

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE  
NUEVO LEÓN LXXVI LEGISLATURA, EN USO DE LAS  
FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63 DE LA  
CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

**DECRETO**

**NÚMERO 075**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, cuarto párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los relativos 7, 19, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueba los valores unitarios de suelo ubicados en el Municipio de San Nicolás de los Garza, Nuevo León, propuestos por el R. Ayuntamiento de San Nicolás de los Garza, para el ejercicio fiscal 2022, a fin de que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, mismos que se presentan a continuación:

**I. TABLA DE TIPOS Y VALORES UNITARIOS DE SUELO POR  
METRO CUADRADO:**

REGION	COLONIA	VALOR POR METRO CUADRADO
1	Centro	\$ 4,091.15
2	Centro	4,091.15
2	Joroba	2,454.69
2	Nuevo Laredo	2,454.69
3	Centro	4,091.15
4	Betel	2,454.69
4	Bosques del Roble 1er Sector	3,200.00

4	Bosques del Roble 2o Sector	3,200.00
4	Fracc. El Centenario II	3,068.36
4	Centro	4,091.15
4	El Naranjal	2,300.00
4	Hacienda del Roble 2a Etapa	3,600.00
4	Portal del Roble	3,600.00
4	Residencial Hacienda del Roble	3,600.00
4	Residencial Roble	3,200.00
4	Residencial Roble 2o Sector	3,200.00
4	Residencial Roble 3er Sector	3,200.00
4	Residencial Roble 4o Sector	3,200.00
4	Residencial Roble 5o Sector	3,200.00
4	Residencial Roble 6o Sector	3,200.00
4	Residencial Roble 7o Sector	3,200.00
4	Rincón del Roble	3,200.00
4	Roble San Nicolás	3,600.00
4	Roble San Nicolás 2o Sector	3,600.00
4	Roble San Nicolás 3er Sector	3,600.00
4	San Bartolo	2,300.00
4	San Isidro	2,600.00
4	Valle del Roble	2,600.00
4	Valle Dorado	3,886.59
4	Valle Sol	3,600.00
4	Viejo Roble 1er Sector	4,091.15
4	Viejo Roble 2o Sector	4,091.15
4	Viejo Roble 3er Sector	4,091.15
4	Fracc. Villarreal	3,068.36
4	Fracc. Villarreal 2o Sector	3,068.36
4	Villas del Roble	2,600.00
5	Anáhuac	7,670.91
5	Ávita Anáhuac	5,523.00
5	Fracc. El Roble 1er Sector	6,136.73
5	Fracc. El Roble 2o Sector	5,523.00
5	Lomas del Roble Poniente 1er Sector	5,600.00
5	Lomas del Roble Poniente 2o Sector	5,200.00

5	OLINTO	8,235.00
5	Residencial Anáhuac 2o Sector	6,000.00
5	Residencial Anáhuac 3er Sector	6,000.00
5	Residencial Anáhuac 4o Sector	6,000.00
5	Residencial Anáhuac 5o Sector	6,000.00
5	Residencial Anáhuac Primer Sector	6,000.00
5	Residencial Anáhuac Zona Norte	5,113.94
5	Valle de Anáhuac	5,600.00
6	Arboledas de San Cristobal	3,068.36
6	Cerradas Casa Blanca 2do. sector	5,600.00
6	Cerradas CasaBlanca Norte 1er y 2do Sector	5,600.00
6	Cerradas de Casa Blanca 1er. sector	5,600.00
6	Del Lago 1er Sector	3,477.48
6	Del Lago 2o Sector	3,477.48
6	Fresnos del Lago 1er Sector	3,477.48
6	Fresnos del Lago 2o Sector	3,477.48
6	Fresnos del Lago 3er Sector	3,477.48
6	Hacienda los Angeles	3,068.36
6	Los Angeles 3er Sector	3,068.36
6	Misión de San Cristobal	3,068.36
6	Palmas diamante	4,800.00
6	Residencial San Cristobal 3er Sector 1a Etapa	3,068.36
6	Residencial San Cristobal IV Sector	3,068.36
6	Residencial San Cristobal I	3,068.36
6	Villas de San Cristobal 1er Sector	3,068.36
6	Fracc. Del Lago	3,477.48
6	INFONAVIT LOS ANGES III	3,068.36
6	Villas de San Cristobal 2o Sector	3,068.36
7	Arboledas del Mezquital	3,068.36
7	Vicente Guerrero	3,040.00
7	Aquiles Serdán	2,863.80
7	Arboledas De Santo Domingo	3,068.36
7	Arboledas De Santo Domingo II	3,068.36
7	Hacienda Santo Domingo	2,863.80
7	Jardines del Mezquital	3,068.36

