

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN,  
LXXIV LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE  
EL ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL  
SIGUIENTE:**

**DECRETO**

**NÚM..... 189**

**Artículo Único.-** Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y 20, de la Ley del Catastro, se aprueban los Valores Unitarios del Suelo del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, para ser aplicados durante el Ejercicio Fiscal 2017, conforme a lo siguiente:

| REGIÓN - 01                       |  |                                    |
|-----------------------------------|--|------------------------------------|
| CALLE O AVENIDA                   | TRAMO  | VALOR POR METRO CUADRADO DE SUELLO |
| Av. Humberto Lobo.                | De Av. Morones Prieto a Av. José Vasconcelos.        | \$ 18,900.00                       |
| Av. José Vasconcelos.             | De Av. Humberto Lobo a Av. Ricardo Margain Zozaya.   | \$ 16,500.00                       |
| Av. José Vasconcelos.             | De Av. Ricardo Margain Zozaya a Av. Lázaro Cárdenas. | \$ 19,600.00                       |
| Calle Río Tamazunchale .          | De Calzada del Valle a Río Amazonas.                 | \$ 18,500.00                       |
| Calle Río Grijalva.               | De Calzada del Valle a Río Amazonas.                 | \$ 18,500.00                       |
| Calle Mississippi.                | De Calzada San Pedro a Río Tamazunchale.             | \$ 20,500.00                       |
| Calzada del Valle (Habitacional). | De Humberto Lobo a Av. Manuel Gómez Morín.           | \$ 22,400.00                       |
| Calzada del Valle (Comercial).    | De Humberto Lobo a Av. Manuel Gómez Morín.           | \$ 23,600.00                       |
| Calzada San Pedro.                | De Río Missouri a Av. José Vasconcelos.              | \$ 22,000.00                       |
| Calle Río Orinoco .               | De Río Tamazunchale a Av. Manuel Gómez Morín.        | \$ 16,800.00                       |
| Calle Río Orinoco.                | De Río Tamazunchale a Río Grijalva.                  | \$ 18,900.00                       |
| Calle Río Amazonas.               | De Calzada San Pedro a Av. Manuel Gómez Morín.       | \$ 18,500.00                       |
| Calle Río Mississippi.            | De Río Tamazunchale a Av. Manuel Gómez Morín.        | \$ 18,500.00                       |
| Av. Manuel Gómez Morín.           | De Río San Lorenzo a Av. José Vasconcelos.           | \$ 18,900.00                       |

| REGIÓN - 02           |   |              |
|-----------------------|---|--------------|
| CALLE O AVENIDA       | TRAMO   |              |
| Calle Benito Juárez   | De Independencia a Av. José Vasconcelos.      | \$ 11,000.00 |
| Av. Corregidora.      | De Lázaro Garza Ayala a Av. José Vasconcelos. | \$ 10,200.00 |
| Av. José Vasconcelos. | De Corregidora a Gral. Ignacio Zaragoza.      | \$ 14,000.00 |
| Av. José Vasconcelos. | De Miguel Hidalgo a Corregidora.              | \$ 10,200.00 |
| Av. Corregidora.      | De av. José Vasconcelos a Independencia.      | \$ 11,000.00 |

| REGIÓN - 05                            |   |              |
|--|---|--------------|
| CALLE O AVENIDA                        | TRAMO                                       |              |
| Av. Alfonso Reyes (tramo sur).         | De Gral. Jerónimo Treviño a Neil Armstrong. | \$ 16,600.00 |
| Av. Alfonso Reyes (tramo Palo Blanco). | De Neil Armstrong a Vicente Guerrero.       | \$ 16,600.00 |
| Av. José Vasconcelos.                  | De Calle Ignacio Zaragoza a Santa Bárbara.  | \$ 16,000.00 |
| Av. José Vasconcelos.                  | De Santa Bárbara a Santos Degollado.        | \$ 19,200.00 |

| REGIÓN - 06           |                                   |             |
|-----------------------|-----------------------------------|-------------|
| CALLE O AVENIDA       | TRAMO                             |             |
| Av. Blvd. Díaz Ordaz. | Lotes Industriales sobre avenida. | \$ 4,700.00 |
| Av. Blvd. Díaz Ordaz. | Lotes Comerciales lado sur.       | \$ 6,700.00 |

