segunda | $ 420.00 |
|  |  | Tercera | $ 300.00 |
| **Descripción**. **Cimentación:** ciclópea. **Estructura**: vigas de madera, techo de terrado o madera recubierta con teja. **Muros**: sillar, ladrillo, adobe. **Cancelería**: madera, forja y vidrio. **Acabados**: aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta, granito o cemento pulido. **Instalaciones eléctricas**: mínimas visibles u ocultas. **Instalaciones sanitarias**: mínimas. **Instalaciones especiales**: no aplica | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **J** | **Casa habitación de block con techo de lámina** | Primera | $ 500.00 |
|  |  | Segunda | $ 350.00 |
|  |  | Tercera | $ 250.00 |
| **Descripción**. **Cimentación:** ciclópea, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** con o sin columnas en concreto armado, vigas de madera, techo de lámina. **Muros**: de ladrillo, block, barroblock, adobe y sillar. **Cancelería**: metálica, madera, forja. **Acabados**: aplanados de mezcla en muro o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de cemento pulido o pasta, cerámicos o similares sobre firme de concreto. **Instalaciones eléctricas**: completas. **Instalaciones sanitarias**: completas. **Instalaciones especiales**: no aplica | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **K** | Casa habitación de construcción económica | Primera | $ 300.00 |
|  |  | Segunda | $ 210.00 |
|  |  | Tercera | $ 150.00 |
| **Descripción. Cimentación:** ciclópea o sin cimentación. **Estructura:** vigas de madera, techo de madera o lámina. **Muros:** madera o lamina. **Cancelería:** madera o metálica. **Acabados:** materiales aparentes, pisos de pasta o cemento pulido. **Instalaciones eléctricas**: mínimas visibles. **Instalaciones sanitarias**: mínimas. **Instalaciones especiales**: no aplica | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **K2** | Construcción habitacional de madera | Primera | $ 1,500.00 |
|  |  | Segunda | $ 1,050.00 |
|  |  | Tercera | $ 750.00 |
| **Descripción. Cimentación:** ciclópea o sin cimentación. **Estructura**: vigas de madera; techos de lámina, madera recubiertos con teja o palma. **Muros** de madera tratada para exteriores e interiores. **Cancelería**: de aluminio, madera o similar. **Acabados**: pisos de madera, pasta, cemento pulido, mosaico o similar. **Instalaciones eléctricas**: completas. **Instalaciones sanitarias**: completas. **Instalaciones especiales**: variables | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **R** | Antiguo mínimo | Primera | $ 300.00 |
|  |  | Segunda | $ 210.00 |
|  |  | Tercera | $ 150.00 |
| **Descripción. Cimentación**: ciclópea o sin cimentación. **Estructura**: vigas de madera; techos de lámina, madera. **Muros**: de adobe y lodo. **Cancelería** madera. **Acabados**: pisos de cemento o tierra. **Instalaciones eléctricas**: mínimas **Instalaciones sanitarias**: mínimas. **Instalaciones especiales**: no aplica. | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **T1** | Alberca privada | Primera | $ 500.00 |
|  |  | Segunda | $ 350.00 |
|  |  | Tercera | $ 250.00 |
| **Descripción. Estructura:** losa de desplante y muros de contención en concreto armado. **Acabados**: en muros y piso en marcite grano fino en color blanco, mosaico veneciano o similar. **Instalaciones especiales**: bombas, clorador, desnatadores. | | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | **CONSTRUCCIONES COMERCIALES E INDUSTRIALES** |  |  |
|  |  |  |  |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **AA** | Edificios inteligentes destinados a hoteles, moteles, negocios comerciales, hospitales y oficinas con acabados de lujo | Primera | $ 6,600.00 |
|  | Segunda | $ 4,620.00 |
|  | Tercera | $ 3,300.00 |
| **Descripción. Cimentación**: basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. **Muros**: de block, cristal, paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** aluminio, cristales, reflecta o similar. **Acabados**: fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos o alfombras sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; **iluminación:** lámparas empotradas en el plafón; aparatos sanitarios de primera con acción automática, placas de mármol en lavabos, llaves automáticas y espejos en muros; impermeabilización vulcanizada y reflejante. **Instalación eléctrica:** subestación eléctrica, cable antiflama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. **Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería tipo tisa tar en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas independientes para agua potable y contra incendio. **Instalaciones especiales**:instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Detección por medio de tableros de control, lectores magnéticos de acceso peatonal y vehicular. Cámaras de video en lugares estratégicos. Intercomunicación en todos los vestíbulos y una escalera contra incendio que cumpla con la norma; elevadores suficientes de marca líder, amplios, rápidos y silenciosos; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas. | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **A** | Edificios destinados a hoteles, moteles, oficinas o negocios comerciales, hospitales clínicas, salones de eventos (renta) con materiales de construcción moderna | Primera | $ 5,800.00 |
|  | Segunda | $ 4,060.00 |