7	Los Naranjos 1er Sector	3,068.36
7	Los Naranjos 2 Sector	3,068.36
7	Los Naranjos 3er Sector	3,068.36
7	Parques De Santo Domingo	3,068.36
7	Parques de Santo Domingo Ampliación	3,068.36
7	Poblado de Santo Domingo	2,560.00
7	Residencial Santo Domingo II	2,863.80
7	Residencial Santo Domingo I	2,863.80
7	Torres de Santo Domingo	2,863.80
7	Unidad Arboledas Del Mezquital	3,068.36
7	Valle San Carlos	3,068.36
8	Año de Juárez	2,454.69
8	Balcones de las Puentes	3,500.00
8	Jardines de las Puentes	3,500.00
8	Jardines de Santo Domingo	3,477.48
8	Las Nuevas Puentes 1er Sector	2,659.25
8	Las Nuevas Puentes 2o Sector	2,659.25
8	Las Puentes Sector 1	3,886.59
8	Las Puentes Sector 10 Primera Parte	3,477.48
8	Las Puentes Sector 10 Segunda Parte	3,477.48
8	Las Puentes Sector 11	3,477.48
8	Las Puentes Sector 12	3,477.48
8	Las Puentes Sector 14	3,068.36
8	Las Puentes Sector 15 Primera Parte	3,068.36
8	Las Puentes Sector 15 Segunda Parte	3,068.36
8	Las Puentes Sector 2	3,886.59
8	Las Puentes Sector 3	3,886.59
8	Las Puentes Sector 4	3,068.36
8	Las Puentes Sector 5	3,886.59
8	Las Puentes Sector 6	3,477.48
8	Las Puentes Sector 7	3,477.48
8	Las Puentes Sector 8	3,477.48
8	Las Puentes Sector 9	3,477.48
8	Praderas de Santo Domingo	3,068.36
8	Rincon De Las Puentes	2,863.80

8	Rincón de los Andes	3,800.00
8	Valle de las Puentes	4,000.00
8	Villas de Santo Domingo	2,863.80
8	Villas de Santo Domingo 1er Sector	2,863.80
8	Villas de Santo Domingo 2o Sector	2,863.80
9	Garza Cantú	3,068.36
10	Fracc. Colonial la Grange	3,477.48
10	Residencial los Mezquites	3,477.48
10	Residencial San Felipe	3,272.93
10	Valle Lagrange	3,477.48
11	Cuauhtemoc Sector 1	4,704.83
11	Cuauhtemoc Sector 2	4,704.83
11	Cuauhtemoc Sector 3	4,704.83
11	Viejo Anahuac Residencial	6,136.50
12	El Refugio 2o Sector	2,300.00
12	Fracc. Vicente Guerrero	2,400.00
12	Ampliación Vicente Guerrero	2,400.00
12	Residencial la Enramada	2,300.00
12	Ignacio Ramírez	2,200.00
12	Mujeres Ilustres	2,400.00
12	Villa la Luz	2,600.00
13	Balcones De Santo Domingo	2,400.00
13	Balcones De Santo Domingo 1a Etapa	2,659.25
13	Balcones De Santo Domingo 2a Etapa	2,659.25
13	Balcones De Santo Domingo 3a Etapa Sección A	2,659.25
13	Balcones De Santo Domingo 3a Etapa Seccion B	2,659.25
13	Balcones De Santo Domingo 3a Etapa Seccion C	2,659.25
13	Carmen Romano (FOME 27)	1,431.90
13	Fuentes de Anáhuac	5,200.00
13	Paseo De Los Andes 1er Sector	3,068.36
13	Paseo De Los Andes 2 Sector 1a Etapa	3,068.36
13	Paseo De Los Andes 2 Sector Sección B	3,068.36
13	Paseo De Los Andes 3er Sector	3,068.36
13	Paseo San Nicolas 1er Sector	2,045.58
13	Paseo San Nicolas 2do Sector	2,045.58