| REGIÓN - 07             |   |              |
|-------------------------|---|--------------|
| CALLE O AVENIDA         | TRAMO   |              |
| Av. Alfonso Reyes.      | De Av. Gómez Morín a Bosques de Thaiti.           | \$ 13,400.00 |
| Av. Roberto Garza Sada. | De Av. Gómez Morín a Bosques del Valle.           | \$ 13,400.00 |
| Av. Jerónimo Siller.    | De Av. José Vasconcelos a Loma Blanca.            | \$ 12,300.00 |
| Av. Manuel Gómez Morín. | De Av. José Vasconcelos a Av. Roberto Garza Sada. | \$ 20,500.00 |

| REGIÓN - 08           |   |              |
|-----------------------|---|--------------|
| CALLE O AVENIDA       | TRAMO                                     |              |
| Av. José Vasconcelos. | De Santos Degollado a Calzada el Rosario. | \$ 14,000.00 |

| REGIÓN - 09                 |   |              |
|-----------------------------|---|--------------|
| CALLE O AVENIDA             | TRAMO   |              |
| Callejón de Capellanía Ote. | De Av. Humberto Lobo a Av. Santa Bárbara.             | \$ 9,500.00  |
| Callejón de Capellanía Pte. | De Av. Santa Bárbara a Av. Ignacio Morones Prieto.    | \$ 9,500.00  |
| Av. Ignacio Morones Prieto. | De Av. Humberto Lobo a Calle Hortelanos.              | \$ 9,400.00  |
| Av. Santa Bárbara.          | De Av. José Vasconcelos a Av. Ignacio Morones Prieto. | \$ 11,800.00 |
| Callejón de Los Ayala Pte.  | De Av. Santa Bárbara a calle Benito Juárez.           | \$ 9,500.00  |
| Callejón de Los Arizpe Pte. | De Ignacio Zaragoza a Av. Corregidora Nte.            | \$ 8,400.00  |
| Callejón de los Arizpe Ote. | De Priv. Jordán a Av. Santa Bárbara.                  | \$ 9,500.00  |

| REGIÓN - 10                       |   |              |
|-----------------------------------|---|--------------|
| CALLE O AVENIDA                   | TRAMO                                   |              |
| Av. Antiguo Camino a San Agustín. | De Av. Alfonso Reyes a Calle Lirios.    | \$ 11,200.00 |
| Av. Real San Agustín.             | De Av. La Hacienda a Av. Alfonso Reyes. | \$ 13,400.00 |

| REGIÓN - 11                      |  |              |
|----------------------------------|--|--------------|
| CALLE O AVENIDA                  | TRAMO  |              |
| Av. Manuel Gómez Morín Ote.      | De Av. Lázaro Cárdenas a Av. José Vasconcelos.       | \$ 19,000.00 |
| Av. Manuel Gómez Morín Ote.      | De Av. José Vasconcelos a Av. Roble.                 | \$ 20,500.00 |
| Av. Ricardo Margain acera Pte.   | De Av. José Vasconcelos a Av. Alfonso Reyes.         | \$ 15,800.00 |
| Av. Ricardo Margain Zozaya.      | De Av. José Vasconcelos a Av. Lázaro Cárdenas.       | \$ 15,100.00 |
| Av. José Vasconcelos.            | De Av. Ricardo Margain Zozaya a Av. Lázaro Cárdenas. | \$ 19,600.00 |
| Av. Alfonso Reyes.               | De Av. Manuel Gómez Morín a calle Río Akumal.        | \$ 12,900.00 |
| Av. Roberto Garza Sada.          | De Av. Manuel Gómez Morín a calle Río Akumal.        | \$ 12,900.00 |
| Ave Lázaro Cárdenas Acera Norte. | De Av. Ricardo Margain Zozaya a Calle Octavio Paz.   | \$ 15,700.00 |
| Av. Roble.                       | De Av. Manuel Gómez Morin a Av. Ricardo Margan Z.    | \$ 15,700.00 |

| REGIÓN - 13             |   |              |
|-------------------------|---|--------------|
| CALLE O AVENIDA         | TRAMO   |              |
| Av. Alfonso Reyes.      | De Bosques de Taihiti a Plutarco Elías Calles.    | \$ 20,500.00 |
| Av. Lomas del Valle.    | De Av. José Vasconcelos a Av. Roberto Garza Sada. | \$ 15,700.00 |
| Av. Roberto Garza Sada. | De Ave. Bosques del Valle a Calle Onix.           | \$ 21,300.00 |

