

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE
NUEVO LEÓN, LXXV LEGISLATURA, EN USO DE LAS
FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63, DE LA
CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

DECRETO

NÚM..... 223

Artículo Único.- Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, cuarto párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los relativos 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueban los valores unitarios para los nuevos fraccionamientos, así como las revalorizaciones y ajustes de los valores unitarios de suelo derivadas a resoluciones de inconformidades, propuestos por el Municipio de Apodaca, Nuevo León, para el ejercicio fiscal 2020, a fin de que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, mismos que se presentan a continuación:

INCONFORMIDADES							
PERIODO (9 OCTUBRE 2018 AL 4 OCTUBRE 2019)							
No	REGION CATASTRAL	EXPEDIENTE CATASTRAL	UBICACIÓN	VALOR CATASTRAL INICIAL	VALOR CATASTRAL POR M2 APROBADO	ACTA DE LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL	FECHA DE APROBACION
1	64	64000085	ANTIGUA CARRETERA A ROMA	\$2,500.00 M2	\$2,065.00 M2	191	16 DE OCTUBRE DEL 2018
2	64	64000700	AV. JULIAN TREVINO ELIZONDO	\$600.00 M2	\$500 .00 M2	192	15 DE FEBRERO DEL 2019
3	61	61001006	ANILLO PERIFERICO LOTE B	\$800.00 (COEF .35) M2	\$280.00 M2	192	15 DE FEBRERO DEL 2019

4	61	61001007	ANILLO PERIFERICO LOTE C	\$800.00 (COEF .35) M2	\$280.00 M2	192	15 DE FEBRERO DEL 2019
5	61	61001008	ANILLO PERIFERICO LOTE B	\$800.00 (COEF .35) M2	\$280.00 M2	192	15 DE FEBRERO DEL 2019
6	40	40230004	AV. LA CONCORIDA	\$4,500 (COEF.45) M2	\$4,500 (COEF.50) M2	193	4 DE JULIO DEL 2019
7	62	62001033	CARRETERA A SANTA ROSA S/N	AREA 2 \$400.00	AREA 2 \$100.00 M2	193	4 DE JULIO DEL 2019

NUEVOS FRACCIONAMIENTOS							
PERIODO (9 OCTUBRE 2018 AL 4 OCTUBRE 2019)							
No	REGION CATASTRAL	FRACCIONAMIENTO	CATEGORIA DE CONSTRUCCION	TIPO	VALOR CATASTRAL POR M2 APROBADO	ACTA DE LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL	FECHA DE APROBACION
1	61	FRACC. PRIVADA CANTERAS 2do SECTOR	SEGUNDA CATEGORÍA	HABITACIONAL	\$1,750.00 M2	No.192	15 DE FEBRERO DEL 2019
				COMERCIAL	\$3,000.00 M2		
2	60	FRACC.RESIDENCIAL ACCADIA	SEGUNDA CATEGORÍA	HABITACIONAL	\$2,000.00 M2	No.193	04 DE JULIO DEL 2019
				COMERCIAL	\$3,000.00 M2		
3	60	FRACC. ARBOLADA SECTOR 1	SEGUNDA CATEGORÍA	HABITACIONAL	\$2,000.00 M2	No.193	04 DE JULIO DEL 2019
				COMERCIAL	\$1,800.00 M2 Y \$3,000.00 M2		
4	61	FRACC. PARQUE INDUSTRIAL MILENIUM INNOVA 1ra ETAPA	SEGUNDA CATEGORÍA	INDUSTRIAL	\$2,200.00 M2	No.194	6 DE SEPTIEMBRE DEL 2019
				COMERCIAL	\$3,000.00 M2		
5	62	FRACC. PARQUE INDUSTRIAL MILENIUM CENTER	SEGUNDA CATEGORÍA	INDUSTRIAL	\$1,500.00 M2	No.194	6 DE SEPTIEMBRE DEL 2019
				COMERCIAL	\$2,000.00 M2		
6	61	FRACC. SANTA SOFIA 2º SECTOR 2º ETAPA	SEGUNDA CATEGORÍA	HABITACIONAL	\$2,500.00 M2	No.195	13 DE SEPTIEMBRE DEL 2019
				COMERCIAL	\$3,500.00		

					M2		
7	62	FRACC. RINCON DE GALICIA 2do SECTOR	SEGUNDA CATEGORÍA	HABITACIONAL	\$1,400.00 M2	No.195	13 DE SEPTIEMBRE DEL 2019
				COMERCIAL	\$1,800.00 M2		

8	65	FRACC. ARBADO SECTOR MONARCA	SEGUNDA CATEGORÍA	HABITACIONAL	\$3,000.00 M2	No.196	2 DE OCTUBRE DEL 2019
				COMERCIAL	\$4,000.00 M2		
				SERVICIOS	\$1,500.00 M2		
9	61	FRACC. PARQUE INDUSTRIAL MILENIUM INNOVA 3ra ETAPA	SEGUNDA CATEGORÍA	INDUSTRIAL	\$2,200.00 M2	No.196	2 DE OCTUBRE DEL 2019

TRANSITORIO

Único.- El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2020

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los diecisiete días del mes de diciembre de dos mil diecinueve.

PRESIDENTE

DIP. JUAN CARLOS RUÍZ GARCÍA

“2019, AÑO DE LA LUCHA CONTRA LA VIOLENCIA HACIA LAS MUJERES”

PRIMERA SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ALEJANDRA LARA MAIZ

DIP. LETICIA MARLENE BENVENUTTI
VILLARREAL