13	Paseo San Nicolas Ampliación 1er Sector	2,045.58
13	Pedregal De Santo Domingo 1er Sector	2,045.58
13	Pedregal De Santo Domingo 2do Sector	2,045.58
13	Pedregal De Santo Domingo 3er Sector	2,045.58
13	Prados de Santo Domingo	2,045.58
13	Real Anáhuac	3,068.36
13	Torres de Santo Domingo	2,863.80
13	Unidad Laboral I	2,045.58
13	Unidad Laboral I 1a Etapa	2,045.58
13	Unidad Laboral II	2,045.58
13	Unidad los Nogales (FOME 44)	1,431.90
13	Valle de Santo Domingo (FOME 34)	2,045.58
14	Bosques de Anahuac	3,400.00
14	Hacienda las Puentes	3,000.00
14	Jardines de Anáhuac	3,200.00
14	Jardines De Anahuac 1er Sector	3,200.00
14	Jardines De Anahuac 2do Sector	3,200.00
14	Jardines De Anahuac 3er Sector 1a Etapa 1a Sección	3,200.00
14	Jardines De Anahuac 3er Sector 2a Etapa	3,200.00
14	Paseo de las Puentes	4,000.00
14	Privada Santo Domingo	4,400.00
14	Residencial Las Palmas Primer Sector	4,400.00
14	Residencial Las Palmas Segundo Sector	4,400.00
14	Residencial Las Palmas Tercer Sector	4,400.00
14	Residencial Las Puentes 1er Sector Sección C	3,200.00
14	Residencial Las Puentes 2 Sector Sección B	3,200.00
14	Residencial Las Puentes 3er Sector Sección B	3,200.00
14	Residencial Las Puentes 4to Sector Sección B	3,200.00
14	Residencial Las Puentes 5 Sector Sección B	3,200.00
14	Residencial Las Puentes Primer Sector Sección A	3,200.00
14	Residencial Las Puentes Primer Sector Sección B	3,200.00
14	Residencial Las Puentes Segundo Sector Sección A	3,200.00
14	Riveras de las Puentes 1er Sector	4,400.00
14	Riveras de las Puentes 2o Sector	4,400.00
15	Ancestra	6,225.00

15	Antiguo Nogalar	2,454.00
15	Ciudad Universitaria	5,400.00
16	Los Parques	4,400.00
16	Los Morales	1,841.01
16	Los Morales 2do Sector 1er Etapa	1,841.01
16	Los Morales 2do Sector 2da Etapa	1,841.01
16	Margarita Salazar	1,431.90
16	Valles del Mezquital (FOME 30)	1,431.90
16	Unidad Arboledas de Santo Domingo (FOME 119)	1,431.90
17	Bosques de Santo Domingo	1,431.90
17	Bosques Del Nogalar	3,100.00
17	Bosques Del Nogalar 1er Sector	3,100.00
17	Bosques Del Nogalar 2 sector	3,100.00
17	Bosques Del Nogalar 3er Sector	3,100.00
17	Futuro Nogalar	2,454.69
17	Futuro Nogalar 1er Sector	2,454.69
17	Futuro Nogalar 3er Sector	2,454.69
17	Futuro Nogalar 4 Sector	2,454.69
17	Futuro Nogalar 5 Sector	2,454.69
17	Hacienda del Nogalar	3,600.00
17	Jardines del Nogalar	1,431.90
17	Gustavo Díaz Ordaz	1,431.90
17	Privadas de Nogalar	3,600.00
17	Residencial Nogalar 1er Sector	2,800.00
17	Residencial Nogalar 2o Sector	2,800.00
17	Rincón del Nogalar	1,431.90
17	Salvador Alledé	1,431.90
17	José López Portillo	1,431.90
17	Valle del Nogalar	3,000.00
18	Rincón de Anáhuac	5,600.00
18	Villas de Anáhuac Primer Sector	5,113.94
18	Villas de Anáhuac Segundo Sector	5,113.94
19	Bosques del Nogalar	3,360.00
19	CFE Termoeléctrica	2,400.00
19	Constituyentes De Queretaro Sector 1	1,431.90

19	Lagrange	1,431.90
19	Lagrange	1,431.90
19	Licenciado Gustavo Diaz Ordaz	1,431.90
19	Margarita Salazar Rodriguez	1,431.90
19	Margarita Salazar Rodriguez	1,431.90
19	Rincon De Oriente	3,068.36
19	San Cristobal	3,068.36
19	Tacuba	3,040.00
19	Valle Del Nogalar	3,520.00
21	Alejandria Privada & Townhouses	3,477.48
21	Antiguo Corral de Piedra	3,068.36
21	Antiguo Corral de Piedra 1 Sector	3,068.36
21	Antiguo Corral de Piedra 2 Sector	3,068.36
21	Ciudad Ideal 1 y 2 Sector	3,068.36
21	Ciudad Ideal 3 Sector	3,068.36
21	Ciudad Ideal 4 Sector	3,068.36
21	Fidel Velazquez Sanchez Sector 1	1,431.90
21	Fidel Velazquez Sanchez Sector 2	1,431.90
21	Francisco Garza Sada	3,360.00
21	Hacienda Los Morales	3,477.48
21	Hacienda Los Morales Segundo Sector	3,477.48
21	Hacienda Los Morales Tercer Sector 1a Etapa	3,477.48
21	Hacienda Los Morales Tercer Sector 2 Etapa	3,477.48
21	Hacienda Los Morales Tercer Sector 3a Etapa	3,477.48
21	Industrias Del Vidrio Amp Norte Sector 1	3,068.36
21	Industrias Del Vidrio Amp Norte Sector 2	3,068.36
21	Industrias Del Vidrio Amp Norte Sector 3	3,068.36
21	Industrias Del Vidrio Amp Norte Sector 4	3,068.36
21	Nuevo Mundo	3,272.93
21	Residencial Riviera Sector 2	3,600.00
21	Residencial Riviera Sector 1	3,600.00
21	Valle De Los Morales	2,863.80
23	Anahuac La Escondida	5,200.00
23	Antigua Hacienda Lagrange	2,400.00
23	Ecocentro Industrial	2,800.00



