

EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN LXXVI LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 96 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:

DECRETO

NÚMERO 319

ARTÍCULO ÚNICO.- Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 166, quinto párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los numerales 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, los valores unitarios para nuevos fraccionamientos, los valores derivados de resoluciones a las inconformidades y la actualización de valores catastrales de suelo y construcción aprobados en las sesiones de la junta municipal catastral, propuestos por el R. Ayuntamiento de Montemorelos, Nuevo León, para el Ejercicio Fiscal 2023, mismos que se presentan a continuación:

NÚM.	ACTA	FECHA JMC	NOMBRE DEL INTERESADO Y/O EXPEDIENTE CATASTRAL	TIPO			VALOR POR M2	CATEGORÍA	COEFICIENTE DE PROFUNDIDAD	
				U	C	R			SI	NO
1	1	28-ago-21	FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE LOS VENADOS		x		\$750.00	2da	x	
2	2	23/02/2022	FUNDO LEGAL CONGREGACIÓN CALLES			x	\$350.00	2da	x	
3	2	23/02/2022	FUNDO LEGAL COLONIA MORELOS 2	x			\$300.00	2da	x	
4	2	23/02/2022	FUNDO LEGAL COLONIA LADRILLERA 1	x			\$350.00	2da	x	
5	2	23/02/2022	FUNDO LEGAL COLONIA LADRILLERA 2	x			\$350.00	2da		
6	2	23/02/2022	FUNDO LEGAL COLONIA MARTÍNEZ DOMÍNGUEZ	x			\$300.00	2da		
7	2	23/02/2022	FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL SAN FRANCISCO	x			HABITACIONAL \$1,800.00 AREA COMERCIAL \$2,000.00	2da		
8	2	23/02/2022	FRACCIONAMIENTO		x		\$500.00	2da		

			CAMPESTRE VILLAS DEL FARO							
9	3	19/05/2022	FUNDO LEGAL RIVERAS DE SAN LUISITO	x			\$100.00	3era		
10	3	19/05/2022	FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE VALLE VENADO		x		\$800.00	1era		
11	3	19/05/2022	FRACCIONAMIENTO FRATOS REGIMEN DE CONDOMINIO	x			\$1,100.00 HABITACIONAL \$2,200.00 AREA COMERCIAL \$700.00 AREA COMUN	1era		
12	4	30/06/2022	FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE VISTAS ENCINOS SEGUNDA ETAPA		x		\$650.00	1era		
13	5	06/10/22	FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE ANDARES I		x		\$700.00	2da	X	

GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, N.L										
JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL										
ADMINISTRACIÓN 2021-2024										
APROBACIÓN DE VALOR POR METRO CUADRADO DE INCONFORMIDAD										
NÚM.	ACTA	FECHA JMC	NOMBRE DEL INTERESADO Y/O EXPEDIENTE CATASTRAL	TIPO			CATEGORIA	VALOR POR M2	MOTIVO DE APLICACIÓN	
				U	C	R				
1	4	30-jun-22	FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE VALLE VENADO		x		\$400.00	PRIMERA	INCONFORMIDAD DEL PROPIETARIO	

VALORES ACTUALES AÑO 2022				VALORES PROPUESTOS PARA 2023 DE INCREMENTO ADICIONAL EN UN 100% A DIFERIR EN 5 AÑOS EN UN 20% ANUAL		
TIPO	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA
AA	2,700.00	1,890.00	1,350.00	2,700.00	1,890.00	1,350.00
A	2,700.00	1,890.00	1,350.00	2,700.00	1,890.00	1,350.00
A-1	2,428.00	1,700.00	1,214.00	2,428.00	1,700.00	1,214.00
A-2	2,185.00	1,530.00	1,093.00	2,185.00	1,530.00	1,093.00
B	2,160.00	1,512.00	1,380.00	2,160.00	1,512.00	1,380.00
B-1	1,944.00	1,361.00	972.00	1,944.00	1,361.00	972.00
B-2	1,750.00	1,225.00	875.00	1,750.00	1,225.00	875.00

B-3	1,575.00	1,103.00	788.00	1,575.00	1,103.00	788.00
B-4	1,418.00	993.00	709.00	1,418.00	993.00	709.00
B-5	1,276.00	893.00	638.00	1,276.00	893.00	638.00
B-6	1,148.00	804.00	574.00	1,148.00	804.00	574.00
C	1,483.00	1,038.00	742.00	1,483.00	1,038.00	742.00
C-1	947.00	663.00	474.00	947.00	663.00	474.00
C-2	1,631.00	1,142.00	816.00	1,631.00	1,142.00	816.00
C-3	1,468.00	1,028.00	734.00	1,468.00	1,028.00	734.00
C-A	1,350.00	945.00	675.00	1,350.00	945.00	675.00
CC	1,928.00	1,350.00	964.00	1,928.00	1,350.00	964.00
D	1,216.00	851.00	608.00	1,216.00	851.00	608.00
D-1	1,459.00	1,021.00	730.00	1,459.00	1,021.00	730.00

E	810.00	587.00	405.00	810.00	587.00	405.00
EE	972.00	680.00	486.00	972.00	680.00	486.00
E-1	673.00	471.00	337.00	673.00	471.00	337.00
E-2	275.00	192.00	138.00	275.00	192.00	138.00
E-3	188.00	132.00	94.00	188.00	132.00	94.00
L	1,166.00	816.00	583.00	1,166.00	816.00	583.00
L-1	VALORES ESPECIALES			VALORES ESPECIALES		
L-4	162	113	81	162	113	81
SILO S						
M	973	681	487	973	681	487
M1	1168	818	584	1168	818	584
M2	878	615	439	878	615	439
Q-1	1735	1215	868	1735	1215	868
Q-2	1562	1093	781	1562	1093	781
P	331	232	166	331	232	166
P-1	226	158	113	226	158	113
V	SE UTILIZARA COMO SUFIJO, SE APLICARA EL MISMO VALOR DEL TIPO DE LA CASA HABITACION			SE UTILIZARA COMO SUFIJO, SE APLICARA EL MISMO VALOR DEL TIPO DE LA CASA HABITACION		
T	304	213	152	304	213	152
HABI TACI ONA LES						
G	1122	785	561	1122	785	561
S	1010	707	505	1010	707	505
H	702	491	351	702	491	351
I	506	354	253	506	354	253

J	421	295	211	421	295	211
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----

K	227	159	114	227	159	114
K-2	1122	785	561	1122	785	561
T-1	562	393	281	562	393	281
R	227	159	114	227	159	114
N	50% DEL VALOR DEL TIPO			50% DEL VALOR DEL TIPO		