| REGIÓN - 14                     |  |              |
|---------------------------------|--|--------------|
| CALLE O AVENIDA                 | TRAMO  |              |
| Av. Fuentes del Valle Oriente.  | De Av. Calzada San Pedro a Av. Manuel Gómez Morín. | \$ 12,300.00 |
| Av. Fuentes del Valle Poniente. | De Ave. Calzada San Pedro a Calle Río Suchiate.    | \$ 12,300.00 |
| Av. Calzada San Pedro.          | De Ave. Morones Prieto a Calle Río Missouri.       | \$ 20,500.00 |
| Av. Manuel Gómez Morín.         | De Calle Vía Colatina a Calle Río San Lorenzo.     | \$ 18,900.00 |

| REGIÓN - 16              |  |              |
|--------------------------|--|--------------|
| CALLE O AVENIDA          | TRAMO  |              |
| Ave. Manuel Gómez Morín. | De Av. Roberto Garza Sada a Av. San Ángel.                                   | \$ 13,900.00 |
| Av. San Ángel.           | De límite sur Av. Manuel Gómez Morín a límite sur Fraccionamiento San Ángel. | \$ 11,300.00 |

| REGIÓN - 18        |   |                                   |
|--------------------|---|-----------------------------------|
| CALLE O AVENIDA    | TRAMO   | VALOR POR METRO CUADRADO DE SUELO |
| Av. Alfonso Reyes. | De Av. Real San Agustín a Av. Ricardo Margain Zozaya. | \$ 14,700.00                      |

| REGIÓN - 19              |   |                                   |
|--------------------------|---|-----------------------------------|
| CALLE O AVENIDA          | TRAMO   | VALOR POR METRO CUADRADO DE SUELO |
| Av. José Vasconcelos.    | De Río Nazas a Av. Lázaro Cárdenas.             | \$ 19,600.00                      |
| Av. San Agustín.         | De Av. José Vasconcelos a Av. Real San Agustín. | \$ 14,200.00                      |
| Av. Real San Agustín.    | De Av. San Agustín a Av. José Vasconcelos.      | \$ 17,300.00                      |
| Av. Lázaro Cárdenas.     | De Río Tamuin a Calle Sierra Leona.             | \$ 14,200.00                      |
| Calle Montes Rocallosos. | Av. José Vasconcelos a Av. Real San Agustín.    | \$ 15,800.00                      |

| REGIÓN - 30                 |   |                                   |
|-----------------------------|---|-----------------------------------|
| CALLE O AVENIDA             | TRAMO                                   | VALOR POR METRO CUADRADO DE SUELO |
| Av. Ignacio Morones Prieto. | De Calle Jimenez a Col. Jesus M. Garza. | \$ 6,300.00                       |

| REGIÓN - 32                      |   |                                   |
|----------------------------------|---|-----------------------------------|
| CALLE O AVENIDA                  | TRAMO                                     | VALOR POR METRO CUADRADO DE SUELO |
| Av. Lázaro Cárdenas acera Sur.   | De Calle Octavio Paz a Av. Fundadores.    | \$ 19,600.00                      |
| Av. Lázaro Cárdenas acera Sur.   | De Avenida Fundadores a Límite Municipio. | \$ 14,200.00                      |
| Av. Lázaro Cárdenas acera Norte. | De Calle Octavio Paz a Límite Municipio.  | \$ 8,400.00                       |

| REGIÓN - 01                            |                                  |  |
|--|----------------------------------|--|
| COLONIA o ZONA                         | VALOR DE METRO CUADRADO DE SUELO |  |
| Callejón de los Arizpe Ote.            | \$ 11,000.00                     |  |
| Conjunto Habitacional Las Bugambilias. | \$ 11,100.00                     |  |
| Del Valle.                             | \$ 11,100.00                     |  |
| Jardines del Valle.                    | \$ 11,100.00                     |  |
| Priv. Río Ramos.                       | \$ 11,100.00                     |  |
| Privada las Palmas.                    | \$ 11,100.00                     |  |
| Volga Uno.                             | \$ 11,100.00                     |  |
| Fátima.                                | \$ 12,600.00                     |  |
| Priv. Río Ebro.                        | \$ 12,600.00                     |  |
| Del Valle Sector Fátima.               | \$ 12,600.00                     |  |
|  |                                  |  |