|  | Tercera | $ 2,900.00 |
| **Descripción**. **Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. **Muros:** de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. **Cancelería**: aluminio, cristales, reflecta o similar. **Acabados:** fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos, o alfombras, sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados. **Iluminación:** lámparas empotradas en el plafón; impermeabilización vulcanizada y reflejante**. Instalación eléctrica:** subestación eléctrica, cable antiflama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. **Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería pvc en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas. **Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Elevadores suficientes; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas. | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **A1** | Edificios destinados a hoteles, moteles, oficinas o negocios comerciales, hospitales, clínicas, salones de eventos (renta) con materiales de construcción moderna sin clima central | Primera | $ 5,400.00 |
|  | Segunda | $ 3,780.00 |
|  | Tercera | $ 2,700.00 |
| **Descripción**. **Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. **Muros:** de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** aluminio, cristales, reflecta o similar. **Acabados:** fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos o alfombras, sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; **iluminación:** lámparas empotradas en el plafón; aparatos sanitarios completos; impermeabilización vulcanizada y reflejante. **Instalación eléctrica:** subestación eléctrica, cable antiflama, balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. **Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería pvc en drenaje y pluvial de alta presión y tubería galvanizada o de cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas. **Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Elevadores suficientes. Sin clima central. | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **A2** | Locales comerciales (que se encuentren en forma independiente) | Primera | $ 4,500.00 |
|  | Segunda | $ 3,150.00 |
|  | Tercera | $ 2,250.00 |
| **Descripción**. **Cimentación**: de concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. **Muros:** de block de concreto, paneles prefabricados. **Cancelería:** aluminio y cristales. **Acabados:** fachaleta, zarpeo y afine, yeso en muros interiores, plafones, piso cerámico, recubrimiento en muros interiores tipo lavable. **Instalaciones eléctricas:** completas**. Instalaciones sanitarias**: completas. **Instalaciones especiale**s: clima central, cuarto de refrigeración. | | | |
|  |  |  |  |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **B** | Edificios destinados a escuelas de construcción moderna (con clima central) | Primera | $ 4,500.00 |
|  | Segunda | $ 3,150.00 |
|  | Tercera | $ 2,250.00 |
| **Descripción**. **Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. **Muros:** de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. **Cancelería**: aluminio o metálica, vidrio. **Acabados**: fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** clima central. | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **B1** | Edificios destinados a escuelas de construcción moderna | Primera | $ 3,400.00 |
|  | Segunda | $ 2,380.00 |
|  | Tercera | $ 1,700.00 |
| **Descripción**. **Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. **Muros:** de block, ladrillo, sillar. **Cancelería:** aluminio o metálica, vidrio. **Acabados**: fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** sin clima central. | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **B2** | Edificios destinados a escuelas con techo de lámina | Primera | $ 2,400.00 |
|  | Segunda | $ 1,680.00 |
|  | Tercera | $ 1,200.00 |
| **Descripción**. **Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. **Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** aluminio o metálica, vidrio. **Acabados:** fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** no aplica. | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **B3** | Edificios destinados a escuelas de construcción antigua | Primera | $ 1,500.00 |
|  | Segunda | $ 1,050.00 |
|  | Tercera | $ 750.00 |
| **Descripción**. **Cimentación:** ciclópea. **Estructura:** vigas de madera, techo de terrado y/o lámina. **Muros:** sillar, ladrillo, adobe. **Cancelería:** madera, forja y vidrio**. Acabados:** aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta, granito, paladiana o cemento pulido. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** iluminación de acuerdo a las necesidades. | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **B4** | Museos e iglesias de construcción moderna | Primera | $ 4,600.00 |
|  | Segunda | $ 3,220.00 |
|  | Tercera | $ 2,300.00 |