PRIMER AÑO					2DO AÑO			
TIPO	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA		TIPO	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA
AA	\$3,240.00	\$2,268.00	\$1,620.00		AA	\$3,780.00	\$2,646.00	\$1,890.00
A	\$3,240.00	\$2,268.00	\$1,620.00		A	\$3,780.00	\$2,646.00	\$1,890.00
A-1	\$2,913.60	\$2,040.00	\$1,456.80		A-1	\$3,399.20	\$2,380.00	\$1,699.60
A-2	\$2,622.00	\$1,836.00	\$1,311.60		A-2	\$3,059.00	\$2,142.00	\$1,530.20
B	\$2,592.00	\$1,814.40	\$1,656.00		B	\$3,024.00	\$2,116.80	\$1,932.00
B-1	\$2,332.80	\$1,633.20	\$1,166.40		B-1	\$2,721.60	\$1,905.40	\$1,360.80
B-2	\$2,100.00	\$1,470.00	\$1,050.00		B-2	\$2,450.00	\$1,715.00	\$1,225.00
B-3	\$1,890.00	\$1,323.60	\$ 945.60		B-3	\$2,205.00	\$1,544.20	\$1,103.20
B-4	\$1,701.60	\$1,191.60	\$ 850.80		B-4	\$1,985.20	\$1,390.20	\$ 992.60
B-5	\$1,531.20	\$1,071.60	\$ 765.60		B-5	\$1,786.40	\$1,250.20	\$ 893.20
B-6	\$1,377.60	\$ 964.80	\$ 688.80		B-6	\$1,607.20	\$1,125.60	\$ 803.60
C	\$1,779.60	\$1,245.60	\$ 890.40		C	\$2,076.20	\$1,453.20	\$1,038.80
C-1	\$1,136.40	\$ 795.60	\$ 568.80		C-1	\$1,325.80	\$ 928.20	\$ 663.60
C-2	\$1,957.20	\$1,370.40	\$ 979.20		C-2	\$2,283.40	\$1,598.80	\$1,142.40
C-3	\$1,761.60	\$1,233.60	\$ 880.80		C-3	\$2,055.20	\$1,439.20	\$1,027.60
C-A	\$1,620.00	\$1,134.00	\$ 810.00		C-A	\$1,890.00	\$1,323.00	\$ 945.00
CC	\$2,313.60	\$1,620.00	\$1,156.80		CC	\$2,699.20	\$1,890.00	\$1,349.60
D	\$1,459.20	\$1,021.20	\$ 729.60		D	\$1,702.40	\$1,191.40	\$ 851.20
D-1	\$1,750.80	\$1,225.20	\$ 876.00		D-1	\$2,042.60	\$1,429.40	\$1,022.00
E	\$ 972.00	\$ 704.40	\$ 486.00		E	\$1,134.00	\$ 821.80	\$ 567.00
EE	\$1,166.40	\$ 816.00	\$ 583.20		EE	\$1,360.80	\$ 952.00	\$ 680.40
E-1	\$ 807.60	\$ 565.20	\$ 404.40		E-1	\$ 942.20	\$ 659.40	\$ 471.80
E-2	\$ 330.00	\$ 230.40	\$ 165.60		E-2	\$ 385.00	\$ 268.80	\$ 193.20
E-3	\$ 225.60	\$ 158.40	\$ 112.80		E-3	\$ 263.20	\$ 184.80	\$ 131.60
L	\$1,166.00	\$ 816.00	\$ 583.00		L	\$1,632.40	\$1,142.40	\$ 816.20
L-1					L-1	#¡VALOR!	\$ -	\$ -
L-4	\$ 162.00	\$ 113.00	\$ 81.00		L-4	\$ 226.80	\$ 158.20	\$ 113.40
SILO S					SILO S	\$ -	\$ -	\$ -

M	\$973.00	\$ 681.00	\$ 487.00		M	\$1,362.20	\$ 953.40	\$ 681.80
M1	\$1,168.00	\$ 818.00	\$ 584.00		M1	\$1,635.20	\$1,145.20	\$ 817.60
M2	\$878.00	\$ 615.00	\$ 439.00		M2	\$1,229.20	\$ 861.00	\$ 614.60
Q-1	\$1735.00	\$1,215.00	\$ 868.00		Q-1	\$2,429.00	\$1,701.00	\$1,215.20
Q-2	\$1,562.00	\$1,093.00	\$ 781.00		Q-2	\$2,186.80	\$1,530.20	\$1,093.40
P	\$ 331.00	\$ 232.00	\$ 166.00		P	\$ 463.40	\$ 324.80	\$ 232.40
P-1	\$ 226.00	\$ 158.00	\$ 113.00		P-1	\$ 316.40	\$ 221.20	\$ 158.20
V	SE UTILIZARA COMO SUFIJO, SE APLICARA EL MISMO VALOR DEL TIPO DE LA CASA HABITACION				V	#¡VALOR!	\$ -	\$ -
T	\$ 304.00	\$ 213.00	\$ 152.00		T	\$ 425.60	\$ 298.20	\$ 212.80
HABITACIONALES					HABI TACI ONA LES	\$ -	\$ -	\$ -
G	\$1122.00	\$ 185.00	\$ 561.00		G	\$1,570.80	\$1,099.00	\$ 785.40
S	\$1010.00	\$ 707.00	\$ 505.00		S	\$1,414.00	\$ 989.80	\$ 707.00
H	\$ 702.00	\$ 491.00	\$ 351.00		H	\$ 982.80	\$ 687.40	\$ 491.40
I	\$ 506.00	\$ 354.00	\$ 253.00		I	\$ 708.40	\$ 495.60	\$ 354.20
J	\$ 421.00	\$ 295.00	\$ 211.00		J	\$ 589.40	\$ 413.00	\$ 295.40
K	\$ 227.00	\$ 159.00	\$ 114.00		K	\$ 317.80	\$ 222.60	\$ 159.60
K-2	\$1,122.00	\$ 785.00	\$ 561.00		K-2	\$1,570.80	\$1,099.00	\$ 785.40
T-1	\$ 562.00	\$ 393.00	\$ 281.00		T-1	\$ 786.80	\$ 550.20	\$ 393.40
R	\$ 227.00	\$ 159.00	\$ 114.00		R	\$ 317.80	\$ 222.60	\$ 159.60
N	50% DEL VALOR DEL TIPO				N			