23	Fomerrey	2,400.00
23	Industrial Los Parques	3,200.00
23	Los Morales	1,841.01
23	Margarita Salazar Rodriguez (Industrial)	1,431.90
23	Paseo De Los Andes	2,800.00
23	Privadas San Nicolas 1er Sector	5,200.00
23	Torres De Santo Domingo	2,800.00
23	Zona Industrial Hacienda del Mezquital (HYLSA)	3,200.00
25	Colonial Las Puentes	4,000.00
25	Congregación Mariano Escobedo	2,045.58
25	Las Puentes Sector 2	3,886.59
25	Parques De Anahuac	4,600.00
25	Pedregal De Anahuac 1 Sector	5,000.00
25	Pedregal De Anahuac 2 Sector	5,000.00
25	Potrero De Anahuac	4,600.00
25	Potrero de Anahuac 2do Sector	4,600.00
25	Potrero De Anahuac 3er Sector	4,600.00
25	Residencial Nova	4,300.00
25	Villa Las Puentes	3,800.00
28	CEDECO	8,800.00
28	Villa Real	3,068.36
29	Balcones De Anahuac	4,000.00
29	Balcones de Anahuac	4,000.00
29	Balcones de Anahuac	4,000.00
29	Casa Bella	5,000.00
29	Las Misiones	4,091.15
29	Mirador San Nicolas	1,431.90
29	Villas De Anahuac	5,113.94
29	Villas De Anahuac	5,113.94
32	Chapultepec	5,113.94
32	Privada Chapultepec	5,113.94
32	Royal Trailer Park	5,113.94
35	El Fundador	2,600.00
35	Jardines De San Nicolas	2,600.00
35	La Gloria	2,300.00

35	Los Nogales	2,300.00
35	Residencial Los Alamos	3,100.00
35	Residencial Miraflores	2,600.00
35	Rincon De Los Alamos	3,400.00
35	Santa María	2,300.00
36	Ampliación Nicolás Bravo	2,800.00
36	Anahuac Sendero	6,000.00
36	Benito Juarez	2,800.00
36	Constituyentes del 17	2,800.00
36	El Refugio	2,800.00
36	Heroes De Mexico I	2,800.00
36	Heroes De Mexico II	2,800.00
36	Heroes De Mexico III	2,800.00
36	Heroes De Mexico IV	2,800.00
36	Heroes De Mexico VI	2,800.00
36	Heroes De Mexico VII	2,800.00
36	La Nogalera 1er Sector	3,600.00
36	La Nogalera 2do Sector	3,600.00
36	La Nogalera 3er Sector	3,600.00
36	Las Alamedas	2,863.80
36	Mexico Lindo	3,000.00
36	Nicolás Bravo	2,800.00
36	Privanza Sendero Anahuac	4,500.27
36	Residencial San Nicolas 1er Sector	3,000.00
36	Residencial San Nicolas 2do Secto	3,000.00
36	Valle De Las Alamedas	5,113.94
36	Valle De Las Flores 1 Sector	2,800.00
36	Valle De Las Flores 2 Sector	2,800.00
36	Valle De Santo Domingo 2 Sector	2,800.00
36	Valle De Santo Domingo 3er Sector	2,800.00
36	Valle De Santo Domingo Primer Sector	2,800.00
37	Bosques De Linda Vista 1 Sector	5,113.94
37	Bosques De Linda Vista 2 Sector	5,113.94
37	Bosques De Linda Vista Sector Diamante	5,523.05
37	Cipreces Residencial 5 Sector	4,800.00