| **Descripción**. **Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado. **Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** aluminio, cristales, reflecta o similar. **Acabados:** fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos, o alfombras, sobre firme concreto plafones con suspensión oculta, registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; **iluminación:** lámparas empotradas en el plafón; aparatos sanitarios de primera con acción automática, placas de mármol en lavabos. Llaves automáticas y espejos en muros; impermeabilización vulcanizada y reflejante. **Instalación eléctrica:** subestación eléctrica, cable antiflama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. **Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería pvc en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas independientes para agua potable y contra incendio. **Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Detección por medio de tableros de control, lectores magnéticos de acceso peatonal y vehicular. Cámaras de video en lugares estratégicos. Intercomunicación en todos los vestíbulos y una escalera contra incendio que cumpla con la norma; elevadores suficientes de marca líder, amplios, rápidos y silenciosos; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas. | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **B5** | Museos e iglesias de construcción antigua | Primera | $ 2,400.00 |
|  | Segunda | $ 1,680.00 |
|  | Tercera | $ 1,200.00 |
| **Descripción. Cimentación:** ciclópea. **Estructura:** vigas de madera, techo de terrado o bovedilla. **Muros:** sillar, ladrillo, adobe. **Cancelería:** madera, forja y vidrio. **Acabados:** aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta, granito, paladiana o cemento pulido. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias**: completas. **Instalaciones especiales:** iluminación de acuerdo a las necesidades. | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **B6** | Edificios destinados a museos e iglesias | Primera | $ 2,900.00 |
|  | Segunda | $ 2,030.00 |
|  | Tercera | $ 1,450.00 |
| **Descripción**. **Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. **Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** aluminio o metálica, vidrio. **Acabados**: fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** no aplica. | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **C** | Edificios o sótanos destinados a estacionamientos de automóviles | Primera | 2,600.00 |
|  | Segunda | 1,820.00 |
|  | Tercera | 1,300.00 |
| **Descripción**. **Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado. **Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** no aplica. **Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto o asfalto. **Instalaciones eléctricas:** requeridas. **Instalaciones sanitarias:** requeridas. **Instalaciones especiales:** elevadores, montacargas y rampas. | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **C1** | Locales comerciales de construcción antigua (que se encuentren en forma independiente) | Primera | $ 2,200.00 |
|  | Segunda | $ 1,540.00 |
|  | Tercera | $ 1,100.00 |
| **Descripción**. **Cimentación:** ciclópea. **Estructura:** vigas de madera, techo de terrado, madera, lámina o palma. **Muros:** sillar, ladrillo, adobe. **Cancelería:** madera, forja y vidrio. **Acabados:** aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta o cemento pulido. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** no aplica. | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **C2** | Restaurantes, locales comerciales, rodeos o similares (con clima central) | Primera | $ 2,700.00 |
|  | Segunda | $ 1,890.00 |
|  | Tercera | $ 1,350.00 |
| **Descripción. Cimentación:** con o sin cimiento de concreto. **Estructura:** estructura de acero y/o madera; techo recubierto de lámina, palma o madera. **Muros:** de block, ladrillo y/o madera. **Cancelería:** aluminio, madera y vidrio. **Acabados:** zarpeo rústico, zarpeo y afine, materiales aparentes; pisos de cemento pulido o madera. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas, iluminación y sonido. | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **C3** | Restaurantes, locales comerciales, rodeos o similares | Primera | $ 2,200.00 |
|  | Segunda | $ 1,540.00 |
|  | Tercera | $ 1,100.00 |
| **Descripción**. **Cimentación:** con o sin cimiento de concreto. **Estructura**: estructura de acero y/o madera; techo recubierto de lámina, palma o madera. **Muros:** de block, ladrillo y/o madera. **Cancelería:** aluminio, madera y vidrio. **Acabados:** zarpeo rústico, zarpeo y afine, materiales aparentes; pisos de cemento pulido o madera. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio. | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **CA** | Edificios de construcción antigua modernizada destinada a locales comerciales, hoteles, oficinas. | Primera | $ 2,700.00 |
|  | Segunda | $ 1,890.00 |
|  | Tercera | $ 1,350.00 |
| **Descripción. Cimentación**: ciclópea, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas de madera y/o concreto armado, losa de terrado y/o concreto armado. **Muros:** de block, ladrillo, sillar, adobe y paneles prefabricados o similares**. Cancelería:** aluminio, cristales, madera, forja, metálica. **Acabados:** fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales**: elevadores, montacargas, rampas, sistema contra incendios, cisternas. | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **CC** | Edificios destinados a tiendas de autoservicio y/o departamentales | Primera | $ 3,300.00 |
|  | Segunda | $ 2,310.00 |
|  | Tercera | $ 1,650.00 |