TIPO	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA
AA	\$4,320.00	\$3,024.00	\$2,160.00
A	\$4,320.00	\$3,024.00	\$2,160.00
A-1	\$3,884.80	\$2,720.00	\$1,942.40
A-2	\$3,496.00	\$2,448.00	\$1,748.80
B	\$3,456.00	\$2,419.20	\$2,208.00
B-1	\$3,110.40	\$2,177.60	\$1,555.20
B-2	\$2,800.00	\$1,960.00	\$1,400.00
B-3	\$2,520.00	\$1,764.80	\$1,260.80
B-4	\$2,268.80	\$1,588.80	\$1,134.40
B-5	\$2,041.60	\$1,428.80	\$1,020.80
B-6	\$1,836.80	\$1,286.40	\$ 918.40
C	\$2,372.80	\$1,660.80	\$1,187.20
C-1	\$1,515.20	\$1,060.80	\$ 758.40
C-2	\$2,609.60	\$1,827.20	\$1,305.60
C-3	\$2,348.80	\$1,644.80	\$1,174.40
C-A	\$2,160.00	\$1,512.00	\$1,080.00
CC	\$3,084.80	\$2,160.00	\$1,542.40
D	\$1,945.60	\$1,361.60	\$ 972.80
D-1	\$2,334.40	\$1,633.60	\$1,168.00
E	\$1,296.00	\$ 939.20	\$ 648.00
EE	\$1,555.20	\$1,088.00	\$ 777.60
E-1	\$1,076.80	\$ 753.60	\$ 539.20
E-2	\$ 440.00	\$ 307.20	\$ 220.80
E-3	\$ 300.80	\$ 211.20	\$ 150.40
L	\$1,865.60	\$1,305.60	\$ 932.80
L-1	#¡VALOR!	\$ -	\$ -
L-4	\$ 259.20	\$ 180.80	\$ 129.60
SILOS	\$ -	\$ -	\$ -
M	\$1,556.80	\$1,089.60	\$ 779.20
M1	\$1,868.80	\$1,308.80	\$ 934.40
M2	\$1,404.80	\$ 984.00	\$ 702.40
Q-1	\$2,776.00	\$1,944.00	\$1,388.80
Q-2	\$2,499.20	\$1,748.80	\$1,249.60
P	\$ 529.60	\$ 371.20	\$ 265.60
P-1	\$ 361.60	\$ 252.80	\$ 180.80
V	#¡VALOR!	\$ -	\$ -
T	\$ 486.40	\$ 340.80	\$ 243.20
HABITACIO NALE			
S	\$ -	\$ -	\$ -
G	\$1,795.20	\$1,256.00	\$ 897.60
S	\$1,616.00	\$1,131.20	\$ 808.00
H	\$1,123.20	\$ 785.60	\$ 561.60

TIPO	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA
AA	\$4,860.00	\$3,402.00	\$2,430.00
A	\$4,860.00	\$3,402.00	\$2,430.00
A-1	\$4,370.40	\$3,060.00	\$2,185.20
A-2	\$3,933.00	\$2,754.00	\$1,967.40
B	\$3,888.00	\$2,721.60	\$2,484.00
B-1	\$3,499.20	\$2,449.80	\$1,749.60
B-2	\$3,150.00	\$2,205.00	\$1,575.00
B-3	\$2,835.00	\$1,985.40	\$1,418.40
B-4	\$2,552.40	\$1,787.40	\$1,276.20
B-5	\$2,296.80	\$1,607.40	\$1,148.40
B-6	\$2,066.40	\$1,447.20	\$1,033.20
C	\$2,669.40	\$1,868.40	\$1,335.60
C-1	\$1,704.60	\$1,193.40	\$ 853.20
C-2	\$2,935.80	\$2,055.60	\$1,468.80
C-3	\$2,642.40	\$1,850.40	\$1,321.20
C-A	\$2,430.00	\$1,701.00	\$1,215.00
CC	\$3,470.40	\$2,430.00	\$1,735.20
D	\$2,188.80	\$1,531.80	\$1,094.40
D-1	\$2,626.20	\$1,837.80	\$1,314.00
E	\$1,458.00	\$1,056.60	\$ 729.00
EE	\$1,749.60	\$1,224.00	\$ 874.80
E-1	\$1,211.40	\$ 847.80	\$ 606.60
E-2	\$ 495.00	\$ 345.60	\$ 248.40
E-3	\$ 338.40	\$ 237.60	\$ 169.20
L	\$2,098.80	\$1,468.80	\$1,049.40
L-1	#¡VALOR!	\$ -	\$ -
L-4	\$ 291.60	\$ 203.40	\$ 145.80
SILO			
S	\$ -	\$ -	\$ -
M	\$1,751.40	\$1,225.80	\$ 876.60
M1	\$2,102.40	\$1,472.40	\$1,051.20
M2	\$1,580.40	\$1,107.00	\$ 790.20
Q-1	\$3,123.00	\$2,187.00	\$1,562.40
Q-2	\$2,811.60	\$1,967.40	\$1,405.80
P	\$ 595.80	\$ 417.60	\$ 298.80
P-1	\$ 406.80	\$ 284.40	\$ 203.40
V	#¡VALOR!	\$ -	\$ -
T	\$ 547.20	\$ 383.40	\$ 273.60
\$			
-	\$ -	\$ -	\$ -
G	\$2,019.60	\$1,413.00	\$1,009.80
S	\$1,818.00	\$1,272.60	\$ 909.00
H	\$1,263.60	\$ 883.80	\$ 631.80

I	\$ 809.60	\$ 566.40	\$ 404.80
J	\$ 673.60	\$ 472.00	\$ 337.60
K	\$ 363.20	\$ 254.40	\$ 182.40
K-2	\$1,795.20	\$1,256.00	\$ 897.60
T-1	\$ 899.20	\$ 628.80	\$ 449.60
R	\$ 363.20	\$ 254.40	\$ 182.40
N			

I	\$ 910.80	\$ 637.20	\$ 455.40
J	\$ 757.80	\$ 531.00	\$ 379.80
K	\$ 408.60	\$ 286.20	\$ 205.20
K-2	\$2,019.60	\$1,413.00	\$1,009.80
T-1	\$1,011.60	\$ 707.40	\$ 505.80
R	\$ 408.60	\$ 286.20	\$ 205.20