| <b>REGIÓN - 02</b>                       |              |
|--|--------------|
| <b>COLONIA o ZONA</b>                    |              |
| Casco de San Pedro.                      | \$ 9,500.00  |
| Privada Campanario                       | \$ 10,600.00 |
| <b>REGIÓN - 03</b>                       |              |
| <b>COLONIA o ZONA</b>                    |              |
| El Rocío.                                | \$ 9,800.00  |
| Casco de San Pedro.                      | \$ 9,600.00  |
| Bosques de San Pedro.                    | \$ 10,200.00 |
| Prados de la Sierra.                     | \$ 11,400.00 |
| Las Sendas Galicia.                      | \$ 12,200.00 |
| Misión del Valle III.                    | \$ 11,800.00 |
| Palo Blanco.                             | \$ 11,800.00 |
| Lugar de los Patos.                      | \$ 17,600.00 |
| La Reserva 1a Etapa, Lugar de los Agaves | \$ 15,100.00 |
| <b>REGIÓN - 04</b>                       |              |
| <b>COLONIA o ZONA</b>                    |              |
| Zona Los Sauces.                         | \$ 3,600.00  |
| Los Sauces 1er. Sector.                  | \$ 6,000.00  |
| Los Sauces 2do. Sector.                  | \$ 6,000.00  |
| Casco de San Pedro.                      | \$ 9,600.00  |
| Rincón de San Francisco.                 | \$ 11,300.00 |
| Lucio Blanco 3er. Sector.                | \$ 3,800.00  |
| Santa Elena.                             | \$ 3,700.00  |
| Jesus M. Garza.                          | \$ 3,600.00  |
| <b>REGIÓN - 05</b>                       |              |
| <b>COLONIA o ZONA</b>                    |              |
| Casco de San Pedro.                      | \$ 9,600.00  |
| Jardines Coloniales 2do. Sector.         | \$ 10,900.00 |
| Jardines Coloniales 3er. Sector.         | \$ 10,900.00 |
| Hacienda Palo Blanco.                    | \$ 12,800.00 |
| Jardines Coloniales 1er. Sector.         | \$ 11,800.00 |
| La Finca.                                | \$ 15,000.00 |
| La Ventana.                              | \$ 12,000.00 |
| Las Uvas.                                | \$ 11,500.00 |
| Palo Blanco.                             | \$ 11,800.00 |

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Residencial La Cima 1er. Sector.    | \$ 11,500.00 |
| Residencial La Cima 2do. Sector.    | \$ 10,900.00 |
| Residencial La Cima 3er. Sector.    | \$ 11,200.00 |
| Zona La Cima.                       | \$ 12,200.00 |
| Calendas.                           | \$ 15,100.00 |
|                                     |              |
| <b>REGIÓN - 06</b>                  |              |
| <b>COLONIA o ZONA</b>               |              |
| Zona Industrial.                    | \$ 2,400.00  |
| Valle del Seminario.                | \$ 7,000.00  |
| Plan de Ayala.                      | \$ 1,700.00  |
| Luis Echeverría.                    | \$ 1,500.00  |
| Lucio Blanco 1er. Sector.           | \$ 1,500.00  |
| Lucio Blanco 2do. Sector.           | \$ 1,500.00  |
|                                     |              |
| <b>REGIÓN - 07</b>                  |              |
| <b>COLONIA o ZONA</b>               |              |
| Valle de San Ángel Sector Jardines. | \$ 11,000.00 |
| Carrizalejo.                        | \$ 11,900.00 |
| Carrizalejo 1.                      | \$ 11,900.00 |
| Carrizalejo la Cañada.              | \$ 11,900.00 |
| Cortijo del Valle.                  | \$ 11,900.00 |
| Jerónimo Siller.                    | \$ 11,900.00 |
| Loma Blanca.                        | \$ 11,900.00 |
| Rincón de Carrizalejo.              | \$ 11,900.00 |
| Sierra Madre.                       | \$ 11,900.00 |
| Valle de Chipinque.                 | \$ 11,900.00 |
| Villa Chipinque.                    | \$ 11,900.00 |
| Privada Bosques.                    | \$ 12,700.00 |
| Las Alondras                        | \$ 11,900.00 |
| Zona Comercial Gómez Morín.         | \$ 12,300.00 |
| Zona Gómez Morín.                   | \$ 12,300.00 |
| Zona la Alianza.                    | \$ 12,300.00 |
|                                     |              |
| <b>REGIÓN - 08</b>                  |              |
| <b>COLONIA o ZONA</b>               |              |
| Jardines de Mirasierra.             | \$ 12,300.00 |
| Mirasierra.                         | \$ 12,600.00 |
| Valle del Mezquite.                 | \$ 12,300.00 |
| Hacienda el Rosario.                | \$ 14,200.00 |