| **Descripción**. **Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techos de lámina y/o acrílico. **Muros:** de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** aluminio, cristales. **Acabados:** metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de cemento pulido abrillantado, granito, linoleum mármol sobre firme concreto; con o sin plafones; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados. **Instalación eléctrica:** subestación eléctrica cable antiflama. Balanceo de circuitos todo en tubería conduit. **Instalación sanitaria pluvial e hidráulica**: tubería pvc en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas. **Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Elevadores suficientes; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas, accesos automatizados. | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **D** | Edificios industriales, almacenes o bodegas | Primera | $ 2,200.00 |
|  | Segunda | $ 1,540.00 |
|  | Tercera | $ 1,100.00 |
| **Descripción**. **Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado, **Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** metálica, aluminio, vidrio. **Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** montacargas y rampas, sin clima central. | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **D1** | Edificios industriales, almacenes o bodegas (con clima central) | Primera | $2,200.00 |
|  | Segunda | $1,540.00 |
|  | Tercera | $1,100.00 |
| **Descripción**. **Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado. **Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** metálica, aluminio, vidrio. **Acabados**: zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** montacargas y rampas, con clima central. | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **E** | Edificios industriales o bodegas | Primera | $1,800.00 |
|  | Segunda | $1,260.00 |
|  | Tercera | $ 900.00 |
| **Descripción. Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. **Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** metálica, aluminio, vidrio. **Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** montacargas y rampas, sin clima central. | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **EE** | Edificios industriales o bodegas con techo de lámina (con clima central) | Primera | $2,300.00 |
|  | Segunda | $1,610.00 |
|  | Tercera | $1,150.00 |
| **Descripción. Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. **Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** metálica, aluminio, vidrio. **Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido. **Instalaciones eléctricas**: completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** montacargas y rampas, con clima central. | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **E1** | Edificios industriales o bodegas (estructura de madera) | Primera | $1,300.00 |
|  | Segunda | $ 910.00 |
|  | Tercera | $ 650.00 |
| **Descripción**. **Cimentación:** ciclópea. **Estructura:** madera, techo de lámina o terrado. **Muros:** sillar, adobe, ladrillo. **Cancelería:** metálica o madera. **Acabados:** zarpeo y afine, mortero de cal, zarpeo rústico, materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido. **Instalaciones eléctricas:** mínimas. **Instalaciones sanitarias:** mínimas. **Instalaciones especiales:** no aplica. | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **E2** | Gallineros y establos (estructura metálica) | Primera | $ 700.00 |
|  | Segunda | $ 490.00 |
|  | Tercera | $ 350.00 |
| **Descripción. Cimentación:** zapatas o ciclópea. **Estructura:** columnas de concreto, estructura metálica, techo de lámina. **Muros:** block y/o malla, adobe, madera. **Cancelería:** no aplica. **Acabados:** materiales aparentes; pisos de concreto o sin él. **Instalaciones eléctricas:** mínimas. **Instalaciones sanitarias:** mínimas. **Instalaciones especiales:** no aplica. | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **E3** | Gallineros y establos (estructura de madera) | Primera | $400.00 |
|  | Segunda | $280.00 |
|  | Tercera | $200.00 |
| **Descripción.Cimentación:** zapatas, ciclópea o sin ella. **Estructura:** columnas de concreto, madera; estructura de madera, techo de lámina. **Muros:** block y/o malla, adobe, madera. **Cancelería:** no aplica. **Acabados:** materiales aparentes; pisos de concreto o sin él. **Instalaciones eléctricas:** mínimas. **Instalaciones sanitarias:** mínimas. **Instalaciones especiales:** no aplica. | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **L** | Salas cinematográficas (techo de lámina) | Primera | $3,100.00 |
|  | Segunda | $2,170.00 |
|  | Tercera | $1,550.00 |
| **Descripción. Cimentación:** pilotes, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. **Muros:** de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. **Cancelería**: aluminio, cristales, reflecta o similar. **Acabados:** fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, alfombras sobre firme concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; **iluminación:** lámparas empotradas en el plafón. **Instalación eléctrica:** subestación eléctrica, cable antiflama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. **Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería pvc en drenaje y pluvial, tubería galvanizada y cobre en agua. **Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas. | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **L1** | Salas cinematográficas (losa de concreto) | Primera | 3,100.00 |