5TO AÑO			
TIPO	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA
AA	\$5,400.00	\$3,780.00	\$2,700.00
A	\$5,400.00	\$3,780.00	\$2,700.00
A-1	\$4,856.00	\$3,400.00	\$2,428.00
A-2	\$4,370.00	\$3,060.00	\$2,186.00
B	\$4,320.00	\$3,024.00	\$2,760.00
B-1	\$3,888.00	\$2,722.00	\$1,944.00
B-2	\$3,500.00	\$2,450.00	\$1,750.00
B-3	\$3,150.00	\$2,206.00	\$1,576.00
B-4	\$2,836.00	\$1,986.00	\$1,418.00
B-5	\$2,552.00	\$1,786.00	\$1,276.00
B-6	\$2,296.00	\$1,608.00	\$1,148.00
C	\$2,966.00	\$2,076.00	\$1,484.00
C-1	\$1,894.00	\$1,326.00	\$ 948.00
C-2	\$3,262.00	\$2,284.00	\$1,632.00
C-3	\$2,936.00	\$2,056.00	\$1,468.00
C-A	\$2,700.00	\$1,890.00	\$1,350.00
CC	\$3,856.00	\$2,700.00	\$1,928.00
D	\$2,432.00	\$1,702.00	\$1,216.00
D-1	\$2,918.00	\$2,042.00	\$1,460.00
E	\$1,620.00	\$1,174.00	\$ 810.00
EE	\$1,944.00	\$1,360.00	\$ 972.00
E-1	\$1,346.00	\$ 942.00	\$ 674.00
E-2	\$ 550.00	\$ 384.00	\$ 276.00
E-3	\$ 376.00	\$ 264.00	\$ 188.00
L	\$2,332.00	\$1,632.00	\$1,166.00
L-1	#¡VALOR!	\$ -	\$ -
L-4	\$ 324.00	\$ 226.00	\$ 162.00
SILOS	\$ -	\$ -	\$ -
M	\$1,946.00	\$1,362.00	\$ 974.00
M1	\$2,336.00	\$1,636.00	\$1,168.00
M2	\$1,756.00	\$1,230.00	\$ 878.00
Q-1	\$3,470.00	\$2,430.00	\$1,736.00
Q-2	\$3,124.00	\$2,186.00	\$1,562.00
P	\$ 662.00	\$ 464.00	\$ 332.00
P-1	\$ 452.00	\$ 316.00	\$ 226.00

V	#¡VALOR!	\$ -	\$ -
T	\$ 608.00	\$ 426.00	\$ 304.00
HABITACIONALES	\$ -	\$ -	\$ -
G	\$2,244.00	\$1,570.00	\$1,122.00
S	\$2,020.00	\$1,414.00	\$1,010.00
H	\$1,404.00	\$ 982.00	\$ 702.00
I	\$1,012.00	\$ 708.00	\$ 506.00
J	\$ 842.00	\$ 590.00	\$ 422.00
K	\$ 454.00	\$ 318.00	\$ 228.00
K-2	\$2,244.00	\$1,570.00	\$1,122.00
T-1	\$1,124.00	\$ 786.00	\$ 562.00
R	\$ 454.00	\$ 318.00	\$ 228.00
N			

REGION	COLONIA UBICACION	ZONA COMERCIAL	VALOR ACTUAL	VALOR CATASTRAL AVALUO	VARIACION QUE SERA APLICADA DE MANERA GRADUAL EN 5 AÑOS EN UN 20% ANUAL	PRIMER AÑO	SEGUNDO AÑO	TERCER AÑO	CUARTO AÑO	QUINTO AÑO
1	BARRIO MATAMOROS		\$420.00	\$ 2,200.00	\$ 1,780.00	\$ 776.00	\$ 1,132.00	\$ 1,488.00	\$ 1,844.00	\$ 2,200.00
1	BARRIO DE PARAS		\$420.00	\$ 2,200.00	\$ 1,780.00	\$ 776.00	\$ 954.00	\$ 1,488.00	\$ 1,844.00	\$ 2,200.00
1	BARRIO ZARAGOZA		\$420.00	\$ 2,500.00	\$ 2,080.00	\$ 836.00	\$ 1,044.00	\$ 1,668.00	\$ 2,084.00	\$ 2,500.00
1	BARRIO GARZA GARCIA		\$420.00	\$ 2,100.00	\$ 1,680.00	\$ 756.00	\$ 924.00	\$ 1,428.00	\$ 1,764.00	\$ 2,100.00
1	ZONA CENTRO		\$525.00	\$ 2,800.00	\$ 2,275.00	\$ 980.00	\$ 1,207.50	\$ 1,890.00	\$ 2,345.00	\$ 2,800.00
1	BARRIO DE MENDIVIL		\$420.00	\$ 2,100.00	\$ 1,680.00	\$ 756.00	\$ 924.00	\$ 1,428.00	\$ 1,764.00	\$ 2,100.00
1	CRUZ VERDE		\$367.50	\$ 1,900.00	\$ 1,532.50	\$ 674.00	\$ 827.25	\$ 1,267.00	\$ 1,593.50	\$ 1,900.00
1	RINCON DE LOS NARANJOS		\$420.00	\$ 2,000.00	\$ 1,580.00	\$ 736.00	\$ 894.00	\$ 1,368.00	\$ 1,684.00	\$ 2,000.00
1	HACIENDA LOS AZAHARES		\$500.00	\$ 2,300.00	\$ 1,800.00	\$ 860.00	\$ 1,040.00	\$ 1,580.00	\$ 1,940.00	\$ 2,300.00
1	RINCON DE LOS NARANJOS		\$600.00	\$ 2,000.00	\$ 1,400.00	\$ 880.00	\$ 1,020.00	\$ 1,440.00	\$ 1,720.00	\$ 2,000.00
1	HACIENDA LOS NARANJOS		\$460.00	\$ 2,000.00	\$ 1,560.00	\$ 760.00	\$ 915.00	\$ 1,380.00	\$ 1,690.00	\$ 2,000.00
1	HACIENDA LOS NARANJOS 2DO SECTOR		\$480.00	\$ 2,000.00	\$ 1,520.00	\$ 784.00	\$ 936.00	\$ 1,392.00	\$ 1,696.00	\$ 2,000.00
1	HACIENDA LOS NARANJOS 3ER SECTOR		\$480.00	\$ 2,000.00	\$ 1,520.00	\$ 784.00	\$ 936.00	\$ 1,392.00	\$ 1,696.00	\$ 2,000.00
1	BARRIO ZARAGOZA		\$420.00	\$ 2,200.00	\$ 1,780.00	\$ 776.00	\$ 954.00	\$ 1,488.00	\$ 1,844.00	\$ 2,200.00
1	HACIENDA LOS NARANJOS 4TO SECTOR		\$500.00	\$ 2,000.00	\$ 1,500.00	\$ 800.00	\$ 950.00	\$ 1,400.00	\$ 1,700.00	\$ 2,000.00