|  |              |
|--|--------------|
| Hacienda las Campanas.                             | \$ 14,200.00 |
| Lomas del Rosario.                                 | \$ 12,600.00 |
| Zona La Ventana (Los Angelitos).                   | \$ 14,200.00 |
|  |              |
| <b>REGIÓN - 09</b>                                 |              |
| <b>COLONIA o ZONA</b>                              |              |
| Nemesio García Naranjo.                            | \$ 4,200.00  |
| Rincón Colonial.                                   | \$ 5,000.00  |
| Rincón de Corregidora.                             | \$ 6,700.00  |
| Volkswagen.  | \$ 6,700.00  |
| Las Amapas.  | \$ 9,800.00  |
| Residencial San Carlos.                            | \$ 10,500.00 |
| Residencial Santa Bárbara Pte.                     | \$ 10,200.00 |
| Privada Los Sabinos.                               | \$ 11,800.00 |
| Zona Los Callejones.                               | \$ 9,500.00  |
| Bosques de los Arizpe.                             | \$ 11,000.00 |
| La Joya.   | \$ 11,800.00 |
| Privada Callejones.                                | \$ 11,000.00 |
| Los Pinos 1er. Sector.                             | \$ 2,100.00  |
| Los Pinos 2do. Sector.                             | \$ 1,700.00  |
| San Francisco .                                    | \$ 2,800.00  |
|  |              |
| <b>REGIÓN - 10</b>                                 |              |
| <b>COLONIA o ZONA</b>                              |              |
| Misión de San Agustín.                             | \$ 5,000.00  |
| Antigua Hacienda San Agustín.                      | \$ 8,400.00  |
| Joya del Venado.                                   | \$ 9,000.00  |
| Misión del Valle I y II.                           | \$ 10,400.00 |
| Hacienda Carrizalejo.                              | \$ 9,500.00  |
| Zona Lomas de San Agustín.                         | \$ 11,000.00 |
| Zona San Agustín Campestre.                        | \$ 11,200.00 |
| Alto Eucalipto.                                    | \$ 11,000.00 |
| Las Querenzas.                                     | \$ 14,000.00 |
|  |              |
| <b>REGIÓN - 11</b>                                 |              |
| <b>COLONIA o ZONA</b>                              |              |
| Ampliación Valle del Mirador.                      | \$ 4,800.00  |
| Canteras parte Alta sin vialidades, con escalones. | \$ 1,300.00  |
| Canteras parte Baja con vialidad.                  | \$ 1,700.00  |
| Arboleda.  | \$ 14,200.00 |

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| Corporativo Santa Engracia.        | \$ 12,300.00 |
| Del Valle Oriente.                 | \$ 11,000.00 |
| Falda Loma Larga (parte alta ote). | \$ 4,800.00  |
| Falda Loma Larga (parte alta pte). | \$ 4,800.00  |
| Falda Loma Larga (parte baja).     | \$ 9,500.00  |
| Hacienda de La Sierra.             | \$ 9,500.00  |
| Hacienda San Agustín.              | \$ 11,200.00 |
| Jardines del Campestre.            | \$ 12,900.00 |
| La Diana.                          | \$ 9,500.00  |
| La Encantada.                      | \$ 11,200.00 |
| Las Ceibas.                        | \$ 11,200.00 |
| Los Arcángeles.                    | \$ 9,500.00  |
| Mirador del Campestre.             | \$ 11,200.00 |
| Montebello.                        | \$ 12,900.00 |
| Portal de Santa Engracia.          | \$ 9,500.00  |
| Priv. De Santa Engracia.           | \$ 11,800.00 |
| Priv. San Roberto.                 | \$ 11,200.00 |
| Priv. Savotino.                    | \$ 11,000.00 |
| Real San Agustín.                  | \$ 11,000.00 |
| Residencial Las Canteras.          | \$ 9,500.00  |
| Residencial Magenta.               | \$ 11,200.00 |
| Residencial San Mateo.             | \$ 9,500.00  |
| Residencial Santa Bárbara.         | \$ 10,100.00 |
| Santa Cruz.                        | \$ 11,000.00 |
| Santa Engracia.                    | \$ 11,200.00 |
| Turquesa Residencial.              | \$ 11,200.00 |
| Valle de San Agustín.              | \$ 11,800.00 |
| Valle de Santa Engracia.           | \$ 11,200.00 |
| Valle del Campestre.               | \$ 11,000.00 |
| Valle Sector Norte.                | \$ 11,000.00 |
| Villas de Aragón.                  | \$ 11,200.00 |
| Villas de Santa Engracia.          | \$ 10,400.00 |
| Villas Las Palmas.                 | \$ 11,800.00 |
| Villas San Agustín.                | \$ 11,200.00 |
| Vista Real.                        | \$ 8,400.00  |
| Privanzas 1erSector                | \$ 12,600.00 |
| Zona Lomas del Campestre.          | \$ 11,200.00 |
| Zona Residencial Chipinque.        | \$ 12,900.00 |
| Zona San Agustín.                  | \$ 13,400.00 |
| Zona Santa Bárbara.                | \$ 12,900.00 |
| Zona Santa Engracia.               | \$ 12,900.00 |

