

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN
LXXVI LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE
CONCEDE EL ARTÍCULO 63 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL,
EXPIDE EL SIGUIENTE:**

DECRETO

NÚMERO 067

ARTÍCULO ÚNICO.- Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, cuarto párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los relativos 7, 19, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueba los propuesta de valores unitarios de suelo en terrenos de regiones urbanas y rústicas y valores unitarios de construcción, habitacionales, comerciales e industriales, para el ejercicio fiscal 2022, propuestos por el R. Ayuntamiento del Municipio de El Carmen, Nuevo León, a fin de que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, mismos que se presentan a continuación:

REGIONES RÚSTICAS					VALOR UNITARIO CATASTRAL POR HECTAREA APROBADO
Región 50					
50000006	50000054	50000128	50000263	50000316	\$300,000.00
50000008	50000055	50000129	50000264	50000317	
50000009	50000056	50000130	50000266	50000318	
50000010	50000057	50000131	50000267	50000319	
50000011	50000058	50000193	50000268	50000320	
50000012	50000059	50000194	50000269	50000321	
50000013	50000060	50000195	50000270	50000322	
50000014	50000061	50000196	50000271	50000323	
50000015	50000062	50000197	50000272	50000324	
50000016	50000063	50000198	50000273	50000325	
50000020	50000064	50000199	50000274	50000326	
50000021	50000065	50000200	50000275	50000327	
50000022	50000066	50000201	50000279	50000328	
50000023	50000067	50000202	50000281	50000329	
50000024	50000068	50000203	50000282	50000330	
50000025	50000070	50000204	50000284	50000332	
50000026	50000071	50000205	50000285	50000333	
50000027	50000072	50000207	50000286	50000334	
50000028	50000073	50000208	50000288	50000335	
50000029	50000074	50000212	50000289	50000336	
50000030	50000075	50000213	50000290	50000337	
50000031	50000076	50000214	50000292	50000338	
50000032	50000077	50000215	50000293	50000339	
50000033	50000078	50000216	50000294	50000340	
50000034	50000079	50000233	50000295	50000341	
50000035	50000080	50000234	50000298	50000345	
50000036	50000081	50000240	50000299	50000346	

50000037	50000082	50000241	50000300	50000347	
50000038	50000083	50000242	50000302	50000348	
50000039	50000084	50000243	50000303	50000349	
50000040	50000085	50000244	50000304	50000350	
50000042	50000086	50000245	50000305	50000351	
50000043	50000087	50000250	50000306	50000352	
50000044	50000088	50000251	50000307	50000353	
50000045	50000089	50000252	50000308	50000354	
50000046	50000090	50000256	50000309	50000355	
50000047	50000091	50000257	50000310	50000356	
50000048	50000092	50000258	50000311	50000357	
50000049	50000093	50000259	50000312		
50000050	50000094	50000260	50000313		
50000051	50000095	50000261	50000314		
50000052	50000098	50000262	50000315		
Región 51					VALOR UNITARIO CATASTRAL POR HECTAREA APROBADO
51000001	51000067	51000083	51000099	51000115	\$300,000.00
51000045	51000068	51000084	51000100	51000116	
51000046	51000069	51000085	51000101	51000117	
51000047	51000070	51000086	51000102	51000118	
51000048	51000071	51000087	51000103	51000139	
51000049	51000072	51000088	51000104	51000156	
51000050	51000073	51000089	51000105	51000168	
51000051	51000074	51000090	51000106	51000176	
51000053	51000075	51000091	51000107	51000177	
51000054	51000076	51000092	51000108	51000178	
51000061	51000077	51000093	51000109	51000227	
51000062	51000078	51000094	51000110	51000228	
51000063	51000079	51000095	51000111	51000229	
51000064	51000080	51000096	51000112	51000362	
51000065	51000081	51000097	51000113		
51000066	51000082	51000098	51000114		
51000002	51000005	51000173	51000233		\$1,000,000.00
51000004	51000132	51000175			
51000006	51000033	51000167	51000236	51000275	\$2,000,000.00
51000008	51000034	51000169	51000237	51000276	
51000009	51000035	51000171	51000238	51000277	
51000010	51000036	51000172	51000239	51000282	
51000014	51000037	51000174	51000240	51000283	
51000015	51000038	51000179	51000241	51000284	
51000016	51000039	51000196	51000242	51000285	

