

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN,
LXXIV LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE
EL ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL
SIGUIENTE:**

DECRETO

NÚM..... 200

Artículo Único.- Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los relativos 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueba la actualización de los valores unitarios para predios y construcciones, ubicados en el municipio de Cadereyta Jiménez, propuestos por el R. Ayuntamiento de Montemorelos, para el ejercicio fiscal 2017, a fin de que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, mismos que se presentan a continuación:

CARRETERAS	VALOR APROBADO POR REPUBLICANO AYUNTAMIENTO M2
CARRETERA LIBRE A REYNOSA EN EL TRAMO	
Desde límite con municipio a Juárez hasta libramiento a Reynosa	\$400.00
Desde Carretera Mty-Cadereyta hasta entronque con libramiento Alfonso Martínez Domínguez	\$400.00
Desde Libramiento Alfonso Martínez Domínguez hasta terminar límite Oriente de polígono con número de expediente 1955-000-006	\$320.00
Desde límite oriente de número de expediente 1955-000-006	\$40.00
AUTOPISTA MTY A REYNOSA EN EL TRAMO	

Desde lado poniente del expediente catastral 1950-001-024 entronque con Carretera Mty-Reynosa	\$400.00
CARRETERA CADEREYTA-ALLENDE	
Desde entronque con el libramiento Alfonso Martínez Domínguez HASTA Río San Juan	\$120.00
Desde Río San Juan hasta límite al Sur con municipio de Allende (Región 65)	\$80.00
BOULEVARD JOSÉ MIGUEL GONZALEZ (CARRETERA A CHIHUAHUITA)	
Desde calle Cuauhtémoc hasta libramiento Alfonso Martínez Domínguez	\$500.00
Desde libramiento Alfonso Martínez Domínguez hasta Río San Juan	\$200.00
LIBRAMIENTO ALFONSO MARTINEZ DOMINGUEZ	
Desde entronque carretera Mty-Cadereyta hasta entronque Carretera Mty-Reynosa	\$200.00
CARRETERA NACIONAL NO. 85 REGION 63	
En su totalidad en el tramo comprendido colindante con municipio de Santiago y municipio Allende	\$600.00

AVENIDAS PRINCIPALES	VALOR APROBADO POR REPUBLICANO AYUNTAMIENTO M2
BENITO JUAREZ	
DESDE LIBRAMIENTO HASTA LA AVENIDA CUAUHTEMOC	\$1,500.00
HIDALGO	

DESDE CALLE JOSE MAURO GARZA HASTA LA AVENIDA CUAUHTEMOC	\$1,500.00
20 DE NOVIEMBRE, PROLONGACION 20 DE NOVIEMBRE Y/O CARRETERA CADEREYTA-ALLENDE	
DESDE CALLE ZARAGOZA HASTA LIMITE SUR DE EXPEDIENTE CATASTRAL 1953-000-001	\$1,500.00
DESDE LIMITE SUR DE EXPEDIENTE CATASTRAL 1953-000-001 HASTA LIBRAMIENTO ALFONSO MARTINEZ DOMINGUEZ	\$800.00
MUTUALISMO	
DESDE CALLE ZARAGOZA HASTA JOSE MARIA MIER	\$1,200.00
CUAUHTEMOC	
DESDE CALLE INDEPENDENCIA HASTA CARRETRA A CHIHUAHUITA	\$1,200.00

CABECERA MUNICIPAL	VALOR APROBADO POR REPUBLICANO AYUNTAMIENTO M2
REGION 1	
MANZANAS No. 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 054, 055, 056, 057, 058, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 065, 066, 067, 068, 069, 070, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 078, 080, 081, 082, 083, 084, 085, 086, 087, 088. *EXCEPTO AVENIDAS PRINCIPALES (JUAREZ, HIDALGO, 20 DE NOVIEMBRE, MUTUALISMO Y CUAUHTEMOC)	\$800.00

