

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE
NUEVO LEÓN, LXXV LEGISLATURA, EN USO DE LAS
FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63, DE LA
CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:**

DECRETO

NÚM..... 227

Artículo Único.- Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, cuarto párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los relativos 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueba la actualización de valores catastrales, inconformidades y Valores Unitarios de Suelo para Nuevos Fraccionamientos, ubicados en el municipio de Santiago, Nuevo León, propuestos por el R. Ayuntamiento de Santiago, Nuevo León, para el ejercicio fiscal 2020, a fin de que sirvan de base para los cobros del impuesto predial:

1. Asignación del Valor unitario al Ampliación al Fraccionamiento Bosques de San Pedro, Amparado Con Los expediente 56-05-176-032, Ubicado en Congregación San Pedro, Santiago, Nuevo león. La resolución es el siguiente: \$ 2,300.00 m² Categoría 2da.
2. Asignación del Valor unitario al Fraccionamiento Altares, Amparado Con Los expediente 56) 59-001-001, Ubicado en Congregación Huajuquito Los Cavazos, Santiago, Nuevo león. La resolución es el siguiente: \$ 4,000.00 m² Categoría 1ª.

3. Se revisó el exp56) 57-000-028. A nombre de Abel Almaguer Alanís ya que su exp. Tiene un valor por m² de \$ 195.00 y los terrenos en esa área están en has y su valor es de \$ 19,500.00x has: Se resolvió que debe pasar a \$ 19,500.00 x has.
4. Aplicar Valor Unitario al Fraccionamiento Mándalas Residencial, Amparado Con el expediente 56) 40-002-003 y 004, Ubicado en camino vecinal y camino a las granjas La resolución es el siguiente: \$ 6,000.00 m² Habitacional con Cat 1^a.
5. Aplicar Valor Unitario al Fraccionamiento Amorada Priv Residencial 4^a etapa, Amparado Con Los expediente 56) 58-001-011, Ubicado sobre Antiguo camino a Villa de Santiago, Nuevo León. La resolución es el siguiente: \$ 5,250.00 m² Habitacional y \$ 5,250.00m² Comercial con Cat 1^a.
6. Aplicar Valor Unitario al Fraccionamiento Fontana, Amparado Con el expediente 56) 08-019-001, Ubicado sobre la carretera nacional, Santiago, Nuevo León: la resolución es el siguiente. \$ 8,000.00 m² Habitacional y con Cat 1^a.
7. Asignación del Valor Unitario al Fraccionamiento La Reserva Privada Residencial, Amparado Con el expediente 56) 55-000-185, Ubicado sobre la calle Matamoros y Briseño, Santiago Nuevo León. La resolución es el siguiente: \$ 5,000.00 m² Habitacional con Cat 1^a.
8. Inconformidad de valor del exp 56) 63-000-479, Ubicado en san José de las boquillas, su valor \$ 3, 250,000.00 x has y La resolución es el siguiente: \$ 195,000.00 la hectárea.

9. Revisión del Valor unitario al Fraccionamiento Altares, Amparado Con Los expediente 56) 59-001-001, Ubicado obre Antiguo camino a Villa de Santiago, por lo cual la Junta decidió disminuir el valor a \$ 2,000.00 m² Categoría 2da.

10. El Valor Unitario para el Fraccionamiento Álamo Sur 3er Sector, con número de Exp 56)60-000-453, se aprobó \$ 2,500.00 m², cat 2da.

11. La Aprobación de los valores unitarios de las Regiones Rústicas se aumenta el valor un 40% del valor actual, de las Regiones:

- 50 La tinaja
- 51 La Boca
- 53 Margaritas
- 54 Barrial
- 55 Cieneguilla y San Francisco
- 56 Congregación San Javier
- 57 Huajuquito y Los Rodríguez
- 60 San Pedro y Margaritas
- 61 Los Cavazos
- 62 San Fco y Santa Rosalía
- 66 Los Cavazos y Terrero

12. La Resolución del Valor Unitario para estos Fraccionamientos es de \$ 350.00 m², con cat 2da y pasan a Urbanos.

- a) Fraccionamiento Villas la Boca
- b) Fraccionamiento Villa los Reyes
- c) Fraccionamiento Las Haciendas
- d) Fraccionamiento Sierra vista
- e) Fraccionamiento Lomas de la Boca

- f) Fraccionamiento Los Amates
- g) Fraccionamiento Montecito
- h) Fraccionamiento Rincón de la Boca

13. La Resolución para la Aplicación del Valor Unitario de los predios que dan frente a la Presa la Boca, Es de \$ 2,000.00 m2 y con los cambios de mts a has con la aplicación de su coeficiente.
(Listado de lotes)