51000017	51000040	51000210	51000243	51000286	
51000018	51000041	51000211	51000244	51000287	
51000019	51000042	51000216	51000245	51000351	
51000020	51000043	51000217	51000246	51000358	
51000021	51000044	51000218	51000247	51000359	
51000022	51000136	51000219	51000248	51000360	
51000023	51000138	51000220	51000249	51000363	
51000024	51000145	51000221	51000252	51000364	
51000025	51000146	51000222	51000258	51000365	
51000026	51000147	51000223	51000259	51000366	
51000027	51000148	51000224	51000266	51000367	
51000028	51000149	51000225	51000267	51000368	
51000029	51000150	51000230	51000268	51000370	
51000030	51000154	51000231	51000270	51000371	
51000031	51000155	51000232	51000271	51000372	
51000032	51000157	51000235	51000274		
51000131	51000159	51000254	51000273	51000361	
51000133	51000160	51000255	51000280		
51000140	51000164	51000256	51000281		
51000141	51000213	51000260	51000352		
51000142	51000253	51000272	51000353		

Región 52					VALOR UNITARIO CATASTRAL POR HECTAREA APROBADO
52000001	52000022	52000044	52000072	52000098	
52000002	52000023	52000045	52000073	52000099	
52000003	52000024	52000046	52000080	52000101	
52000004	52000025	52000047	52000081	52000102	
52000005	52000026	52000048	52000082	52000103	
52000006	52000027	52000049	52000083	52000104	
52000007	52000028	52000050	52000084	52000105	
52000008	52000029	52000051	52000085	52000106	
52000009	52000030	52000052	52000086	52000107	
52000010	52000031	52000053	52000087	52000108	
52000012	52000032	52000054	52000088	52000109	
52000013	52000035	52000055	52000089	52000110	
52000014	52000036	52000056	52000090	52000111	
52000015	52000037	52000057	52000091	52000112	
52000016	52000038	52000058	52000092	52000113	
52000017	52000039	52000067	52000093	52000114	
52000018	52000040	52000068	52000094	52000115	
52000019	52000041	52000069	52000095	52000117	

52000020	52000042	52000070	52000096	52000118	
52000021	52000043	52000071	52000097		

Región 53					VALOR UNITARIO CATASTRAL POR HECTAREA APROBADO
53000037	53000142	53000147	53000152	53000182	\$12,000,000.00
53000138	53000143	53000148	53000153	53000183	
53000139	53000144	53000149	53000178	53000184	
53000140	53000145	53000150	53000179		
53000141	53000146	53000151	53000181		
53000001	53000036	53000075	53000135	53000207	\$2,000,000.00
53000002	53000038	53000076	53000136	53000208	
53000003	53000039	53000078	53000137	53000209	
53000004	53000040	53000079	53000167	53000210	
53000005	53000041	53000080	53000168	53000211	
53000006	53000042	53000081	53000169	53000212	
53000007	53000043	53000082	53000170	53000213	
53000008	53000044	53000083	53000171	53000214	
53000009	53000045	53000084	53000172	53000215	
53000010	53000046	53000085	53000173	53000216	
53000011	53000047	53000086	53000174	53000217	
53000012	53000048	53000087	53000175	53000218	

53000013	53000049	53000088	53000176	53000219
53000014	53000050	53000090	53000177	53000220
53000015	53000051	53000091	53000180	53000221
53000016	53000052	53000092	53000185	53000222
53000017	53000053	53000093	53000186	53000223
53000018	53000054	53000116	53000187	53000224
53000020	53000057	53000117	53000188	53000225
53000021	53000058	53000118	53000189	53000226
53000022	53000059	53000119	53000190	53000227
53000023	53000060	53000120	53000191	53000228
53000024	53000061	53000121	53000192	53000229
53000025	53000062	53000123	53000193	53000230
53000026	53000063	53000124	53000194	53000231
53000027	53000064	53000126	53000195	53000232
53000028	53000065	53000127	53000196	53000233
53000029	53000067	53000128	53000199	53000234
53000030	53000068	53000129	53000200	53000235
53000031	53000069	53000130	53000201	53000236
53000032	53000070	53000131	53000202	
53000033	53000072	53000132	53000204	
53000034	53000073	53000133	53000205	
53000035	53000074	53000134	53000206	