| <b>REGIÓN - 13</b>                                |              |
|---|--------------|
| <b>COLONIA o ZONA</b>                             |              |
| Ampliación Tampiquito.                            | \$ 5,800.00  |
| Balcones del Valle.                               | \$ 12,800.00 |
| Barrancas del Pedregal.                           | \$ 3,000.00  |
| Bosques de la sierra.                             | \$ 12,500.00 |
| Bosques del Valle 5to. Sector (ampliación).       | \$ 15,500.00 |
| Bosques del Valle 1er. Sector.                    | \$ 13,800.00 |
| Bosques del Valle 2do. Sector.                    | \$ 13,800.00 |
| Bosques del Valle 3er. Sector.                    | \$ 13,800.00 |
| Bosques del Valle 4to. Sector.                    | \$ 14,400.00 |
| Bosques del Valle 5to. Sector.                    | \$ 14,400.00 |
| Capistrano.                                       | \$ 11,800.00 |
| Colinas de la Sierra Madre.                       | \$ 14,100.00 |
| Olímpico.   | \$ 13,400.00 |
| Hacienda del Valle.                               | \$ 12,200.00 |
| La Barranca.                                      | \$ 3,000.00  |
| Lomas de Tampiquito.                              | \$ 3,800.00  |
| Lomas del Valle.                                  | \$ 14,000.00 |
| Lomas del Valle Sector Convento.                  | \$ 15,400.00 |
| Pedregal del Valle al Nte. de Roberto Garza Sada. | \$ 11,500.00 |
| Pedregal del Valle al Sur de Roberto Garza Sada.  | \$ 13,900.00 |
| Residencial Sierra del Valle.                     | \$ 11,800.00 |
| Rincón de la Montaña 1er. Sector.                 | \$ 13,100.00 |
| Rincón de la Montaña 2o. Sector.                  | \$ 13,100.00 |
| Rincón de la Montaña 3er. Sector.                 | \$ 13,100.00 |
| Sierra Nevada.                                    | \$ 12,300.00 |
| Tampiquito.                                       | \$ 10,600.00 |
| Villas de Terrasol.                               | \$ 12,800.00 |
| Villas del Pedregal.                              | \$ 13,600.00 |
| Villas del Valle.                                 | \$ 15,000.00 |
| Zona Bosques del Valle.                           | \$ 15,400.00 |
| Zona Tampiquito al Norte de Av. Alfonso Reyes.    | \$ 13,500.00 |
| Zona Tampiquito al Sur de Av. Alfonso Reyes.      | \$ 13,500.00 |