REGION	COLONIA UBICACION	ZONA COMERCIAL	VALOR ACTUAL	VALOR CATASTRAL AVALUO	VARIACION QUE SERA APLICADA DE MANERA GRADUAL EN 5 AÑOS EN UN 20% ANUAL	PRIMER AÑO	SEGUNDO AÑO	TERCER AÑO	CUARTO AÑO	QUINTO AÑO
1	CALLE ZARAGOZA DE BUSTAMANTE A CALLE AMERICA	ZONA COMERCIAL	\$840.00	\$ 4,000.00	\$ 3,160.00	\$ 1,472.00	\$ 1,788.00	\$ 2,736.00	\$ 3,368.00	\$ 4,000.00
1	CALLE CUAUHTEMOC DE BUSTAMANTE A JOSE MARIA MORELOS	ZONA COMERCIAL	\$525.00	\$ 4,000.00	\$ 3,475.00	\$ 1,220.00	\$ 1,567.50	\$ 2,610.00	\$ 3,305.00	\$ 4,000.00
1	AVENIDA CARLOS CANTU DE CALLE GENERAL TERAN A CALLE BUSTAMANTE	ZONA COMERCIAL	\$840.00	\$ 2,800.00	\$ 1,960.00	\$ 1,232.00	\$ 1,428.00	\$ 2,016.00	\$ 2,408.00	\$ 2,800.00
1	CALLE JUAREZ DE CUAUHTEMOC A ZARAGOZA	ZONA COMERCIAL	\$525.00	\$ 4,000.00	\$ 3,475.00	\$ 1,220.00	\$ 1,567.50	\$ 2,610.00	\$ 3,305.00	\$ 4,000.00
1	MIER Y TERAN DE CUAUHTEMOC A ZARAGOZA	ZONA COMERCIAL	\$525.00	\$ 4,000.00	\$ 3,475.00	\$ 1,220.00	\$ 1,567.50	\$ 2,610.00	\$ 3,305.00	\$ 4,000.00
1	DEGOLLADO DE CUAUHTEMOC A ZARAGOZA	ZONA COMERCIAL	\$525.00	\$ 4,000.00	\$ 3,475.00	\$ 1,220.00	\$ 1,567.50	\$ 2,610.00	\$ 3,305.00	\$ 4,000.00
1	AVENIDA LIBERTAD DE GENERAL TERAN A CRUZ VERDE	ZONA COMERCIAL	\$420.00	\$ 2,400.00	\$ 1,980.00	\$ 816.00	\$ 1,014.00	\$ 1,608.00	\$ 2,004.00	\$ 2,400.00

REGION	COLONIA UBICACION	ZONA COMERCIAL	VALOR ACTUAL	VALOR CATASTRAL AVALUO	VARIACION QUE SERA APLICADA DE MANERA GRADUAL EN 5 AÑOS EN UN 20% ANUAL	PRIMER AÑO	SEGUNDO AÑO	TERCER AÑO	CUARTO AÑO	QUINTO AÑO
2	BARRIO DE MENDIVIL		\$420.00	\$ 2,100.00	\$ 1,680.00	\$ 756.00	\$ 924.00	\$ 1,428.00	\$ 1,764.00	\$ 2,100.00
2	BARRIO GARZA GARCIA		\$420.00	\$ 2,100.00	\$ 1,680.00	\$ 756.00	\$ 924.00	\$ 1,428.00	\$ 1,764.00	\$ 2,100.00
2	ARBOLEDAS DEL PILON		\$105.00	\$ 2,100.00	\$ 1,995.00	\$ 504.00	\$ 703.50	\$ 1,302.00	\$ 1,701.00	\$ 2,100.00
2	LADRILLERA		\$105.00	\$ 1,600.00	\$ 1,495.00	\$ 404.00	\$ 553.50	\$ 1,002.00	\$ 1,301.00	\$ 1,600.00
2	JOSE MARIA PARAS		\$105.00	\$ 1,600.00	\$ 1,495.00	\$ 404.00	\$ 553.50	\$ 1,002.00	\$ 1,301.00	\$ 1,600.00
2	UNION RAMIREZ CARDENAS		\$105.00	\$ 1,600.00	\$ 1,495.00	\$ 404.00	\$ 553.50	\$ 1,002.00	\$ 1,301.00	\$ 1,600.00
2	EMILIANO ZAPATA		\$105.00	\$ 600.00	\$ 495.00	\$ 204.00	\$ 253.50	\$ 402.00	\$ 501.00	\$ 600.00
2	MIGUEL HIDALGO		\$105.00	\$ 600.00	\$ 495.00	\$ 204.00	\$ 253.50	\$ 402.00	\$ 501.00	\$ 600.00
2	6 DE ABRIL		\$105.00	\$ 600.00	\$ 495.00	\$ 204.00	\$ 253.50	\$ 402.00	\$ 501.00	\$ 600.00
2	CALLE PROGRESO DE BUSTAMANTE A DEGOLLADO	ZONA COMERCIAL	\$315.00	\$ 3,200.00	\$ 2,885.00	\$ 892.00	\$ 1,180.50	\$ 2,046.00	\$ 2,623.00	\$ 3,200.00
2	CALLE ESCOBEDO DE DEGOLLADO A JUAREZ	ZONA COMERCIAL	\$315.00	\$ 3,200.00	\$ 2,885.00	\$ 892.00	\$ 1,180.50	\$ 2,046.00	\$ 2,623.00	\$ 3,200.00
2	CALLE ZARAGOZA DE BUSTAMANTE A CALLE AMERICA	ZONA COMERCIAL	\$840.00	\$ 4,000.00	\$ 3,160.00	\$ 1,472.00	\$ 1,788.00	\$ 2,736.00	\$ 3,368.00	\$ 4,000.00

REGION	COLONIA UBICACION	ZONA COMERCIAL	VALOR ACTUAL	VALOR CATASTRAL AVALUO	VARIACION QUE SERA APLICADA DE MANERA GRADUAL EN 5 AÑOS EN UN 20% ANUAL	PRIMER AÑO	SEGUNDO AÑO	TERCER AÑO	CUARTO AÑO	QUINTO AÑO
2	CALLE JUAREZ DE ZARAGOZA A ESCOBEDO	ZONA COMERCIAL	\$315.00	\$ 3,200.00	\$ 2,885.00	\$ 892.00	\$ 1,180.50	\$ 2,046.00	\$ 2,623.00	\$ 3,200.00
2	CALLE DEGOLLADO DE ZARAGOZA A ESCOBEDO	ZONA COMERCIAL	\$315.00	\$ 3,600.00	\$ 3,285.00	\$ 972.00	\$ 1,300.50	\$ 2,286.00	\$ 2,943.00	\$ 3,600.00
2	CALLE 5 DE MAYO DE ZARAGOZA A ESCOBEDO	ZONA COMERCIAL	\$315.00	\$ 3,200.00	\$ 2,885.00	\$ 892.00	\$ 1,180.50	\$ 2,046.00	\$ 2,623.00	\$ 3,200.00
3	BARRIO ZARAGOZA		\$262.00	\$ 2,400.00	\$ 2,138.00	\$ 689.60	\$ 903.40	\$ 1,544.80	\$ 1,972.40	\$ 2,400.00
3	LA PRIMAVERA		\$367.50	\$ 2,100.00	\$ 1,732.50	\$ 714.00	\$ 887.25	\$ 1,407.00	\$ 1,753.50	\$ 2,100.00
3	RESIDENCIAL LAS ALAMEDAS		\$525.00	\$ 2,100.00	\$ 1,575.00	\$ 840.00	\$ 997.50	\$ 1,470.00	\$ 1,785.00	\$ 2,100.00
3	AVENIDA CAPITAN ALONSO DE LEON DE MUTUALISMO A PUENTE AMARILLO AMBOS SENTIDOS	ZONA COMERCIAL	\$1050.00	\$ 2,800.00	\$ 1,750.00	\$ 1,400.00	\$ 1,575.00	\$ 2,100.00	\$ 2,450.00	\$ 2,800.00
3	AVENIDA CARLOS CANTU DE RAYON A BUSTAMANTE	ZONA COMERCIAL	\$1050.00	\$ 2,800.00	\$ 1,750.00	\$ 1,400.00	\$ 1,575.00	\$ 2,100.00	\$ 2,450.00	\$ 2,800.00