Región 54					VALOR UNITARIO CATASTRAL POR HECTAREA APROBADO
54000002	54000019	54000030	54000039	54000099	\$150,000.00
54000003	54000020	54000031	54000073	54000101	
54000004	54000024	54000033	54000074	54000102	
54000005	54000025	54000034	54000078	54000103	
54000006	54000026	54000035	54000083	54000113	
54000011	54000027	54000036	54000085		
54000017	54000028	54000037	54000086		
54000018	54000029	54000038	54000094		
54000040	54000050	54000057	54000064	54000091	\$500,000.00
54000041	54000051	54000058	54000079	54000095	
54000042	54000052	54000059	54000082	54000096	
54000043	54000054	54000061	54000087	54000106	
54000044	54000055	54000062	54000088	54000170	

54000046	54000056	54000063	54000089		
54000001	54000067	54000122	54000140	54000164	
54000007	54000068	54000123	54000141	54000165	
54000008	54000069	54000124	54000142	54000166	
54000010	54000071	54000125	54000143	54000167	
54000012	54000080	54000126	54000144	54000171	
54000013	54000092	54000127	54000145	54000172	
54000014	54000097	54000128	54000146	54000173	
54000015	54000098	54000129	54000147	54000174	
54000016	54000105	54000130	54000148	54000175	
54000021	54000107	54000131	54000149	54000176	
54000022	54000108	54000132	54000150	54000177	
54000023	54000109	54000133	54000151	54000178	
54000045	54000110	54000134	54000152	54000179	
54000048	54000111	54000135	54000154	54000180	
54000049	54000112	54000136	54000155		
54000053	54000119	54000137	54000160		
54000060	54000120	54000138	54000162		
54000065	54000121	54000139	54000163		
54000157	54000168	54000158	54000159	54000161	\$3,500,000.00
					\$2,000,000.00

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
F	Construcción residencial (con clima central)	Primera	\$ 2,900.00
		Segunda	\$ 2,030.00
		Tercera	\$1,450.00

Descripción. **Cimentación:** basándose en pilotes y/o zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa aligerada. **Muros:** de ladrillo, block, barroblock, adobe y sillar moderno, paneles prefabricados. **Cancelería:** aluminio, madera, forja, cristal. **Acabados:** fachadas recubiertas con materiales pétreos o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, laminados o de madera, porcelanatos o alfombras sobre firme de concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; **Iluminación:** lámparas empotradas en el plafón; impermeabilización vulcanizada y reflejante. **Instalación eléctrica:** cable antiflama, balanceo de circuitos, todo en tubería conduit. **Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería pvc en drenaje y pluvial de alta presión y tubería galvanizada o cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas. **Instalaciones especiales:** con clima central.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
G	Construcción residencial	Primera	\$1,500.00
		Segunda	\$1,050.00
		Tercera	\$ 750.00

Descripción. **Cimentación:** basándose en pilotes y/o zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa aligerada. **Muros:** de ladrillo, block, barroblock, adobe y sillar moderno, paneles prefabricados. **Cancelería:** aluminio, madera, forja, cristal. **Acabados:** fachadas recubiertas con materiales pétreos o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, laminados o de madera, porcelanatos o alfombras, sobre firme de concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; **Iluminación:** lámparas empotradas en el plafón; impermeabilización vulcanizada y reflejante. **Instalación eléctrica:** cable antiflama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. **Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería pvc en drenaje y pluvial de alta presión y tubería galvanizada o cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas. **Instalaciones especiales:** sin clima central.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
S	Estacionamiento en sótano para uso residencial	Primera	\$1,500.00
		Segunda	\$1,125.00
		Tercera	\$ 750.00

Descripción. **Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado. **Muros:** de block, ladrillo. **Cancelería:** no aplica. **Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto o asfalto. **Instalaciones eléctricas:** requeridas. **Instalaciones sanitarias:** requeridas. **Instalaciones especiales:** elevadores, montacargas y rampas.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
H	Casa habitación de construcción antigua modernizada	Primera	\$ 900.00
		Segunda	\$ 630.00
		Tercera	\$ 450.00