53-000-076	56-000-043	56-000-395	57-000-925
53-000-280	56-000-053	56-000-398	57-000-928
53-000-281	56-000-076	56-000-399	57-000-934
53-000-537	56-000-079	56-000-400	57-000-935
53-000-538	56-000-080	57-000-001	57-001-013
53-000-539	56-000-091	57-000-270	57-001-015
53-000-625	56-000-095	57-000-311	57-001-056
53-000-627	56-000-096	57-000-312	57-001-057
53-000-629	56-000-097	57-000-313	57-001-058
53-000-630	56-000-098	57-000-314	57-001-099
53-000-631	56-000-099	57-000-315	57-001-184
56-000-003	56-000-106	57-000-316	57-001-249
56-000-004	56-000-357	57-000-321	57-001-250
56-000-006	56-000-382	57-000-322	57-001-251
56-000-010	56-000-383	57-000-323	57-001-252
56-000-011	56-000-384	57-000-324	57-001-255
56-000-012	56-000-385	57-000-325	57-001-256
56-000-013	56-000-386	57-000-326	57-001-257
56-000-017	56-000-387	57-000-327	57-001-258
56-000-026	56-000-388	57-000-328	57-001-259
56-000-027	56-000-389	57-000-420	57-001-260
56-000-029	56-000-390	57-000-439	57-001-261
56-000-030	56-000-391	57-000-777	57-001-262

56-000-032	56-000-392	57-000-778	57-001-263
56-000-041	56-000-393	57-000-873	57-001-264
56-000-042	56-000-394	57-000-914	57-001-265
			57-001-266

14. Revisión y Aprobación de valor a la Carretera a la Cortina y lotes que dan frente, se cambien de Metros a Hectáreas con su respectivo coeficiente. (Listado de lotes)

57-000-036	57-000-752	57-000-868	57-001-133
57-000-040	57-000-753	57-000-986	57-001-134
57-000-040	57-000-759	57-000-987	57-001-135
57-000-076	57-000-821	57-000-988	57-001-135
57-000-096	57-000-827	57-000-989	57-001-136
57-000-111	57-000-828	57-000-999	57-001-137
57-000-120	57-000-829	57-001-016	57-001-138
57-000-130	57-000-830	57-001-025	57-001-204
57-000-135	57-000-861	57-001-037	57-001-204
57-000-191	57-000-862	57-001-078	57-001-231
57-000-204	57-000-863	57-001-079	57-001-289
57-000-232	57-000-864	57-001-080	57-001-291
57-000-238	57-000-865	57-001-081	57-001-292
57-000-475	57-000-866	57-001-132	57-001-293
57-000-751	57-000-867	57-001-133	57-001-294

15. Revisión y Aprobación del Valor Unitario y de cambio de Rústico a Urbano al listado de Lotes de las Regiones 60 y 05: (Listado de lotes)

05-095-084	60-001-007	60-001-476	60-001-715
------------	------------	------------	------------

05-095-085	60-001-008	60-001-477	60-001-716
05-095-086	60-001-041	60-001-511	60-001-717
05-095-087	60-001-042	60-001-512	60-001-718
60-000-184	60-001-093	60-001-513	60-001-719
60-000-358	60-001-178	60-001-514	60-001-720
60-000-439	60-001-293	60-001-617	60-001-721
60-000-609	60-001-313	60-001-691	60-001-722
60-000-739	60-001-314	60-001-692	60-001-723
60-000-755	60-001-315	60-001-693	60-001-724
60-000-824	60-001-316	60-001-694	60-001-784
60-000-825	60-001-469	60-001-695	60-001-785
60-000-826	60-001-470	60-001-707	60-001-786
60-000-827	60-001-471	60-001-708	60-001-787
60-001-005	60-001-472	60-001-709	60-001-792
60-001-006	60-001-473	60-001-710	60-001-793

16. Revisión y Aprobación de Valor a los expedientes de Carretera Nacional (Margaritas) que a continuación se enlistan: (Listado de lotes)

53-000-001	53-000-362	53-000-680	53-000-750
53-000-013	53-000-363	53-000-681	53-000-751
53-000-021	53-000-454	53-000-682	53-000-752
53-000-037	53-000-484	53-000-683	53-000-753
53-000-038	53-000-610	53-000-686	53-000-753
53-000-040	53-000-611	53-000-687	53-000-754
53-000-041	53-000-612	53-000-688	53-000-756
53-000-062	53-000-614	53-000-689	53-000-767
53-000-104	53-000-616	53-000-736	53-000-768
53-000-149	53-000-618	53-000-737	53-000-769
53-000-194	53-000-619	53-000-738	53-000-788

53-000-219	53-000-622	53-000-739	53-000-789
53-000-310	53-000-674	53-000-740	53-000-790
53-000-311	53-000-675	53-000-741	53-000-791
53-000-331	53-000-676	53-000-746	53-000-818
53-000-332	53-000-677	53-000-747	53-000-819
53-000-335	53-000-678	53-000-748	60-000-143
53-000-350	53-000-679	53-000-749	

17. Revisión y Aprobación de lotes Rústicos ubicados en Camino al Indio. (Listado de lotes)

61-000-021	61-000-614	62-000-351	62-000-389
61-000-025	61-000-618	62-000-373	62-000-390
61-000-048	61-000-619	62-000-375	62-000-084
61-000-049	61-000-620	62-000-376	62-000-032
61-000-099	61-000-621	62-000-377	66-000-523
61-000-100	61-000-622	62-000-378	66-000-521
61-000-101	61-000-623	62-000-379	66-000-533
61-000-612	61-000-624	62-000-386	66-000-534
61-000-613	62-000-087	62-000-388	66-000-535

TRANSITORIO

Único. - El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2020.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los diecisiete días del mes de diciembre de dos mil diecinueve.

PRESIDENTE

DIP. JUAN CARLOS RUÍZ GARCÍA

PRIMERA SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. ALEJANDRA LARA MAIZ

DIP. LETICIA MARLENE BENVENUTTI
VILLARREAL