|  | Segunda | 2,170.00 |
|  | Tercera | 1,550.00 |
| **Descripción. Cimentación:** pilotes, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. **Muros:** de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** aluminio, cristales, reflecta o similar. **Acabados:** fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, alfombras sobre firme concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; **iluminación:** lámparas empotradas en el plafón. **Instalación eléctrica:** subestación eléctrica, cable antiflama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. **Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería pvc en drenaje y pluvial, tubería galvanizada y cobre en agua. **Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas. | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **L4** | Terrazas semi-cubiertas | Primera | $ 200.00 |
|  | Segunda | $ 140.00 |
|  | Tercera | $ 100.00 |
| **Descripción. Cimentación:** ciclópea. **Estructura:** columnas de concreto, estructura metálica o madera, techo de lámina. **Muros:** de block. **Cancelería:** metálica**. Acabados:** pisos de cemento sobre firme concreto; muros zarpeo y afine, iluminación expuesta. **Instalación eléctrica:** mínima. **Instalación sanitaria:** mínima. **Instalaciones especiales:** no aplica. | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **M** | Silos o depósitos de almacenamiento (de concreto, elevados) | Primera | $ 600.00 |
|  | Segunda | $ 420.00 |
|  | Tercera | $ 300.00 |
| **Descripción.** Concreto armado (en el caso de los silos o depósitos elevados su valorización será en m3) | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **M1** | Silos o depósitos de almacenamiento (de concreto armado) | Primera | $1,900.00 |
|  | Segunda | $1,330.00 |
|  | Tercera | $ 950.00 |
| **Descripción**. Concreto armado (en el caso de los depósitos de almacenamiento subterráneos su valorización será en m2) | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **M2** | Silos o depósitos de almacenamiento (metálicos) | Primera | $ 600.00 |
|  | Segunda | $ 420.00 |
|  | Tercera | $ 300.00 |
| **Descripción**. Metálicos (en el caso de los elevados su valorización será en m3) | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **Q1** | Gasolineras, gaseras y lavado de autos (losa de concreto) | Primera | $1,300.00 |
|  | Segunda | $ 910.00 |
|  | Tercera | $ 650.00 |
| **Descripción. Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto. **Muros:** no aplica. **Cancelería:** no aplica. **Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico; firmes de concreto. **Instalaciones eléctricas:** subestación eléctrica. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** sistemas contra incendio, cisternas, bombas de gasolina. | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **Q2** | Gasolineras, gaseras y lavado de autos (techo de lámina) | Primera | $1,100.00 |
|  | Segunda | $ 770.00 |
|  | Tercera | $ 550.00 |
| **Descripción**. **Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. **Muros:** no aplica. **Cancelería:** no aplica. **Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico; firmes de concreto. **Instalaciones eléctricas:** subestación eléctrica. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** sistemas contra incendio, cisternas, bombas de gasolina. | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **P** | Cobertizos, techos de concreto | Primera | $1,100.00 |
|  | Segunda | $ 770.00 |
|  | Tercera | $ 550.00 |
| **Descripción:** Pisos de cualquier material, columnas de concreto o fierro. | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **P1** | Cobertizos, techos de lámina | Primera | $ 700.00 |
|  | Segunda | $ 490.00 |
|  | Tercera | $ 350.00 |
| **Descripción:** Pisos de cualquier material, columnas metálicas de concreto o de madera | | | |
| **TIPO** | **USO** |  |  |
| **V** | Parte de una casa habitación destinada a comercio u oficina | Se utilizará como sufijo, se aplicará el mismo valor de la casa habitación | |
| **Descripción**. Igual al tipo de construcción habitacional sobre el cual se utilize como sufijo. | | | |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **T** | Alberca pública | Primera | $1,200.00 |
|  | Segunda | $ 840.00 |
|  | Tercera | $ 600.00 |
| **Descripción. Estructura:** losa de desplante y muros de contención en concreto armado. **Acabados:** en muros y piso en marcite grano fino en color blanco, mosaico veneciano o similar. **Instalaciones especiales:** bombas, clorador, desnatadores. | | | |
|  |  |  |  |
| **TIPO** | **USO** | **CATEGORIA** | **VALOR** |
| **N** | Terrazas cubiertas, cocheras | 50% del valor tipo | |
| **Descripción.** Espacios techados consistentes en simples losas apoyadas en columnas con materiales iguales a los interiores. | | | |

**TRANSITORIO**

**ÚNICO.-** El presente decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2022.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los quince días de diciembre de dos mil veintiuno.

PRESIDENTA

DIP. IVONNE LILIANA ÁLVAREZ GARCÍA

PRIMER SECRETARIA SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ADRIANA PAOLA CORONADO DIP. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ

RAMÍREZ CASTRO