Descripción. **Cimentación:** ciclopéa, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas de madera y/o concreto armado, losa de terrado y/o concreto armado. **Muros:** de block, ladrillo, sillar, adobe. **Cancelería:** aluminio, cristales, madera, forja, metálica. **Acabados:** fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de

calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** no aplica

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
I	Casa antigua sin modernizar	Primera	\$ 600.00
		Segunda	\$ 420.00
		Tercera	\$ 300.00

Descripción. **Cimentación:** ciclópea. **Estructura:** vigas de madera, techo de terrado o madera recubierta con teja. **Muros:** sillar, ladrillo, adobe. **Cancelería:** madera, forja y vidrio. **Acabados:** aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta, granito o cemento pulido. **Instalaciones eléctricas:** mínimas visibles u ocultas. **Instalaciones sanitarias:** mínimas. **Instalaciones especiales:** no aplica

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
J	Casa habitación de block con techo de lámina	Primera	\$ 500.00
		Segunda	\$ 350.00
		Tercera	\$ 250.00

Descripción. **Cimentación:** ciclópea, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** con o sin columnas en concreto armado, vigas de madera, techo de lámina. **Muros:** de ladrillo, block, barroblock, adobe y sillar. **Cancelería:** metálica, madera, forja. **Acabados:** aplanados de mezcla en muro o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de cemento pulido o pasta, cerámicos o similares sobre firme de concreto. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** no aplica

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
K	Casa habitación de construcción económica	Primera	\$ 300.00
		Segunda	\$ 210.00
		Tercera	\$ 150.00

Descripción. **Cimentación:** ciclópea o sin cimentación. **Estructura:** vigas de madera, techo de madera o lámina. **Muros:** madera o lamina. **Cancelería:** madera o metálica. **Acabados:** materiales aparentes, pisos de pasta o cemento pulido. **Instalaciones eléctricas:** mínimas visibles. **Instalaciones sanitarias:** mínimas. **Instalaciones especiales:** no aplica

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
K2	Construcción habitacional de madera	Primera	\$ 1,500.00
		Segunda	\$ 1,050.00
		Tercera	\$ 750.00

Descripción. **Cimentación:** ciclópea o sin cimentación. **Estructura:** vigas de madera; techos de lámina, madera recubiertos con teja o palma. **Muros:** de madera tratada para exteriores e interiores. **Cancelería:** de aluminio, madera o similar. **Acabados:** pisos de madera, pasta, cemento pulido, mosaico o similar. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** variables

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
R	Antiguo mínimo	Primera	\$ 300.00
		Segunda	\$ 210.00
		Tercera	\$ 150.00

Descripción. **Cimentación:** ciclópea o sin cimentación. **Estructura:** vigas de madera; techos de lámina, madera. **Muros:** de adobe y lodo. **Cancelería:** madera. **Acabados:** pisos de cemento o tierra. **Instalaciones eléctricas:** mínimas **Instalaciones sanitarias:** mínimas. **Instalaciones especiales:** no aplica.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
T1	Alberca privada	Primera	\$ 500.00
		Segunda	\$ 350.00
		Tercera	\$ 250.00

Descripción. **Estructura:** losa de desplante y muros de contención en concreto armado. **Acabados:** en muros y piso en marcite grano fino en color blanco, mosaico veneciano o similar. **Instalaciones especiales:** bombas, clorador, desnatadores.

CONSTRUCCIONES COMERCIALES E INDUSTRIALES

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
AA	Edificios inteligentes destinados a hoteles, moteles, negocios comerciales, hospitales y oficinas con acabados de lujo	Primera	\$ 6,600.00
		Segunda	\$ 4,620.00
		Tercera	\$ 3,300.00

Descripción. **Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. **Muros:** de block, cristal, paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** aluminio, cristales, reflecta o similar. **Acabados:** fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos o alfombras sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; **Iluminación:** lámparas empotradas en el plafón; aparatos sanitarios de primera con acción automática, placas de mármol en lavabos, llaves automáticas y espejos en muros; impermeabilización vulcanizada y reflejante. **Instalación eléctrica:** subestación eléctrica, cable antiflama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. **Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería tipo tisa tar en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas independientes para agua potable y contra incendio. **Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Detección por medio de tableros de control, lectores magnéticos de acceso peatonal y vehicular. Cámaras de video en lugares estratégicos. Intercomunicación en todos los vestíbulos y una escalera contra incendio que cumpla con la norma; elevadores suficientes de marca líder, amplios, rápidos y silenciosos; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
A	Edificios destinados a hoteles, moteles, oficinas o negocios comerciales, hospitales clínicas, salones de eventos (renta) con materiales de construcción moderna	Primera	\$ 5,800.00
		Segunda	\$ 4,060.00
		Tercera	\$ 2,900.00