|   |              |
|---|--------------|
|   |              |
| <b>REGIÓN - 14</b>                        |              |
| <b>COLONIA o ZONA</b>                     |              |
| Fuentes del Valle.                        | \$ 11,200.00 |
| Fuentes del Valle Sector Colinas.         | \$ 10,100.00 |
|   |              |
| <b>REGIÓN - 15</b>                        |              |
| <b>COLONIA o ZONA</b>                     |              |
| Olinalá                                   | \$ 3,200.00  |
|   |              |
| <b>REGIÓN - 16</b>                        |              |
| <b>COLONIA o ZONA</b>                     |              |
| Bosques de San Ángel Sector Pinos.        | \$ 6,900.00  |
| Colinas de San Ángel.                     | \$ 7,000.00  |
| El Santuario.                             | \$ 3,800.00  |
| Lomas de San Ángel .                      | \$ 10,100.00 |
| Valle de San Ángel Sector Español.        | \$ 10,100.00 |
| Valle de San Ángel Sector Francés.        | \$ 10,100.00 |
| Valle de San Ángel Sector Mexicano.       | \$ 8,200.00  |
| Valle de San Ángel Sector Rincón Francés. | \$ 10,100.00 |
|   |              |
| <b>REGIÓN - 18</b>                        |              |
| <b>COLONIA o ZONA</b>                     |              |
| Colinas de San Agustín.                   | \$ 12,200.00 |
| Misión de San Patricio.                   | \$ 15,400.00 |
| San Patricio 1er. Sector.                 | \$ 14,700.00 |
| San Patricio 2do. Sector.                 | \$ 14,700.00 |
| San Patricio 3er. Sector.                 | \$ 14,700.00 |
| San Patricio 4to. Sector.                 | \$ 14,700.00 |
|   |              |
| <b>REGIÓN - 19</b>                        |              |
| <b>COLONIA o ZONA</b>                     |              |
| Privadas Paricutín.                       | \$ 12,900.00 |
| Residencial San Agustín 1er. Sector.      | \$ 11,200.00 |
| Residencial San Agustín 2do. Sector.      | \$ 12,900.00 |
|   |              |

|  |              |
|--|--------------|
| <b>REGIÓN - 20</b>                         |              |
| <b>COLONIA o ZONA</b>                      |              |
| Veredalta.                                 | \$ 10,200.00 |
|  |              |
| <b>REGIÓN - 21</b>                         |              |
| <b>COLONIA o ZONA</b>                      |              |
| Comercial Alpino.                          | \$ 12,200.00 |
| Mesa de la Corona (2 sectores).            | \$ 9,600.00  |
| Mirasilla (Joya de la Corona).             | \$ 10,100.00 |
| Residencial Chipinque 1er. Sector.         | \$ 12,200.00 |
| Residencial Chipinque 2do. Sector.         | \$ 12,200.00 |
| Residencial Chipinque 3er. Sector.         | \$ 12,800.00 |
| Residencial Chipinque 4to. Sector.         | \$ 9,600.00  |
|  |              |
| <b>REGIÓN - 22</b>                         |              |
| <b>COLONIA o ZONA</b>                      |              |
| Bosques de San Ángel Ampliación Palmillas. | \$ 3,300.00  |
| Bosques de San Ángel Sector Palmillas.     | \$ 3,400.00  |
|  |              |
| <b>REGIÓN - 23</b>                         |              |
| <b>COLONIA o ZONA</b>                      |              |
| La Ventura.                                | \$ 2,900.00  |
| Los Olmos.                                 | \$ 14,100.00 |
| Villa Montaña 1er. Sector.                 | \$ 11,500.00 |
| Villa Montaña 2do. Sector.                 | \$ 11,500.00 |
|  |              |
| <b>REGIÓN - 25</b>                         |              |
| <b>COLONIA o ZONA</b>                      |              |
| El Obispo.                                 | \$ 1,800.00  |
| Revolución 1er. Sector.                    | \$ 1,800.00  |
| Revolución 2do. Sector.                    | \$ 1,800.00  |
| Revolución 3er. Sector.                    | \$ 1,800.00  |
| Revolución 4to. Sector.                    | \$ 1,800.00  |
| Revolución 5to. Sector.                    | \$ 1,800.00  |
| Zona revolución.                           | \$ 1,800.00  |
| San Pedro 400.                             | \$ 1,800.00  |
| Unidad Habitacional San Pedro.             | \$ 1,800.00  |
| Villas del Obispo.                         | \$ 1,800.00  |
| Vista Montaña 1er. Sector.                 | \$ 1,900.00  |