REGION	COLONIA UBICACION	ZONA COMERCIAL	VALOR ACTUAL	VALOR CATASTRAL AVALUO	VARIACION QUE SERA APLICADA DE MANERA GRADUAL EN 5 AÑOS EN UN 20% ANUAL	PRIMER AÑO	SEGUNDO AÑO	TERCER AÑO	CUARTO AÑO	QUINTO AÑO
3	AVENIDA JOSE MARIA PARAS DE AVENDIDA CAPITAN ALONSO DE LEON A BUSTAMANTE AMBOS SENTIDOS	ZONA COMERCIAL	\$840.00	\$ 2,800.00	\$ 1,960.00	\$ 1,232.00	\$ 1,428.00	\$ 2,016.00	\$ 2,408.00	\$ 2,800.00
4	BARRIO MATAMOROS		\$420.00	\$ 2,200.00	\$ 1,780.00	\$ 776.00	\$ 954.00	\$ 1,488.00	\$ 1,844.00	\$ 2,200.00
4	DEL MAESTRO (BUROCRATAS FEDERALES)		\$420.00	\$ 2,200.00	\$ 1,780.00	\$ 776.00	\$ 954.00	\$ 1,488.00	\$ 1,844.00	\$ 2,200.00
4	BUROCRATAS FEDERALES		\$420.00	\$ 2,200.00	\$ 1,780.00	\$ 776.00	\$ 954.00	\$ 1,488.00	\$ 1,844.00	\$ 2,200.00
4	ZAMBRANO		\$420.00	\$ 2,200.00	\$ 1,780.00	\$ 776.00	\$ 954.00	\$ 1,488.00	\$ 1,844.00	\$ 2,200.00
4	15 DE MAYO		\$200.00	\$ 900.00	\$ 700.00	\$ 340.00	\$ 410.00	\$ 620.00	\$ 760.00	\$ 900.00
4	BRISAS DEL PEDREGAL		\$750.00	\$ 2,100.00	\$ 1,350.00	\$ 1,020.00	\$ 1,155.00	\$ 1,560.00	\$ 1,830.00	\$ 2,100.00
4	LOS ARCAÑELES		\$1,000.00	\$ 2,200.00	\$ 1,200.00	\$ 1,240.00	\$ 1,360.00	\$ 1,720.00	\$ 1,960.00	\$ 2,200.00
4	LOS ARCAÑELES SEGUNDO SECTOR	ZONA COMERCIAL \$1500.00	\$1,200.00	\$ 2,200.00	\$ 1,000.00	\$ 1,400.00	\$ 1,500.00	\$ 1,800.00	\$ 2,000.00	\$ 2,200.00
4	SANTAFE	ZONA COMERCIAL \$1100.00	\$850.00	\$ 2,100.00	\$ 1,250.00	\$ 1,100.00	\$ 1,225.00	\$ 1,600.00	\$ 1,850.00	\$ 2,100.00

REGION	COLONIA UBICACION	ZONA COMERCIAL	VALOR ACTUAL	VALOR CATASTRAL AVALUO	VARIACION QUE SERA APLICADA DE MANERA GRADUAL EN 5 AÑOS EN UN 20% ANUAL	PRIMER AÑO	SEGUNDO AÑO	TERCER AÑO	CUARTO AÑO	QUINTO AÑO
4	SAN MATEO	ZONA COMERCIAL \$1800.00	\$1,500.00	\$ 2,000.00	\$ 500.00	\$ 1,600.00	\$ 1,650.00	\$ 1,800.00	\$ 1,900.00	\$ 2,000.00
4	SAN FRANCISCO	ZONA COMERCIAL \$2000.00	\$1,800.00	\$ 2,000.00	\$ 200.00	\$ 1,840.00	\$ 1,860.00	\$ 1,920.00	\$ 1,960.00	\$ 2,000.00
4	UNIVERSIDAD LA CARLOTA			\$ 1,700.00	\$ 1,700.00	\$ 340.00	\$ 510.00	\$ 1,020.00	\$ 1,360.00	\$ 1,700.00
4	AVENIDA LIBERTAD AMBOS SENTIDOS	ZONA COMERCIAL	\$420.00	\$ 2,900.00	\$ 2,480.00	\$ 916.00	\$ 1,164.00	\$ 1,908.00	\$ 2,404.00	\$ 2,900.00
4	AVENIDA CARLOS CANSECO O CAMINO AL VAPOR DE LIBERTAD HASTA ENTRADA A FRACCIONAMIENTO LOS SABINOS	ZONA COMERCIAL	\$420.00	\$ 2,600.00	\$ 2,180.00	\$ 856.00	\$ 1,074.00	\$ 1,728.00	\$ 2,164.00	\$ 2,600.00
4	AVENIDA CAPITAN ALONSO DE LEON DE LIBERTAD A CALLE GENERAL TERAN	ZONA COMERCIAL	\$840.00	\$ 3,200.00	\$ 2,360.00	\$ 1,312.00	\$ 1,548.00	\$ 2,256.00	\$ 2,728.00	\$ 3,200.00
5	SECC GIL DE LEYVA		\$210.00	\$ 1,800.00	\$ 1,590.00	\$ 528.00	\$ 687.00	\$ 1,164.00	\$ 1,482.00	\$ 1,800.00