Descripción. **Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. **Muros:** de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** aluminio, cristales, reflecta o similar. **Acabados:** fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos, o alfombras, sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados. **Iluminación:** lámparas empotradas en el plafón; impermeabilización vulcanizada y reflejante. **Instalación eléctrica:** subestación eléctrica, cable antiflama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. **Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería pvc en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas. **Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Elevadores suficientes; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
A1	Edificios destinados a hoteles, moteles, oficinas o negocios comerciales, hospitales, clínicas, salones de eventos (renta) con materiales de construcción moderna sin clima central	Primera	\$ 5,400.00
		Segunda	\$ 3,780.00
		Tercera	\$ 2,700.00

Descripción. **Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. **Muros:** de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** aluminio, cristales, reflecta o similar. **Acabados:** fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos o alfombras, sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; **iluminación:** lámparas empotradas en el plafón; aparatos sanitarios completos; impermeabilización vulcanizada y reflejante. **Instalación eléctrica:** subestación eléctrica, cable antiflama, balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. **Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería pvc en drenaje y pluvial de alta presión y tubería galvanizada o de cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas. **Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Elevadores suficientes. Sin clima central.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
A2	Locales comerciales (que se encuentren en forma independiente)	Primera	\$ 4,500.00
		Segunda	\$ 3,150.00
		Tercera	\$ 2,250.00

Descripción. **Cimentación:** de concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. **Muros:** de block de concreto, paneles prefabricados. **Cancelería:** aluminio y cristales. **Acabados:** fachaleta, zarpeo y afine, yeso en muros interiores, plafones, piso cerámico, recubrimiento en muros interiores tipo lavable. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** clima central, cuarto de refrigeración.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
B	Edificios destinados a escuelas de construcción moderna (con clima central)	Primera	\$ 4,500.00
		Segunda	\$ 3,150.00
		Tercera	\$ 2,250.00

Descripción. **Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. **Muros:** de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** aluminio o metálica, vidrio. **Acabados:** fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** clima central.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
B1	Edificios destinados a escuelas de construcción moderna	Primera	\$ 3,400.00
		Segunda	\$ 2,380.00
		Tercera	\$ 1,700.00

Descripción. **Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. **Muros:** de block, ladrillo, sillar. **Cancelería:** aluminio o metálica, vidrio. **Acabados:** fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** sin clima central.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
B2	Edificios destinados a escuelas con techo de lámina	Primera	\$ 2,400.00
		Segunda	\$ 1,680.00
		Tercera	\$ 1,200.00

Descripción. **Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. **Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** aluminio o metálica, vidrio. **Acabados:** fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** no aplica.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
------	-----	-----------	-------

B3	Edificios destinados a escuelas de construcción antigua	Primera	\$ 1,500.00
		Segunda	\$ 1,050.00
		Tercera	\$ 750.00

Descripción. **Cimentación:** ciclópea. **Estructura:** vigas de madera, techo de terrado y/o lámina. **Muros:** sillar, ladrillo, adobe. **Cancelería:** madera, forja y vidrio. **Acabados:** aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta, granito, paladiana o cemento pulido. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** iluminación de acuerdo a las necesidades.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
B4	Museos e iglesias de construcción moderna	Primera	\$ 4,600.00
		Segunda	\$ 3,220.00
		Tercera	\$ 2,300.00