37	Cipreces Residencial Cuarto Sector	4,800.00
37	Cipreces Residencial Tercer Sector	4,800.00
37	Cipreces Residencial	4,800.00
37	Cipreces Residencial 2 sector	4,800.00
37	Hacienda Las Fuentes	4,091.15
37	La Fe	3,200.00
37	La Talavera	3,272.93
37	Paseo De San Miguel 2do Sector 1a Etapa	3,272.93
37	Residencial Santa Fe 2do Sector	3,272.93
38	Ampliación Valle Azteca	1,431.90
38	Azteca	2,045.58
38	Deportivo Lagrange	1,431.90
38	Fomerrey 12 Valle Azteca	1,431.90
38	Fomerrey 13 Valle De Las Granjas	1,431.90
38	Lagos De Chapultepec	1,431.90
38	Paseo Del Nogalar Fomerrey 11	1,431.90
38	Triangulo Del Nogalar	1,431.90
38	Union de Colonos 4 De Octubre	1,431.90
38	Union Floridos Bosques Del Nogalar	1,431.90
38	CUCHILLA LA MORENA (FOME 65)	1,431.90
38	FLORIDOS BOSQUES DEL NOGALAR ( FOME 90)	1,431.90
38	VALLE AZTECA (FOME 12)	1,431.90
39	Rincón De Los Cedros	3,000.00
39	San Antonio	3,000.00
40	Francisco Villa	2,863.80
40	Prof. Julio C Treviño	2,863.80
40	Riberas San Nicolas	3,068.36
40	Rincon De Las Puentes	3,477.48
40	San Ignacio	5,100.00
40	Villa Esperanza Primer Sector	3,400.00
40	Villa Esperanza Segundo Sector	3,400.00
40	Villa Esperanza Tercer Sector	3,400.00
41	Albaterra Residencial	4,611.00
41	Jardines Del Mezquital	2,863.80
41	Nuevo Mezquital	2,863.80

41	Torres De Santo Domingo Fomerrey 118	2,863.80
42	Blas Chumacero 1 Sector	2,250.14
42	Blas Chumacero 2 Sector	2,250.14
42	La Talaverna Croc	2,045.58
42	Los Laureles	3,068.36
42	Miguel Aleman	2,045.58
42	Parque La Talaverna	3,068.36
42	Paseo De Los Angeles	2,250.14
42	Paseo La Fe	7,520.00
42	Plaza La Fe	7,520.00
42	Residencial Los Morales	4,800.00
43	Andalucia	3,068.36
43	Costa Del Sol I	3,272.93
43	Costa Del Sol II	3,272.93
43	La Estancia	3,068.36
43	La Estancia II Sector	3,068.36
43	La Estancia III Sector	3,068.36
43	La Estancia IV Sector	3,068.36
43	Tacuba	3,272.93
43	Villa Luis Residencial	3,579.75
43	Villas De Oriente	3,477.48
43	Villas De Oriente 2do Sector	3,477.48
43	Villas De Oriente 3er Sector 1a Etapa	3,477.48
43	Villas De Oriente 3er Sector 2da Etapa	3,477.48
44	Constituyentes De Queretaro IV 1a Etapa	1,431.90
44	Constituyentes De Queretaro IV 2a Etapa	1,431.90
44	Constituyentes De Queretaro Sector 1	1,431.90
44	Constituyentes De Queretaro Sector 2	1,431.90
44	Constituyentes De Queretaro Sector 3	1,431.90
44	Peña Guerra	1,431.90
45	Residencial Periferico 1er Sector	5,800.00
45	Residencial Periferico 2do Sector	5,800.00
45	Residencial Periferico 3er Sector	5,800.00
45	Roble Norte	6,400.00
45	Villa Universidad	6,400.00

46	Cerradas Del Roble	6,136.73
46	Getsemani	4,400.00
46	Iturbide	4,704.83
46	Iturbide 1er Sector	4,704.83
46	Iturbide 2do Sector	4,704.83
46	Iturbide 3er Sector	4,704.83
46	Nuevo Periferico Sección 2	5,113.94
46	Nuevo Periferico Sección 3	5,113.94
46	Nuevo Periferico Sección 4	5,113.94
46	Nuevo Periferico Sección I	5,113.94
46	Periferico Norte	5,113.94
46	Privada Casa Bella	6,000.00
46	Residencial Las Villas	4,704.83
46	Residencial Tabachines	4,704.83
46	Villa Azul	4,704.83
46	Villa Azul Residencial 1er Sector	4,704.83
46	Villa Azul Residencial 2do Sector	4,704.83
47	Alcatraces	5,523.05
47	Casa Blanca 1er Sector	2,045.58
47	Industrias Del Vidrio Cuarto Sector	3,068.36
47	Industrias Del Vidrio Primer Sector	3,068.36
47	Industrias Del Vidrio Quinto Sector	3,068.36
47	Industrias Del Vidrio Segundo Sector	3,068.36
47	Industrias Del Vidrio Tercer Sector	3,068.36
47	Jardines De Casa Blanca	3,068.36
47	Jardines De Casa Blanca 2do Sector	3,068.36
47	Los Angeles 1er Sector	3,068.36
47	Los Angeles 2do Sector	3,068.36
47	Los Angeles 4to Sector	3,068.36
47	Los Angeles 5to Sector	3,068.36
47	Los Angeles 7mo Sector	3,068.36
47	Los Angeles 8vo Sector	3,068.36
47	Los Pinos	3,272.93
47	Los Reales 1er Sector	3,068.36
47	Los Reales 2do Sector	3,068.36