REGION	COLONIA UBICACION	ZONA COMERCIAL	VALOR ACTUAL	VALOR CATASTRAL AVALUO	VARIACION QUE SERA APLICADA DE MANERA GRADUAL EN 5 AÑOS EN UN 20% ANUAL	PRIMER AÑO	SEGUNDO AÑO	TERCER AÑO	CUARTO AÑO	QUINTO AÑO
5	LAS ALONDRA		\$600.00	\$ 2,800.00	\$ 2,200.00	\$ 1,040.00	\$ 1,260.00	\$ 1,920.00	\$ 2,360.00	\$ 2,800.00
5	LOS NARANJOS		\$262.50	\$ 2,000.00	\$ 1,737.50	\$ 610.00	\$ 783.75	\$ 1,305.00	\$ 1,652.50	\$ 2,000.00
5	PADRE MIER		\$80.00	\$ 800.00	\$ 720.00	\$ 224.00	\$ 296.00	\$ 512.00	\$ 656.00	\$ 800.00
5	HACIENDA SAN PATRICIO		\$650.00	\$ 1,800.00	\$ 1,150.00	\$ 880.00	\$ 995.00	\$ 1,340.00	\$ 1,570.00	\$ 1,800.00
5	LOS PORTALES RESIDENCIAL		\$1,000.00	\$ 3,200.00	\$ 2,200.00	\$ 1,440.00	\$ 1,660.00	\$ 2,320.00	\$ 2,760.00	\$ 3,200.00
5	RESIDENCIAL ARANCIA		\$2,300.00	\$ 2,800.00	\$ 500.00	\$ 2,400.00	\$ 2,450.00	\$ 2,600.00	\$ 2,700.00	\$ 2,800.00
5	SAN ANTONIO		\$1,800.00	\$ 2,200.00	\$ 400.00	\$ 1,880.00	\$ 1,920.00	\$ 2,040.00	\$ 2,120.00	\$ 2,200.00
5	AVENIDA CAPITAN ALONSO DE LEON DE CALLE ELEUTERIO GONZALEZ A PEDRO J. HURTADO	ZONA COMERCIAL	\$682.50	\$ 3,200.00	\$ 2,517.50	\$ 1,186.00	\$ 1,437.75	\$ 2,193.00	\$ 2,696.50	\$ 3,200.00
7	MARIA ANGER		\$52.50	\$ 700.00	\$ 647.50	\$ 182.00	\$ 246.75	\$ 441.00	\$ 570.50	\$ 700.00
7	EL TRIANGULO		\$52.50	\$ 500.00	\$ 447.50	\$ 142.00	\$ 186.75	\$ 321.00	\$ 410.50	\$ 500.00
7	CENTENARIO		\$150.00	\$ 700.00	\$ 550.00	\$ 260.00	\$ 315.00	\$ 480.00	\$ 590.00	\$ 700.00
11	COLONIA ZARAGOZA		\$157.50	\$ 1,000.00	\$ 842.50	\$ 326.00	\$ 410.25	\$ 663.00	\$ 831.50	\$ 1,000.00
25	BARRIO LERDO DE TEJADA		\$210.00	\$ 2,200.00	\$ 1,990.00	\$ 608.00	\$ 807.00	\$ 1,404.00	\$ 1,802.00	\$ 2,200.00
25	VALERIANO GARCIA GALVAN		\$210.00	\$ 1,800.00	\$ 1,590.00	\$ 528.00	\$ 687.00	\$ 1,164.00	\$ 1,482.00	\$ 1,800.00

REGION	COLONIA UBICACIÓN	ZONA COMERCIAL	VALOR ACTUAL	VALOR CATASTRAL AVALUO	VARIACION QUE SERA APLICADA DE MANERA GRADUAL EN 5 AÑOS EN UN 20% ANUAL	PRIMER AÑO	SEGUNDO AÑO	TERCER AÑO	CUARTO AÑO	QUINTO AÑO
25	ANITA		\$210.00	\$ 1,900.00	\$ 1,690.00	\$ 548.00	\$ 717.00	\$ 1,224.00	\$ 1,562.00	\$ 1,900.00
25	JOSE LOPEZ PORTILLO		\$210.00	\$ 1,500.00	\$ 1,290.00	\$ 468.00	\$ 597.00	\$ 984.00	\$ 1,242.00	\$ 1,500.00
25	IGNACIO RAMIREZ		\$210.00	\$ 2,200.00	\$ 1,990.00	\$ 608.00	\$ 807.00	\$ 1,404.00	\$ 1,802.00	\$ 2,200.00
25	LAZARO CARDENAS		\$210.00	\$ 1,700.00	\$ 1,490.00	\$ 508.00	\$ 657.00	\$ 1,104.00	\$ 1,402.00	\$ 1,700.00
25	HORTENCIA GONZALEZ WELSH		\$210.00	\$ 1,200.00	\$ 990.00	\$ 408.00	\$ 507.00	\$ 804.00	\$ 1,002.00	\$ 1,200.00
25	JOSE MARIA MORELOS Y PAVON		\$210.00	\$ 1,400.00	\$ 1,190.00	\$ 448.00	\$ 567.00	\$ 924.00	\$ 1,162.00	\$ 1,400.00
25	AMPLIACION RAUL CABALLERO		\$210.00	\$ 1,100.00	\$ 890.00	\$ 388.00	\$ 477.00	\$ 744.00	\$ 922.00	\$ 1,100.00
25	LA LOMA		\$210.00	\$ 2,200.00	\$ 1,990.00	\$ 608.00	\$ 807.00	\$ 1,404.00	\$ 1,802.00	\$ 2,200.00
25	CAMPESTRE DON ARNULFO		\$70.00	\$ 300.00	\$ 230.00	\$ 116.00	\$ 139.00	\$ 208.00	\$ 254.00	\$ 300.00
31	LAS ADJUNTAS		\$105.00	\$ 500.00	\$ 395.00	\$ 184.00	\$ 223.50	\$ 342.00	\$ 421.00	\$ 500.00
31	LA FE		\$500.00	\$ 2,200.00	\$ 1,700.00	\$ 840.00	\$ 1,010.00	\$ 1,520.00	\$ 1,860.00	\$ 2,200.00
31	DEM ESCOBEDO		\$105.00	\$ 400.00	\$ 295.00	\$ 164.00	\$ 193.50	\$ 282.00	\$ 341.00	\$ 400.00
31	MARTINEZ DOMINGUEZ		\$105.00	\$ 800.00	\$ 695.00	\$ 244.00	\$ 313.50	\$ 522.00	\$ 661.00	\$ 800.00
31	1 DE MAYO		\$105.00	\$ 1,200.00	\$ 1,095.00	\$ 324.00	\$ 433.50	\$ 762.00	\$ 981.00	\$ 1,200.00
31	RINCON DEL EDEN		\$500.00	\$ 2,200.00	\$ 1,700.00	\$ 840.00	\$ 1,010.00	\$ 1,520.00	\$ 1,860.00	\$ 2,200.00
31	LAS BUGAMBILIAS		\$500.00	\$ 2,000.00	\$ 1,500.00	\$ 800.00	\$ 950.00	\$ 1,400.00	\$ 1,700.00	\$ 2,000.00