Descripción. **Cimentación:** basándose en zapatas, traves de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado. **Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** aluminio, cristales, reflecta o similar. **Acabados:** fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos, o alfombras, sobre firme concreto plafones con suspensión oculta, registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; **iluminación:** lámparas empotradas en el plafón; aparatos sanitarios de primera con acción automática, placas de mármol en lavabos. Llaves automáticas y espejos en muros; impermeabilización vulcanizada y reflejante. **Instalación eléctrica:** subestación eléctrica, cable antiflama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. **Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería pvc en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas independientes para agua potable y contra incendio. **Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Detección por medio de tableros de control, lectores magnéticos de acceso peatonal y vehicular. Cámaras de video en lugares estratégicos. Intercomunicación en todos los vestíbulos y una escalera contra incendio que cumpla con la norma; elevadores suficientes de marca líder, amplios, rápidos y silenciosos; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
B5	Museos e iglesias de construcción antigua	Primera	\$ 2,400.00
		Segunda	\$ 1,680.00
		Tercera	\$ 1,200.00

Descripción. **Cimentación:** ciclópea. **Estructura:** vigas de madera, techo de terrado o bovedilla. **Muros:** sillar, ladrillo, adobe. **Cancelería:** madera, forja y vidrio. **Acabados:** aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta, granito, paladiana o cemento pulido. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** iluminación de acuerdo a las necesidades.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
B6	Edificios destinados a museos e iglesias	Primera	\$ 2,900.00
		Segunda	\$ 2,030.00
		Tercera	\$ 1,450.00

Descripción. **Cimentación:** basándose en zapatas, traves de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. **Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** aluminio o metálica, vidrio. **Acabados:** fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** no aplica.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
C	Edificios o sótanos destinados a estacionamientos de automóviles	Primera	2,600.00
		Segunda	1,820.00
		Tercera	1,300.00

Descripción. **Cimentación:** basándose en zapatas, traves de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado. **Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** no aplica. **Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto o asfalto. **Instalaciones eléctricas:** requeridas. **Instalaciones sanitarias:** requeridas. **Instalaciones especiales:** elevadores,

montacargas y rampas.			
TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
C1	Locales comerciales de construcción antigua (que se encuentren en forma independiente)	Primera	\$ 2,200.00
		Segunda	\$ 1,540.00
		Tercera	\$ 1,100.00
Descripción. Cimentación: ciclópea. Estructura: vigas de madera, techo de terrado, madera, lámina o palma. Muros: sillar, ladrillo, adobe. Cancelería: madera, forja y vidrio. Acabados: aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta o cemento pulido. Instalaciones eléctricas: completas. Instalaciones sanitarias: completas. Instalaciones especiales: no aplica.			
TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
C2	Restaurantes, locales comerciales, rodeos o similares (con clima central)	Primera	\$ 2,700.00
		Segunda	\$ 1,890.00
		Tercera	\$ 1,350.00
Descripción. Cimentación: con o sin cimiento de concreto. Estructura: estructura de acero y/o madera; techo recubierto de lámina, palma o madera. Muros: de block, ladrillo y/o madera. Cancelería: aluminio, madera y vidrio. Acabados: zarpeo rústico, zarpeo y afine, materiales aparentes; pisos de cemento pulido o madera. Instalaciones eléctricas: completas. Instalaciones sanitarias: completas. Instalaciones especiales: instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas, iluminación y sonido.			
TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
C3	Restaurantes, locales comerciales, rodeos o similares	Primera	\$ 2,200.00
		Segunda	\$ 1,540.00
		Tercera	\$ 1,100.00
Descripción. Cimentación: con o sin cimiento de concreto. Estructura: estructura de acero y/o madera; techo recubierto de lámina, palma o madera. Muros: de block, ladrillo y/o madera. Cancelería: aluminio, madera y vidrio. Acabados: zarpeo rústico, zarpeo y afine, materiales aparentes; pisos de cemento pulido o madera. Instalaciones eléctricas: completas. Instalaciones sanitarias: completas. Instalaciones especiales: instalaciones de seguridad contra incendio.			
TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
CA	Edificios de construcción antigua modernizada destinada a locales comerciales, hoteles, oficinas.	Primera	\$ 2,700.00
		Segunda	\$ 1,890.00
		Tercera	\$ 1,350.00
Descripción. Cimentación: ciclópea, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación en concreto armado. Estructura: columnas y vigas de madera y/o concreto armado, losa de terrado y/o concreto armado. Muros: de block, ladrillo, sillar, adobe y paneles prefabricados o similares. Cancelería: aluminio, cristales, madera, forja, metálica. Acabados: fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. Instalaciones eléctricas: completas. Instalaciones sanitarias: completas. Instalaciones especiales: elevadores, montacargas, rampas, sistema contra incendios, cisternas.			
TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
CC	Edificios destinados a tiendas de autoservicio y/o departamentales	Primera	\$ 3,300.00
		Segunda	\$ 2,310.00
		Tercera	\$ 1,650.00
Descripción. Cimentación: basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. Estructura: columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techos de lámina y/o acrílico. Muros: de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. Cancelería: aluminio, cristales. Acabados: metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de cemento pulido abrillantado, granito, linoleum mármol sobre firme concreto; con o sin plafones; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados. Instalación eléctrica: subestación eléctrica cable antiflama. Balanceo de circuitos todo en tubería conduit. Instalación sanitaria pluvial e hidráulica: tubería pvc en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas. Instalaciones especiales: instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Elevadores			