47	Mision de Casa Blanca	3,477.48
47	Mision De Casa Blanca II	3,477.48
47	Privadas De Casa Blanca	3,068.36
47	Rincon De Casa Blanca I	2,045.58
47	Rincon De Casa Blanca II	2,045.58
47	Rincon De Los Angeles	4,800.00
47	San Angel Casa Blanca Primer sector A	3,068.36
47	San Benito Del Lago	4,500.27
47	Urbi Quinta Montecarlo	5,440.00
47	Valle De Casa Blanca	3,272.93
47	Valle De Casa Blanca 1er Sector	3,068.36
47	Villas De Casa Blanca 1er Sector	3,068.36
47	Villas de Casa Blanca 2do sector	3,068.36
47	Villas De Casa Blanca 3 sector	3,068.36
47	Vivenza 3er Sector	5,600.00
47	Vivenza Primer Sector	5,600.00
47	Vivenza Segundo Sector	5,600.00
47	QUINTA MONTECARLO	5,440.00
47	RESIDENCIAL LOS PINOS	3,272.93
48	Arboledas De San Jorge	3,886.59
48	Prival De Anahuac	4,800.00
48	Prival De Anahuac II	4,800.00
49	Central de Carga	3,886.59
49	Terminales De Monterrey	3,886.59
50	Constituyentes De Queretaro 5 y 6	1,431.90
51	Las Misiones 1a Etapa	4,091.15
51	Las Misiones 2a Etapa	4,091.15
51	Las Misiones 3a Etapa	4,091.15
51	Residencial Casa Bella 1er Sector	5,000.00
51	Residencial Casa Bella 2do Sector 1a Etapa	5,000.00
51	Residencial Casa Bella 2do Sector 2da Etapa	5,000.00
51	Residencial Casa Bella 3er Sector	5,000.00
52	Constituyentes De Queretaro VI	1,431.90
52	CONST. DE QUERETARO 4o	1,431.90
53	Balcones De Anahuac 1er Sector	4,000.00

53	Balcones De Anahuac 2 Sector	4,000.00
53	Balcones De Anahuac 3er, 4to y 5to Sector	4,000.00
53	Colinas De Anahuac	4,800.00
53	Estación Ramón Treviño	2,400.00
53	Hacienda De Anahuac	3,200.00
53	Mirador San Nicolas	1,431.90
53	Paraiso De Anahuac	3,200.00
53	Parque Industrial Barragan	2,400.00
53	Praderas De Anahuac	5,113.94

## II. TABLA DE VALORES DE SUELO TRAMOS O AVENIDAS:

TRAMO O AVENIDA	VALOR POR METRO CUADRADO
Ave Munich Entre Ave. Nogalar Y Universidad	\$ 4,800.00
Ave. De La Juventud Entre Via A Matamoros Y Ave. Lopez Mateos	4,000.00
Ave. De La Juventud Entre Ave San Nicolas Y Ave. Republica Mexicana	5,200.00
Ave. De La Juventud Entre Ave. Republica Mexicana Y Via A Matamoros	4,400.00
Ave. De La Juventud Entre Cristina Larralde Y Ave San Nicolas	5,600.00
Ave. San Nicolas Entre Anillo Vial Y Cristina Larralde	6,000.00
Ave. San Nicolas Entre Nogalar Sur Y Anillo Vial	6,400.00
Ave. San Nicolas Entre Via Amatamoros Y Los Angeles	4,600.00
Santo Domingo Entre Arturo B. De La Garza Y Republica Mexicana	5,300.00
Universidad Entre Lerdo De Tejada Y Sendero	9,600.00
Universidad Entre Anillo Vial Y Lerdo De Tejada	13,200.00
Universidad Entre Ave. Central Y Anillo Vial	19,200.00
Universidad Entre Cristina Larralde Y Ave. Central	14,000.00
Universidad Entre Los Angeles Y Nogalar	6,400.00
Universidad Entre Nogalar Y Cristina Larralde	7,200.00
Via A Matamoros Entre Anillo Vial Y Nogalar	3,300.00
Vicente Guerrero Entre Rio Tacachi Y Diego Diaz De Berlanga	3,600.00
Acapulco % Av Miguel Aleman - Salinas Cruz	4,560.00
Ant. Camino Apodaca % Conductores-Peña Guerra	4,160.00

