

EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN LXXVI LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 96 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:

DECRETO

NÚMERO 312

ARTÍCULO ÚNICO.- Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 166, quinto párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los numerales 7, 19, 19 Bis 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado se aprueba la actualización a los valores unitarios de suelo de fraccionamientos aprobados por la Junta Municipal Catastral, los valores unitarios de suelo para 11 nuevos fraccionamientos e inconformidades presentadas, propuestos por el R. Ayuntamiento de Santiago, Nuevo León, para el Ejercicio Fiscal 2023, mismos que se presentan a continuación:

Región Catastral	Tipo de Valor	Fraccionamiento, Colonia. Tramo de Vialidades o Polígono de Valor	Valor Unitario de Suelo Catastral Resultado de Estudio por metro cuadrado (cantidades expresadas en pesos mexicacion)	Categoría
01	Fraccionamiento	Pueblito de Santiago	\$3,200.00	Primera
05	Fraccionamiento	Media luna	\$6,000.00	Primera
07	Fraccionamiento	Villas del Paraíso	700.00 área privativa y \$700.00 área común.	Segunda
07	Fraccionamiento	Privada Las Lomas	\$700.00	Segunda
08	Fraccionamiento	Privada Franciscanos	\$3,000.00	Primera
08	Fraccionamientos	Los Olivos	\$4,000.00	Primera
08	Fraccionamiento	Mítica	\$8,000.00	Primera
08	Fraccionamiento	Los Nogales	\$3,500.00	Primera
08	Fraccionamiento	Privada los nogales	\$3,500.00	Primera
08	Fraccionamiento	Alya	\$8,000.00	Primera
09	Fraccionamiento	Ayso	\$8,000.00	Primera
15	Fraccionamiento	Los Linos	\$7,000.00 para predios con uso de suelo habitacional y \$7,500.00 para predios conuso de suelo comercial	Primera
31	Fraccionamiento	Campestre Santiago	\$4,000.00	Primera
31	Fraccionamiento	Manantial del Vergel	\$4,500.00	Primera
40	Fraccionamiento	Mandalas Residencial	\$8,000.00	Primera
40	Fraccionamiento	Bosques de las Misiones	\$7,500.00	Primera

40	Fraccionamiento	Alina	\$8,000.00	Primera
44	Fraccionamiento	Altares	\$6,000.00	Primera
45	Fraccionamiento	Los Cantos	\$4,000.00	Primera
45	Fraccionamiento	Santa Cecilia	\$3,000.00	Primera
45	Fraccionamiento	Campestre Sta María	\$1,000.00	Segunda
45	Fraccionamiento	Las huertas	\$1,000.00	Segunda
08	Subdivisión	En calle Carpinteros	\$2,000.00	Segunda
52	Subdivisión	Privada Dalia	\$6,000.00	Primera
60	Rustica	Completa	Aumento del 50% del valor actual	Tercera
50	Rustica	Completa	Aumento del 50% del valor actual	Tercera

NUEVOS FRACCIONAMIENTOS			
EXPEDIENTE	FRACCIONAMIENTO	VALOR APROBADO	CATEGORIA
56)-66-000-365	Fraccionamiento Linos	\$3,500.00	2da
56)-03-016-014	Fraccionamiento Arboledas	\$4,000.00	2da
56)-57-000-300	Bosques misiones sec. Reserva	\$6,000.00	1a
56)-60-000-013	Valle de San Miguel	\$273.00	2da
56)-60-001-498	Valle de San Miguel	\$273.00	2da
56)-58-003-069	Guaxuco Etapa 1	\$8,400.00	1a
56)-33-011-004,5,6	Fraccionamiento el Barrial	\$3,500.00	2da
56)-66-000-304,033	Amani Terra	\$5,000.00	1a
56)-59-001-001	Alina Residencial	\$4,500.00 Habitacional	1a
	Alina Residencial	\$5,000.00 Comercial	
56)-33-012-001	Pedregal del Huajuco	\$7,000.00	1a

INCONFORMIDADES			
ACTA	EXPEDIENTE	RESOLUCIÓN	CATEGORIA
Acta MS-01-2022	56)-51-000-120	\$136,000.00	3a
	56)-54-000-320	\$180,000.00	3a
	56)-55-000-047	\$650,000.00	3a
	56)-55-000-367	\$78.00	3a
	56)-57-000-109	\$54.00	3a
	56)-57-000-440	\$540,000.00	3a
	56)-57-000-500	\$720,000.00	3a
	56)-57-000-869	\$150,000.00	3a
	56)-570002-339	\$600,000.00	3a
	56)-57-000-399	\$600,000.00	3a
Acta MS-02-2022	56)-57-000-343	\$54.00	3a
	56)-57-000-401	\$600,000.00	3a
Acta MS-03-2022	56)-57-000-242	\$300,000.00	3a
	56)-57-000-365	\$300,000.00	3a
	56)-57-000-889	\$300,000.00	3a
Acta MS-04-2022	56)-54-000-089	\$300,000.00	3a
	56)-54-000-099	\$300,000.00	3a
	56)-54-000-136	\$300,000.00	3a
	56)-57-000-246	\$300,000.00	3a
Acta MS-05-2022	56)-57-000-363	\$300,000.00	3a
	56)-57-000-784	\$300,000.00	3a
	56)-55-000-704	\$400,000.00	3a
Acta MS-06-2022	56)-55-000-053	\$60.00 Coef 0.35	3a

TRANSITORIO

ARTÍCULO ÚNICO. - El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2023.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los veintiún días de diciembre de dos mil veintidós.

PRESIDENTE

DIP. MAURO GUERRA VILLARREAL

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. GABRIELA GOVEA LÓPEZ
HERNÁNDEZ

DIP. ANYLÚ BENDICIÓN
SEPÚLVEDA