suficientes; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas, accesos automatizados.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
D	Edificios industriales, almacenes o bodegas	Primera	\$ 2,200.00
		Segunda	\$ 1,540.00
		Tercera	\$ 1,100.00

Descripción. **Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado, **Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** metálica, aluminio, vidrio. **Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** montacargas y rampas, sin clima central.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
D1	Edificios industriales, almacenes o bodegas (con clima central)	Primera	\$2,200.00
		Segunda	\$1,540.00
		Tercera	\$1,100.00

Descripción. **Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado. **Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** metálica, aluminio, vidrio. **Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** montacargas y rampas, con clima central.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
E	Edificios industriales o bodegas	Primera	\$1,800.00
		Segunda	\$1,260.00
		Tercera	\$ 900.00

Descripción. **Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. **Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** metálica, aluminio, vidrio. **Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** montacargas y rampas, sin clima central.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
EE	Edificios industriales o bodegas con techo de lámina (con clima central)	Primera	\$2,300.00
		Segunda	\$1,610.00
		Tercera	\$1,150.00

Descripción. **Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. **Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** metálica, aluminio, vidrio. **Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** montacargas y rampas, con clima central.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
E1	Edificios industriales o bodegas (estructura de madera)	Primera	\$1,300.00
		Segunda	\$ 910.00
		Tercera	\$ 650.00

Descripción. **Cimentación:** ciclópea. **Estructura:** madera, techo de lámina o terrado. **Muros:** sillar, adobe, ladrillo. **Cancelería:** metálica o madera. **Acabados:** zarpeo y afine, mortero de cal, zarpeo rústico, materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido. **Instalaciones eléctricas:** mínimas. **Instalaciones sanitarias:** mínimas. **Instalaciones especiales:** no aplica.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
E2	Gallineros y establos (estructura metálica)	Primera	\$ 700.00
		Segunda	\$ 490.00
		Tercera	\$ 350.00

Descripción. **Cimentación:** zapatas o ciclópea. **Estructura:** columnas de concreto, estructura metálica, techo de lámina. **Muros:** block y/o malla, adobe, madera. **Cancelería:** no aplica. **Acabados:** materiales aparentes; pisos de concreto o sin él. **Instalaciones eléctricas:** mínimas. **Instalaciones sanitarias:** mínimas. **Instalaciones especiales:** no aplica.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
E3	Gallineros y establos (estructura de madera)	Primera	\$400.00
		Segunda	\$280.00
		Tercera	\$200.00

Descripción. **Cimentación:** zapatas, ciclópea o sin ella. **Estructura:** columnas de concreto, madera; estructura de madera, techo de lámina. **Muros:** block y/o malla, adobe, madera. **Cancelería:** no aplica. **Acabados:** materiales aparentes; pisos de concreto o sin él. **Instalaciones eléctricas:** mínimas. **Instalaciones sanitarias:** mínimas. **Instalaciones especiales:** no aplica.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
L	Salas cinematográficas (techo de lámina)	Primera	\$3,100.00
		Segunda	\$2,170.00
		Tercera	\$1,550.00

Descripción. **Cimentación:** pilotes, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. **Muros:** de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** aluminio, cristales, reflecta o similar. **Acabados:** fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, alfombras sobre firme concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; **iluminación:** lámparas empotradas en el plafón. **Instalación eléctrica:** subestación eléctrica, cable antiflame. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. **Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería pvc en drenaje y pluvial, tubería galvanizada y cobre en agua. **Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
L1	Salas cinematográficas (losa de concreto)	Primera	3,100.00
		Segunda	2,170.00
		Tercera	1,550.00