Ant. Camino Apodaca % Fundidores - Ave Uno	4,160.00
Ant. Camino Apodaca % Peña Guerra-Roberto G. Sada	3,200.00
Ant. Camino Apodaca % Roberto G. Sada- Anillo Vial	3,600.00
Ant. Camino Apodaca % Guasima - Av. Casa Blanca	3,840.00
Av. Las Torres % Casa Blanca - Marsella	4,800.00
Av. Las Torres % Miguel Aleman - Romulo Garza	4,800.00
Av.Aceros Ant.Cam Sto Domingo- Sta Rosa	4,000.00
Ave. Almazan Entre Ave. Manuel L. Barragan Y Luis Alcaraz	7,200.00
Ave. Arturo B. De La Garza Entre Sendero Y Morenita Mia	6,800.00
Ave. Benito Juarez Entre Balcones De Anahuac Y Alberto Sabin	3,200.00
Ave. Central Entre Universidad Y Anillo Vial	8,000.00
Ave. De La Aurora Entre Calle Del Prado Y Ave. Sendero	3,200.00
Ave. Guerrero Entre Ave. Los Angeles Y Ave Munich	4,500.00
Ave. Jorge Gzz Camarena Entre Arturo B. De La Garza Y Morenita Mia	4,400.00
Ave. Jorge Gzz Camarena Entre Morenita Mia Y Republica Mexicana	4,400.00
Ave. Las Puentes Entre Ave.Las Puentes Y Cristina Larralde	5,200.00
Ave. Las Puentes Entre Republica Mexicana Y Ave. Las Puentes	8,000.00
Ave. Lopez Mateos % Priv Adolfo Lopez M San Felipe	4,800.00
Ave. Lopez Mateos % Anillo Vial - Plan De San Luis	4,200.00
Ave. Lopez Mateos % Cuitlahuac - Moctezuma	4,200.00
Ave. Lopez Mateos % Moctezuma - Anillo Vial	3,200.00
Ave. Lopez Mateos % Nogalar Y Los Angeles	4,800.00
Ave. Lopez Mateos % Plan De San Luis - Av Nogalar	4,800.00
Ave. Lopez Mateos % Santa Rosa - Ave. Casa Blanca	4,400.00
Ave. Manuel L Barragan Entre Almazan Yave. Nogalar	10,600.00
Ave. Manuel L Barragan Entre Anillo Vial Y Fray Bartolome De Las Casas	11,200.00
Ave. Manuel L Barragan Entre Ave. Lerdo De Tejada Y Anillo Vial	8,600.00
Ave. Manuel L Barragan Entre Ave. Sendero Y Lerdo De Tejada	7,600.00
Ave. Manuel L Barragan Entre Fray Bartolome De Las Casas Y Almazan	11,200.00
Ave. Montes Berneses Entre Santo Domngo Y Napoles	4,800.00
Ave. Nogalar Entre Av. Universidad Y Ave. San Nicolas	7,200.00
Ave. Nogalar Entre Ave. San Nicolas Y Lopez Mateos	6,400.00
Ave. Pico Bolivar Entre Cordillera De Los Andes Y Ave. Las Puentes	5,200.00
Ave. Sendero Entre Ave. Universidad Y Ave. Palmas	8,800.00
Ave. Sendero Entre Ave. Barragan Y Ave. Universidad	10,400.00



