

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN,  
LXXIV LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE  
EL ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL  
SIGUIENTE:**

**DECRETO**

**NÚM..... 199**

**Artículo Único.-** Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los relativos 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueba la actualización de los valores unitarios para predios y construcciones, ubicados en el municipio de Allende, propuestos por el R. Ayuntamiento de Allende, para el ejercicio fiscal 2017, a fin de que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, mismos que se presentan a continuación:

Regiones Urbanas:

<b>REGIÓN</b>	<b>ZONA</b>	<b>VALOR POR M<sup>2</sup></b>
1	A	\$2,500.00
	B	\$1,500.00
	C	\$800.00
	D	\$600.00
	E	\$400.00
2	A	\$2,500.00
	B	\$1,500.00
	C	\$1,200.00
	D	\$800.00
	E	\$500.00
	F	\$350.00
3	A	\$2,500.00
	B	\$1,500.00
	C	\$1,000.00
	D	\$800.00
	E	\$600.00
	F	\$500.00
4	A	\$2,500.00
	B	\$1,200.00
	C	\$1,000.00
5	A	\$800.00
	B	\$500.00
6	A	\$150.00
	B	\$70.00

7	A	\$250.00
	B	\$150.00
8	A	\$120.00
	B	\$100.00
9	A	\$400.00
	B	\$250.00
	C	\$120.00
10	A	\$80.00
11	A	\$150.00
	B	\$100.00
12	A	\$100.00
	B	\$70.00
13	A	\$180.00
	B	\$120.00
14	A	\$500.00
	B	\$150.00
	C	\$100.00
15	A	\$100.00
16	A	\$400.00
	B	\$200.00
17	A	\$400.00
18	A	\$150.00
	B	\$100.00
19	A	\$600.00
	B	\$250.00
20	A	\$600.00
	B	\$250.00
21	A	\$400.00
	B	\$300.00
22	A	\$1,500.00
	B	\$700.00
	C	\$500.00
	D	\$400.00
23	A	\$1,000.00
	B	\$700.00
	C	\$400.00
24	A	\$800.00
25	A	\$1,000.00
26	A	\$280.00
	B	\$400.00
	C	\$250.00
27	A	\$250.00
28	A	\$70.00
29	A	\$500.00
30	A	\$400.00
31	A	\$3,200.00

Regiones Rusticas

REGION	ZONA	VALOR POR HA.	VALOR CALLE M <sup>2</sup>
50	A	6,000,000	Predios con frente camino a boquillas y camino a los barros \$1,000.00 M2
	B	3,500,000	Predios con frente camino a boquillas y barros \$1,000.00 M2
	C	2,000,000	Predios de camino a boquillas a sendero \$600.00 M2
	D	1,200,000	Predios con frente a carretera a la colmena de camino a boquillas a arroyo lazarillos \$600.00M2
51	A	8,000,000	Predios con frente camino a los Barros a Niños Héroes desde límite Región 4 al Tanque Don Emilio \$1,000.00 M2
	B	5,000,000	Predios de Calle Lic. Ramiro Tamez a Camino a san Javier \$700.00 M2
	C	3,000,000	Predios de camino a San Javier a Niños Héroes y de Límite de Reg. 4 al tanque Don Emilio \$500.00 M2
	D	2,000,000	Predios de tanque Don Emilio a límite de Región 51 y Camino a los Barros y Acequia \$300.00 M2
	E	1,000,000	Resto de la Región 51
53	A	1,500,000	Predios con frente a calle Zuazua \$800.00 M2 Predios con frente a carr. Al cerrito \$300.00 M2
	B	800,000	Predios con frente a carr. Al fraile \$150.00 M2
54	A	200,000	Predios con frente a carr. Al fraile \$100.00 M2 Predios ubicados por carretera entre Paso Hondo y Porvenir \$80.00 M2 y Predios con frente al camino al Provisor \$30.00 M2
55	A	450,000	Predios con frente a V1: \$85.00 M2
	B	400,000	Predios con frente a VF: \$130.00 M2
56	A	1,500,000	Predios con frente a Carr. Nacional \$700.00 M2 y con frente a Calle Bustamante \$400.00 M2
	B	1,000,000	Predios con frente a VF: 500.00 M2 Predios con frente V1: 150 M2
57	A	1,500,000	
	B	600,000	Predios con frente a Calle a San Antonio \$150.00 M2
58	A	1,500,000	Predios con frente a VF: 600.00 M2
	B	800,000	Predios con frente a V3: 300.00 M2
	C	400,000	Predios con frente a carr. A Cadereyta: 80.00 M2
59	A	1,200,000	Predios con frente a carr. A Cadereyta: 300.00 M2 Predios con frente a carr. Al Cerrito: 120.00 M2
	B	400,000	Predios con frente a carr. Al cerrito: 150.00 M2 Predios con frente a carr. A Cadereyta: 300.00 M2
	C	200,000	Predios con frente a camino al Provisor: 30.00 M2
60	A	200,000	Predios con frente a V1: 85.00 M2

61	A	400,000	Pedios con frente a VF: 150.00 M2
62	A	1,000,000	Pedios con frente a carr. A San Antonio: 150.00 M2
	B	500,000	Pedios con frente a V1: 100.00 M2
63	A	800,000	Pedios con frente a carr. Nacional: 400.00 M2
	B	20,000	Pedios con frente a VF: 400.00 M2
64	A	400,000	Pedios con frente a carr. Nacional: 700.00 M2
	B	200,000	
65	A	800,000	Pedios con frente carr. Nacional 700.00 M2 Pedios con frente a carr. A la colmena: 600.00 M2
	B	400,000	
66	A	50,000	Pedios con frente al camino a la Mata de Guaje 30.00 M2
67	A	50,000	Pedios con frente al camino a los Montalvo \$30.00 M2
68	A	400,000	Pedios con frente a la Carr. A Raíces 100.00 M2
	B	200,000	Pedios ubicados dentro del Fraccionamiento San Eugenio \$350.00
	C	70,000	
69	A	200,000	Pedios con frente al camino principal \$30.00 M2
70	A	50,000	Pedios con frente al camino principal \$30.00 M2

### TRANSITORIO

**Primero.-** El presente decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2017.

**Segundo.-** Para la aplicación del incremento a los valores unitarios de uso de suelo, se aplicara una desgravación al monto del impuesto predial que corresponda al ejercicio 2017 a todos los predios que hayan sufrido incremento en el impuesto a pagar del año 2016 al 2017.

Dicha desgravación será la cantidad que resulte aplicar a la diferencia entre el factor impuesto causado en el año 2016 y el causado en el

2017, el factor que corresponde según el año siguiente, a 5-cinco años, desglosado de la siguiente manera:

1er. Año	2º. Año	3er. Año	4º. Año	5º. Año
2017	2018	2019	2020	2021
20%	0%	26%	27%	27%

Por lo tanto envíese al Ejecutivo del Estado para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los dieciséis días del mes de diciembre de dos mil dieciséis.

PRESIDENTE

DIP. ANDRÉS MAURICIO CANTÚ RAMÍREZ

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. LAURA PAULA LÓPEZ SÁNCHEZ

DIP. LILIANA TIJERINA CANTÚ