Descripción. **Cimentación:** pilotes, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. **Muros:** de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** aluminio, cristales, reflecta o similar. **Acabados:** fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, alfombras sobre firme concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; **iluminación:** lámparas empotradas en el plafón. **Instalación eléctrica:** subestación eléctrica, cable antiflame. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. **Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería pvc en drenaje y pluvial, tubería galvanizada y cobre en agua. **Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
L4	Terrazas semi-cubiertas	Primera	\$ 200.00
		Segunda	\$ 140.00
		Tercera	\$ 100.00

Descripción. **Cimentación:** ciclópea. **Estructura:** columnas de concreto, estructura metálica o madera, techo de lámina. **Muros:** de block. **Cancelería:** metálica. **Acabados:** pisos de cemento sobre firme concreto; muros zarpeo y afine, iluminación expuesta. **Instalación eléctrica:** mínima. **Instalación sanitaria:** mínima. **Instalaciones especiales:** no aplica.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
M	Silos o depósitos de almacenamiento (de concreto, elevados)	Primera	\$ 600.00
		Segunda	\$ 420.00
		Tercera	\$ 300.00

Descripción. Concreto armado (en el caso de los silos o depósitos elevados su valorización será en m3)

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
M1	Silos o depósitos de almacenamiento (de concreto armado)	Primera	\$ 1,900.00
		Segunda	\$ 1,330.00
		Tercera	\$ 950.00

Descripción. Concreto armado (en el caso de los depósitos de almacenamiento subterráneos su valorización será en m2)

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
M2	Silos o depósitos de almacenamiento (metálicos)	Primera	\$ 600.00
		Segunda	\$ 420.00
		Tercera	\$ 300.00

Descripción. Metálicos (en el caso de los elevados su valorización será en m3)

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
Q1	Gasolineras, gaseras y lavado de autos (losa de concreto)	Primera	\$ 1,300.00
		Segunda	\$ 910.00
		Tercera	\$ 650.00

Descripción. Cimentación: basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto. **Muros:** no aplica. **Cancelería:** no aplica. **Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico; firmes de concreto. **Instalaciones eléctricas:** subestación eléctrica. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** sistemas contra incendio, cisternas, bombas de gasolina.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
Q2	Gasolineras, gaseras y lavado de autos (techo de lámina)	Primera	\$ 1,100.00
		Segunda	\$ 770.00
		Tercera	\$ 550.00

Descripción. Cimentación: basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. **Muros:** no aplica. **Cancelería:** no aplica. **Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico; firmes de concreto. **Instalaciones eléctricas:** subestación eléctrica. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** sistemas contra incendio, cisternas, bombas de gasolina.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
P	Cobertizos, techos de concreto	Primera	\$ 1,100.00
		Segunda	\$ 770.00
		Tercera	\$ 550.00

Descripción: Pisos de cualquier material, columnas de concreto o fierro.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
P1	Cobertizos, techos de lámina	Primera	\$ 700.00
		Segunda	\$ 490.00
		Tercera	\$ 350.00

Descripción: Pisos de cualquier material, columnas metálicas de concreto o de madera

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
V	Parte de una casa habitación destinada a comercio u oficina		Se utilizará como sufijo, se aplicará el mismo valor de la casa habitación

Descripción. Igual al tipo de construcción habitacional sobre el cual se utilice como sufijo.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
T	Alberca pública	Primera	\$ 1,200.00

		Segunda	\$ 840.00
		Tercera	\$ 600.00
Descripción. Estructura: losa de desplante y muros de contención en concreto armado. Acabados: en muros y piso en marcite grano fino en color blanco, mosaico veneciano o similar. Instalaciones especiales: bombas, clorador, desnatadores.			

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
N	Terrazas cubiertas, cocheras	50% del valor tipo	
Descripción. Espacios techados consistentes en simples lasas apoyadas en columnas con materiales iguales a los interiores.			

TRANSITORIO

ÚNICO.- El presente decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2022.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los quince días de diciembre de dos mil veintiuno.

PRESIDENTA

DIP. IVONNE LILIANA ÁLVAREZ GARCÍA

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ADRIANA PAOLA CORONADO DIP. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ
RAMÍREZ CASTRO