

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN,
LXXIV LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE
EL ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL
SIGUIENTE:**

DECRETO

NÚM..... 335

Artículo Único.- La LXXIV Legislatura del Congreso del Estado de Nuevo León con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y 20, de la Ley del Catastro, se aprueban los valores unitarios del suelo de los nuevos fraccionamientos; así como de una inconformidad procedente y nuevo valor para la avenida Miguel Alemán, del Municipio de Santa Catarina, Nuevo León, aprobados para el ejercicio fiscal 2018, conforme lo siguiente:

Fraccionamientos Aprobados

Acta No.	Expedientes	Nombre	Valor Aprobado por M2
06 21-oct-2016	10.-008-013	MISION DE SANTA CATARINA 4º SECTOR 2ª ETAPA	HABITACIONAL \$ 1,800.00 M2 COMERCIAL \$ 2,000.00 M2 CATEGORIA SEGUNDA
07 02-dic-2016	14-000-169 14-000-171 14-000-180	PARQUE INDUSTRIAL FINSA	VALOR DE CALLE \$1,200.00 M2 VALOR DE CENTRO DE MANZANA \$350.00 M2 CATEGORIA SEGUNDA
07 02-dic-2016	10-008-013 10-008-203	MISION DE SANTA CATARINA 4º SECTOR 3ª ETAPA	\$ 1,800.00 M2 CATEGORIA SEGUNDA
08 09-dic-2016	11-001-021	GOSSLER PARK	\$ 1,500.00 M2 CATEGORIA SEGUNDA

“2017, CENTENARIO DE LAS CONSTITUCIONES”

01 24-feb-2017	14-000-031 14-000-034 14-000-035 14-000-037	PARQUE INDUSTRIAL GONHER	\$ 450.00 M2 (VALOR DIRECTO MODIFICACION DEL VALOR APROBADO EN ACTA 07/02-dic-2016)
01 24-feb-2017	12-002-684	REGIO PARQUE INDUSTRIAL SANTA CATARINA 2 ^a SECTOR	\$ 1,500.00 M2 SEGUNDA CATEGORIA
02 29-mar-2017	16-001-098	LAS NUBES	\$ 2,100.00 M2 SEGUNDA CATEGORIA
03 30-jun-2017	16-001-001	PRIVADA MONTEJO	\$ 3,000.00 M2 SEGUNDA CATEGORIA
04 18-agosto-2017	11-0001-070	PRIVADA SAN ANTONIO	HABITACIONL \$ 1,800.00 M2 COMERCIAL \$ 2,000.00 M2 CATEGORIA SEGUNDA
06 13-oct-2017	11-004-007	PARQUE 200	HABITACIONL \$ 1,300.00 M2 COMERCIAL \$ 1,500.00 M2 INDUSTRIAL \$ 1,500.00 M2 SEGUNDA CATEGORIA

INCONFORMIDAD

Acta No.	Expedientes	Nombre	Valor Aprobado por M2
08 09-dic-2016	17-037-038	REGIO FRANCA S.A. DE C.V.	\$ 10.00 M2 SEGUNDA CATEGORIA

APROBACION DE VALOR A LA AVENIDA

Acta No.	Región	Avenida	Valor Aprobado por M2
05 03-oct-2017	Avenida	AVENIDA MIGUEL ALEMAN (TRAMO DE LA CALLE CUARZO HACIA EL SUR, HASTA LA CALLE ANTIGUO CAMINO A LA HUASTECA)	\$6,000.00

TRANSITORIO

Único.- El presente Decreto entrará en vigor el día 01 de enero del año 2018.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los trece días del mes de diciembre de dos mil diecisiete.

PRESIDENTE
POR MINISTERIO DE LEY

DIP. JUAN FRANCISCO ESPINOZA EGÚÍA

PRIMERA SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. LAURA PAULA LÓPEZ SÁNCHEZ

DIP. EVA PATRICIA SALAZAR
MARROQUÍN