<p>*EXCEPTO CALLES SIN PAVIMENTO \$1,000.00</p>		
REGION 2		
MANZANAS No. 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 056, 059, 060, 061, 062, 065, 066, 067, 068, 074, 075, 076, 077, 080, 081, 082, 084, 085, 087, 088, 089, 090, 091, 092, 093, 095, 096, 097, 098, 099, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 121, 122, 123, 124, 125, 127, 128, 129, 134, 135, 136, 138, 139, 140, 141, 142, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178 Y 179.		\$800.00
<p>*EXCEPTO AVENIDAS PRINCIPALES (20 DE NOVIEMBRE, MUTUALISMO Y CUAUHTEMOC) *EXCEPTO CALLES SIN PAVIMENTO \$1,000.00</p>		
MANZANAS No. 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 057, 058, 066, 067, 068, 069, 070, 081, 082.		\$800.00
*EXCEPTO AVENIDAS PRINCIPALES (CUAUHTEMOC)		
<p>*EXCEPTO CALLES SIN PAVIMENTO \$1,000.00</p>		
REGION 51		
MANZANA No. 002 Predios 781, 395, 380, 471, 470, 469, 402, 309, 363, 364, 365, 481 y 441		
*EXCEPTO AVENIDAS PRINCIPALES		\$800.00
<p>*EXCEPTO CALLES SIN PAVIMENTO \$1,000.00</p>		

MPIO	REGION	FRACTONAMIENTO	VALOR APROBADO POR
------	--------	----------------	--------------------

			REPUBLICANO AYUNTAMIENTO M2
19	2	FIDEL VELAZQUEZ	1000
19	5	VILLAS ECOLOGICAS CAMPRESTRES LOS NARANJOS	500
19	7	LOMAS DE LOS PILRES (TODOS LOS SECTORES)	1500
19	10	CAMPESTRE VALLE ESCONDIDO	200
19	11	CAMPESTRE PRADERAS DE LA BOCA	200
19	13	JARDINES DE SAN RAFAEL	168
19	15	CAMPESTRE LA NOGALERA	120
19	17	CAMPESTRE SAN LORENZO	96
19	18	CAMPESTRE VILLA SOLEADA	150
19	18	CAMPESTRE SAN PATRICIO	150
19	18	CAMPESTRE LAS HUERTAS	150
19	18	CAMPESTRE SAN JOSE	150
19	20	LOMAS CAMPESTRES	150
19	20	RESIDENCIAL LA CONDESA	800
19	23	CAMPESTRE LOS ALAMOS	150
19	24	CASAS VIEJAS	100
19	24	CAMPESTRE CANTABELLA	150
19	25	NUEVA CADEREYTA	400
19	25	VETERANOS	400
19	25	LAZARO CARDENAS	400
19	25	JOSE LUIS LOZANO	400
19	25	ALFREDO V. BONFIL	400
19	25	BUROCRATAS MUNICIPALES	400
19	25	GRACIANO SANCHEZ	400
19	25	PUERTA DE CADEREYTA	1200
19	25	LAS MISIONES	1500
19	27	LAS ESPIGAS	800
19	27	LAS PALMAS	800
19	27	FRAMBOYANES	800
19	27	CASA BLANCA	800
19	27	SANTA LUCIA	800
19	27	EL ROSARIO	800
19	27	LOS SABINITOS	800
19	27	ADOLFO LOPEZ MATEOS	800
19	27	NUEVA MADERO	800
19	27	SAN GENARO (MANZ. 099, 105, 172, 173, 175, 176, 177, 178, Y 186)	600
19	27	REAL CADEREYTA	600
19	27	CASAZUL	1200
19	27	PRIVADA SANTA LUCIA	1200
19	28	CARLOS SALINAS DE GORTARI	240
19	28	JERONIMO TREVIÑO	600
19	28	CAMPESTRE HACIENDA SAN GREGORIO	400
19	28	CAMPESTRE LA ESTRELLA	360