REGION	COLONIA UBICACIÓN	ZONA COMERCIAL	VALOR ACTUAL	VALOR CATASTRAL AVALUO	VARIACION QUE SERA APLICADA DE MANERA GRADUAL EN 5 AÑOS EN UN 20% ANUAL	PRIMER AÑO	SEGUNDO AÑO	TERCER AÑO	CUARTO AÑO	QUINTO AÑO
31	PUENTE AMARILLO		\$210.00	\$ 1,000.00	\$ 790.00	\$ 368.00	\$ 447.00	\$ 684.00	\$ 842.00	\$ 1,000.00
31	BALCONES		\$200.00	\$ 2,200.00	\$ 2,000.00	\$ 600.00	\$ 800.00	\$ 1,400.00	\$ 1,800.00	\$ 2,200.00
31	LAS BUGAMBILIAS 2DO SECTOR		\$500.00	\$ 2,000.00	\$ 1,500.00	\$ 800.00	\$ 950.00	\$ 1,400.00	\$ 1,700.00	\$ 2,000.00
31	INDUSTRIAL PARK		\$250.00	\$ 1,100.00	\$ 850.00	\$ 420.00	\$ 505.00	\$ 760.00	\$ 930.00	\$ 1,100.00
38	MARANATHA		\$315.00	\$ 2,700.00	\$ 2,385.00	\$ 792.00	\$ 1,030.50	\$ 1,746.00	\$ 2,223.00	\$ 2,700.00
38	VALLE DORADO		\$350.00	\$ 2,900.00	\$ 2,550.00	\$ 860.00	\$ 1,115.00	\$ 1,880.00	\$ 2,390.00	\$ 2,900.00
41	MORELOS 1		\$105.00	\$ 1,400.00	\$ 1,295.00	\$ 364.00	\$ 493.50	\$ 882.00	\$ 1,141.00	\$ 1,400.00
41	BUROCRATAS MUNICIPALES		\$150.00	\$ 1,500.00	\$ 1,350.00	\$ 420.00	\$ 555.00	\$ 960.00	\$ 1,230.00	\$ 1,500.00
41	ANTONIO I VILLARREAL		\$210.00	\$ 1,300.00	\$ 1,090.00	\$ 428.00	\$ 537.00	\$ 864.00	\$ 1,082.00	\$ 1,300.00
41	RAUL CABALLERO		\$40.00	\$ 1,000.00	\$ 960.00	\$ 232.00	\$ 328.00	\$ 616.00	\$ 808.00	\$ 1,000.00
41	HACIENDA LOS NOGALES		\$250.00	\$ 1,700.00	\$ 1,450.00	\$ 540.00	\$ 685.00	\$ 1,120.00	\$ 1,410.00	\$ 1,700.00
41	BUENOS AIRES INFONAVIT RAUL CABALLERO		\$80.00	\$ 800.00	\$ 720.00	\$ 224.00	\$ 296.00	\$ 512.00	\$ 656.00	\$ 800.00
41	ANTONIO I VILLARREAL 2		\$210.00	\$ 1,700.00	\$ 1,490.00	\$ 508.00	\$ 657.00	\$ 1,104.00	\$ 1,402.00	\$ 1,700.00
41	ANTONIO I VILLARREAL 3		\$210.00	\$ 1,600.00	\$ 1,390.00	\$ 488.00	\$ 627.00	\$ 1,044.00	\$ 1,322.00	\$ 1,600.00
42	LAS PALMAS		\$262.50	\$ 2,000.00	\$ 1,737.50	\$ 610.00	\$ 783.75	\$ 1,305.00	\$ 1,652.50	\$ 2,000.00

REGION	COLONIA UBICACIÓN	ZONA COMERCIAL	VALOR ACTUAL	VALOR CATASTRAL AVALUO	VARIACION QUE SERA APLICADA DE MANERA GRADUAL EN 5 AÑOS EN UN 20% ANUAL	PRIMER AÑO	SEGUNDO AÑO	TERCER AÑO	CUARTO AÑO	QUINTO AÑO
42	RINCON DE LAS HUERTAS 1ER SECTOR		\$600.00	\$ 1,800.00	\$ 1,200.00	\$ 840.00	\$ 960.00	\$ 1,320.00	\$ 1,560.00	\$ 1,800.00
42	PRIVADA LOS AZAHARES		\$1,100	\$ 1,800.00	\$ 700.00	\$ 1,240.00	\$ 1,310.00	\$ 1,520.00	\$ 1,660.00	\$ 1,800.00
42	RINCON DE LAS HUERTAS 2DO SECTOR		\$750.00	\$ 1,800.00	\$ 1,050.00	\$ 960.00	\$ 1,065.00	\$ 1,380.00	\$ 1,590.00	\$ 1,800.00
42	RINCON DE LAS HUERTAS 3ER SECTOR		\$800.00	\$ 1,800.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,100.00	\$ 1,400.00	\$ 1,600.00	\$ 1,800.00
43	LOS SABINOS		\$420.00	\$ 2,100.00	\$ 1,680.00	\$ 756.00	\$ 924.00	\$ 1,428.00	\$ 1,764.00	\$ 2,100.00
43	LOS NOGALES		\$420.00	\$ 2,100.00	\$ 1,680.00	\$ 756.00	\$ 924.00	\$ 1,428.00	\$ 1,764.00	\$ 2,100.00
43	LOS FRESNOS		\$400.00	\$ 2,100.00	\$ 1,700.00	\$ 740.00	\$ 910.00	\$ 1,420.00	\$ 1,760.00	\$ 2,100.00
43	REAL DEL VALLE		\$525.00	\$ 2,100.00	\$ 1,575.00	\$ 840.00	\$ 997.50	\$ 1,470.00	\$ 1,785.00	\$ 2,100.00
43	EL FRESNO		\$450.00	\$ 2,100.00	\$ 1,650.00	\$ 780.00	\$ 945.00	\$ 1,440.00	\$ 1,770.00	\$ 2,100.00
43	HACIENDA LAS CUMBRES		\$450.00	\$ 2,100.00	\$ 1,650.00	\$ 780.00	\$ 945.00	\$ 1,440.00	\$ 1,770.00	\$ 2,100.00
43	PRIVADA DE MARANATHA		\$1,000.00	\$ 2,700.00	\$ 1,700.00	\$ 1,340.00	\$ 1,510.00	\$ 2,020.00	\$ 2,360.00	\$ 2,700.00
62	MONTEREAL		\$300.00	\$ 2,000.00	\$ 1,700.00	\$ 640.00	\$ 810.00	\$ 1,320.00	\$ 1,660.00	\$ 2,000.00

TRANSITORIO

ARTÍCULO ÚNICO.- El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2023.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los veintiún días de diciembre de dos mil veintidós.

PRESIDENTE

DIP. MAURO GUERRA VILLARREAL

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. GABRIELA GOVEA LÓPEZ
HERNÁNDEZ

DIP. ANYLÚ BENDICIÓN
SEPÚLVEDA