Ave. Stiva Entre Balcones De Anahuac Y Lerdo De Tejada	2,800.00
Ave. Vesubio Entre Ave. Las Puentes Y Pico Bolivar	4,800.00
Camino Al Mezquital % Sto Domingo- Lopez Mateos	3,360.00
Casa Blanca % Las Torres - (Lopez Mateos)	4,800.00
Casa Blanca % Miguel Aleman - Las Torres	5,280.00
Centro (Bernardo Reyes ) Entre Arturo B. De La Garza Y Universidad	5,200.00
Centro (Corregidora) Porfirio Diaz Y Pino Suarez	5,200.00
Centro (Cuahutemoc ) Entre Arturo B. De La Garza Y Universidad	5,200.00
Centro (Gonzalitos) Entre Anillo Vial Y Universidad	5,600.00
Centro (Gonzalitos) Entre Arturo B. De La Garza Y Anillo Vial	5,200.00
Centro (Hidalgo) Entre Cristina Larralde Y Zona Norte	5,600.00
Centro (Hidalgo) Frente A Plazas (Teneria Y Sannicolas)	5,600.00
Centro (Nicolas Bravo) Entre Arturo B. De La Garza Y Universidad	5,600.00
Centro (Norte ) Entre Arturo B. De La Garza Y Universidad	4,800.00
Centro (Porfirio Diaz) Entre Corregidora Y Pino Suarez	6,400.00
Centro (Zona Poniente) Juarez Y Pino Suarez	5,200.00
Churubusco % Romulo Garza Ote - Juan Pablo li	3,200.00
Churubusco % Ruiz Cortinez - Romulo Garza Ote	5,360.00
Conductores % Ant Cam Apodaca - Romulo Garza	4,000.00
Conductores % Calzada Union - Doroteo Ruiz	4,000.00
Conductores % Av. Lopez Mateos - Ant Cam Apodaca	3,200.00
Conductores % Romulo Garza - Calzada Union	4,400.00
Cordillera De Los Andes Entre Diego Diaz De Berlanga Y Camino Al Mezquital	5,040.00
Cordillera De Los Andes Entre Republica Mexicana Y Diego Diaz De Berlanga	5,800.00
Diego Diaz De Berlanga % Anillo Electrico - Pascacio Luis De Letona	6,800.00
Diego Diaz De Berlanga % Anillo Electrico - Sto Domingo	5,600.00
Diego Diaz De Berlanga % Ave. Roberto Espinoza - Suecos	6,400.00
Diego Diaz De Berlanga % Juventud - Av Nogalar	3,800.00
Diego Diaz De Berlanga % Pascacio Luis De Letona - Ave. Roberto Espinoza	8,000.00
Diego Diaz De Berlanga % Suecos - Anillo Vial	4,800.00
Fray Bartolome De Las Casas Entre Ave. Universidad Y Manuel L Barragan	8,000.00
Golfo De Mexico % Av Miguel Aleman - Acapulco	3,200.00
Juan Pablo li Entre Ave. Romulo Garza Y Ruiz Cortinez	4,200.00
Juan Pablo li Entre Ave. Lopez Mateos Y Ave. Romulo Garza	4,480.00
Juan Pablo li Entre Ave. San Nicolas Y Ave. Diego Diaz De Berlanga	5,800.00

Juan Pablo II Entre Cristina Larralde Y Ave. San Nicolas	4,300.00
Miguel Aleman % Acapulco - Calle Talavera	7,520.00
Miguel Aleman % Casa Blanca - Acapulco	7,520.00
Morenita Mia Entre Jorge Gzz Camarena Y Sendero	5,600.00
Morenita Mia Entre Arturo B. De La Garza Y Jorge Gzz Camarena	5,600.00
Orion % San Patricio - Av. Fenix	4,400.00
Republica Mexicana Entre Anillo Vial Y Cristina Larralde	7,200.00
Republica Mexicana Entre Jorge Gzz Camarena Y Santo Domingo	5,000.00
Republica Mexicana Entre Santo Domingo Y Jorge Treviño	5,000.00
Republica Mexicana Entre Ave. Sendero Y Jorge Gzz Camarena	5,800.00
Romulo Garza % Conductores - Juan Pablo	5,200.00
Romulo Garza % Juan Pablo - Churubusco Nte	5,200.00
Romulo Garza % Las Torres - Fundidores	6,000.00
Romulo Garza % Miguel Aleman - Las Torres	6,800.00
Romulo Garza (Av Los Angeles) % Churubusco Nte Y Ant Cam Apodaca	5,200.00
Roberto Espinoza (De Diego Díaz a Hércules)	3,200.00
Juan Pablo II (De Diego Díaz a López mateos)	2,000.00
Juan Pablo II (De Barragán a Crintina Larralde)	3,700.00
Centro (Morelos) Entre Zona Norte y Gonzalitos	3,200.00
Centro (Juárez) entre Arturo B de la Garza y Universidad	4,800.00
Av. Sendero (Entre Aurora y Av. Barragán)	2,500.00
Arturo B. de la garza (Entre Morenita Mía y Jorge Treviño)	4,200.00
Ant. Camino a Apodaca (De Av. Casa Blanca a Fundidores)	1,900.00
Av. Santo Domingo (Entre República Mexicana y Lerdo de Tejada)	4,300.00

## **TRANSITORIO**

**ÚNICO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2022.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los quince días de diciembre de dos mil veintiuno.

PRESIDENTA

DIP. IVONNE LILIANA ÁLVAREZ GARCÍA

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ADRIANA PAOLA CORONADO  
RAMÍREZ

DIP. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ  
CASTRO