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Vista Montaña 2do. Sector.           | \$ 1,900.00  |
| Vista Montaña 3er. Sector.           | \$ 1,900.00  |
|                                      |              |
| <b>REGIÓN - 27</b>                   |              |
| <b>COLONIA o ZONA</b>                |              |
| Colorines 1er. Sector.               | \$ 12,200.00 |
| Colorines 2do. Sector.               | \$ 11,500.00 |
| Colorines 3er. Sector.               | \$ 11,500.00 |
| Colorines 4o. Sector.                | \$ 10,900.00 |
| Colorines 5o. Sector.                | \$ 10,900.00 |
| San Agustín Campestre.               | \$ 10,600.00 |
| Privada Veredalta.                   | \$ 9,600.00  |
|                                      |              |
| <b>REGIÓN - 28</b>                   |              |
| <b>COLONIA o ZONA</b>                |              |
| Colonial de la Sierra                | \$ 11,500.00 |
|                                      |              |
| <b>REGIÓN - 29</b>                   |              |
| <b>COLONIA o ZONA</b>                |              |
| Balcones de San Agustín.             | \$ 12,800.00 |
| Las Calzadas Residencial.            | \$ 9,500.00  |
| Colonial San Agustín.                | \$ 12,800.00 |
| El Refugio.                          | \$ 14,100.00 |
| El Secreto.                          | \$ 13,400.00 |
| Jardines de San Agustín 1er. Sector. | \$ 12,500.00 |
| Jardines de San Agustín 2do. Sector. | \$ 11,800.00 |
| Jardines de San Agustín 3er. Sector. | \$ 8,700.00  |
| Lomas de San Agustín 1er. Sector.    | \$ 12,800.00 |
| Lomas de San Agustín 2do. Sector.    | \$ 12,800.00 |
| Lomas de San Agustín 3er. Sector.    | \$ 12,800.00 |
| Lomas del Campestre (2 sectores).    | \$ 12,800.00 |
| Los Amates.                          | \$ 14,700.00 |
| Los Quetzales.                       | \$ 16,000.00 |
| Los Rincones Residencial.            | \$ 14,100.00 |
| Privada Las Calzadas.                | \$ 9,500.00  |
| Privada Lomas de San Agustín.        | \$ 12,800.00 |
| Balcones del Campestre               | \$ 12,800.00 |
| Rincon del Campestre                 | \$ 12,800.00 |
| Las Calzadas Residencial 2o. Sector. | \$ 9,500.00  |
| Las Cascadas                         | \$ 2,800.00  |

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
|                                     |              |
| <b>REGIÓN - 30</b>                  |              |
| <b>COLONIA o ZONA</b>               |              |
| Lázaro Garza Ayala.                 | \$ 6,300.00  |
| Mirador de Vasconcelos.             | \$ 7,300.00  |
| Valle de Vasconcelos.               | \$ 8,200.00  |
|                                     |              |
| <b>REGIÓN - 32</b>                  |              |
| <b>COLONIA o ZONA</b>               |              |
| La Muralla.                         | \$ 12,900.00 |
| Privanzas 4o. Sector Primera Etapa. | \$ 12,600.00 |
| Privanzas 4o. Sector Segunda Etapa. | \$ 12,600.00 |
| Privanzas Alejandría.               | \$ 12,600.00 |
| Privanzas Alicante.                 | \$ 12,600.00 |
| Privanzas Burdeos.                  | \$ 12,600.00 |
| Privanzas Corcega.                  | \$ 12,600.00 |
| Privanzas Fundadores.               | \$ 12,100.00 |
| Privanzas Marsella.                 | \$ 12,600.00 |
| Privanzas Martiníca.                | \$ 12,600.00 |
| Privanzas Mónaco.                   | \$ 12,600.00 |
| Privanzas Niza.                     | \$ 12,600.00 |
| Privanzas Pamplona.                 | \$ 12,600.00 |
| Privanzas Toledo.                   | \$ 12,600.00 |
| Privanzas Venecia.                  | \$ 12,600.00 |
| Real del Valle.                     | \$ 12,600.00 |
| Santa Fé.                           | \$ 12,600.00 |
| Valle Oriente.                      | \$ 13,400.00 |

## TRANSITORIO

**Único.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 01 de enero del año 2017.

Por lo tanto envíese al Ejecutivo del Estado para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los dieciséis días del mes de diciembre de dos mil dieciséis.

PRESIDENTE

DIP. ANDRÉS MAURICIO CANTÚ RAMÍREZ

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. LAURA PAULA LÓPEZ SÁNCHEZ

DIP. LILIANA TIJERINA CANTÚ