19	29	PRADERAS DE CADEREYTA	800
19	29	JOSÉ O MARTINEZ	800
19	29	ARBOLEDAS	800
19	29	JARDINES DE CAPELLANIA	500
19	29	SAN MOISES	1000
19	29	ALBEROS	600
19	29	LA CAPILLA	1000
19	30	CAMPESTRE LOS NOGALES	150
19	30	CAMPESTRE SAN ANTONIO	150
19	30	CAMPESTRE VILLA AURORA	250
19	31	EMILIANO ZAPATA	400
19	31	JARDINES DE CADEREYTA	960
19	32	SANTA MARIA	800
19	34	LA PROVIDENCIA EL SAUCITO	200
19	34	HUERTAS DEL SAUZ	100
19	34	PRADERAS DEL SAUZ	200
19	35	PORTAL SANTA ISABEL	150
19	36	CAMPESTRE SAN FELIPE	150
19	37	PORTAL DE CADEREYTA	200
19	39	EL CALVARIO	150
19	40	BELLAVISTA	400
19	40	LAS VILLAS	400
19	40	CADEREYTA	360
19	40	VALLE DE LOS ENCINOS	780
19	41	CAMPESTRE JIRON DE LA PROVIDENCIA	150
19	41	CAMPESTRE RESIDENCIAL QUINTA REAL	150
19	43	CAMPESTRE PUERTA DORADA	150
19	43	CAMPESTRE LAS CALZADAS	150
19	43	CAMPESTRE LOS NOGALES	150
19	51	CAMPESTRE CAMINO REAL	150
19	3	LA RIOJA	1000
19	54	LOS ENCINOS	150
19	57	LAS PALMAS	150
19	58	VERGELES DEL SAUZ	150
19	59	MISIÓN ANTIGUA	250
19	61	VALLES DEL REFIGIO	150
19	61	LA COLMENA	150
19	61	LAS CAROLINAS	150
19	61	VALLE EL CANELO	150
19	61	CAMPESTRE DEL REFUGIO	150
19	62	LA ESCONDIDA	150
19	64	LOS PINOS	100
19	64	CAMPESTRE RINCON DE LOS SABINOS	100
19	65	LAS BUGAMBILIAS	150
19	65	CAMPESTRE EL CERRITO	150
19	66	CAMPESTRE EL REFUGIO	150
19	66	PASEO DEL ANGEL	150
19	77	CAMPESTRE NORIA BLANCA	150

19	77	CAMPESTRE PRIV. LA PURISIMA	150
19	79	LA BODEGA	600
19	87	CAMPESTRE RAMOS	150
19	87	CAMPESTRE EL CASTILLO	150
19	90	CAMPESTRE BELLO HORIZONTE	150
19	91	CAMPESTRE LA FRAGUA	100
19	95	CAMPESTRE DEL RIO	100
19	95	CASAS VIEJAS, LAS HUERTAS	100
19	99	CAMPESTRE HACIENDA EL CIELO	150

MPIO	REGION	POBLADO	VALOR APROBADO POR REPUBLICANO AYUNTAMIENTO M2
19	4	SAN JUAN	250
19	5	ATONGO DE ABAJO	250
19	11	POBLADO LA SABINAS	100
19	13	POBLADO SAN RAFAEL	100
19	14	HACIENDA EL DURAZNO	100
19	15	POBLADO SANTA ISABEL	100
19	17	POBLADO EL REFUGIO	100
19	18	HACIENDA SAN ISIDRO	100
19	20	HACIENDA PALMITOS	100
19	24	TRANCAS Y SABARADO	100
19	56	POBLADO DE DOLORES	40
19	63	ATONGO DE ARRIBA	200
19	77	LAS ADJUNTAS	100
19	86	LA FRAGUA	100
19	88	LA FRAGUA	100
19	92	LA LEONA	50
19	92	LA UNION	100
19	96	EL CASTILLO	100

REGION 50, 56 Y 57		
VALOR	AGOSTADERO/HA	TEMPORAL/HA
VALOR APROBADO POR EL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO	\$30,000	\$50,000

REGION 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, Y 65		
VALOR	AGOSTADERO/HA	TEMPORAL/HA
VALOR APROBADO POR EL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO	\$70,000	\$100,000

TRANSITORIO

Único.- El presente decreto entrará en vigor el día 01 de enero del año 2017.

Por lo tanto envíese al Ejecutivo del Estado para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los dieciséis días del mes de diciembre de dos mil dieciséis.

PRESIDENTE

DIP. ANDRÉS MAURICIO CANTÚ RAMÍREZ

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. LAURA PAULA LÓPEZ SÁNCHEZ

DIP. LILIANA TIJERINA CANTÚ