

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN,  
LXXV LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE  
EL ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL  
SIGUIENTE:**

**DECRETO**

**NÚM..... 035**

Artículo Único.- Con fundamento en los artículos 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119 cuarto párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los relativos 7, 19, 19 bis, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueba: 1) Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para nuevos fraccionamientos, urbanizaciones o desarrollos en regímenes de propiedad en condominio; 2) Las Tablas de Valores derivados a resoluciones de inconformidades, ubicados en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, propuestos por el R. Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León, para el Ejercicio Fiscal 2019, a fin de que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, mismos que se presentan a continuación:

**1) TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES  
PARA VALUACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS, NUEVAS  
URBANIZACIONES Y CONDOMINIOS HORIZONTALES DE ACUERDO  
CON EL ARTÍCULO 23 DE LA LEY DEL CATASTRO:**

REGIÓN CATASTRAL	FRACCIONAMIENTO O COLONIA	VALOR UNITARIO DE SUELO	UNIDAD DE MEDIDA APPLICABLE AL VALOR UNITARIO DE SUELO	CATEGORIA DE CONSTRUCCIÓN
63	Cumbres Platino	\$ 5,500.00	M2	Primera
83	Cumbres La Joya	\$ 5,500.00	M2	Primera

2) TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES MODIFICADOS POR INCONFORMIDADES PRESENTADAS POR LOS CONTRIBUYENTES DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 19 DE LA LEY DEL CATASTRO:

REGION CATASTRAL	EXPEDIENTE CATASTRAL	DESCRIPCIÓN DE VALOR	VALOR UNITARIO DE SUELO	UNIDAD DE MEDIDA APLICADO AL VALOR UNITARIO DE SUELO	CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN
81	81-000-088	Lote ubicado en la avenida Paseo de los Leones con superficie de 174,601.00 m <sup>2</sup> , valor unitario de suelo aplicado como valor de corazón de manzana.	\$ 320.00	M2	Primera
81	81-000-160	Valor aplicado a superficie de 2,030.89 m <sup>2</sup> que da frente a la avenida Paseo de los Leones.	\$ 7,500.00	M2	Primera
		Valor aplicado a superficie afectada de 1,269.25 m <sup>2</sup> por avenida Paseo de los Leones, valor unitario de suelo aplicado como valor de corazón de manzana.	\$ 640.00	M2	
81	81-000-159	Valor aplicado a superficie de 2,538.50 m <sup>2</sup> que da frente a la avenida Paseo de los Leones.	\$ 7,500.00	M2	Primera
		Valor aplicado a superficie de 1,269.25 m <sup>2</sup> afectada por avenida Paseo de los Leones, valor unitario de suelo aplicado como valor de corazón de manzana.	\$ 640.00	M2	
		Valor aplicado a superficie 4,569.52 m <sup>2</sup> de terreno restante, valor unitario de suelo aplicado como valor de corazón de manzana.	\$ 640.00	M2	

REGION CATASTRAL	EXPEDIENTE CATASTRAL	DESCRICIÓN DE VALOR	VALOR UNITARIO DE SUELO	UNIDAD DE MEDIDA APLICADOBLE AL VALOR UNITARIO DE SUELO	CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN
81	81-000-148	Valor aplicado a superficie de 2,741.68 m <sup>2</sup> que da frente a la avenida Paseo de los Leones.	\$ 7,500.00	M2	Primera
		Valor aplicado a superficie de 1,713.50 m <sup>2</sup> afectada por avenida Paseo de los Leones, valor unitario de suelo aplicado como valor de corazón de manzana.	\$ 640.00	M2	
81	81-000-147	Valor aplicado a superficie de 2,538.50 m <sup>2</sup> que da frente a la avenida Paseo de los Leones.	\$ 7,500.00	M2	Primera
		Valor aplicado a superficie 1,269.25 m <sup>2</sup> afectada por avenida Paseo de los Leones, valor unitario de suelo aplicado como valor de corazón de manzana.	\$ 640.00	M2	
		Valor aplicado a superficie de 5,458.02 m <sup>2</sup> , terreno restante, valor unitario de suelo aplicado como valor de corazón de manzana.	\$ 640.00	M2	
15	15-001-102	Lote en Condominio Horizontal ubicado en avenida Revolución Colonia Ladrillera, valor unitario de suelo aplicado para las superficies de terreno privativo y común.	\$10,498.34	M2	Primera
15	15-001-103	Lote en Condominio Horizontal ubicado en avenida Revolución Colonia Ladrillera, valor unitario de suelo aplicado para las superficies de terreno privativo y común.	\$10,498.43	M2	Primera

REGION CATASTRAL	EXPEDIENTE CATASTRAL	DESCRIPCIÓN DE VALOR	VALOR UNITARIO DE SUELO	UNIDAD DE MEDIDA APLICADOBLE AL VALOR UNITARIO DE SUELO	CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN
15	15-001-104	Lote en Condominio Horizontal ubicado en avenida Revolución Colonia Ladrillera, valor unitario de suelo aplicado para las superficies de terreno privativo y común.	\$10,538.51	M2	Primera
15	15-001-105	Lote en Condominio Horizontal ubicado en avenida Revolución Colonia Ladrillera, valor unitario de suelo aplicado para las superficies de terreno privativo y común.	\$10,498.32	M2	Primera
15	15-001-106	Lote en Condominio Horizontal ubicado en avenida Revolución Colonia Ladrillera, valor unitario de suelo aplicado para las superficies de terreno privativo y común.	\$10,498.44	M2	Primera
15	15-001-107	Lote en Condominio Horizontal ubicado en avenida Revolución Colonia Ladrillera, valor unitario de suelo aplicado para las superficies de terreno privativo y común.	\$11,214.73	M2	Primera
15	15-001-581	Lote en Condominio Horizontal ubicado en avenida Revolución Colonia Ladrillera, valor unitario de suelo aplicado para las superficies de terreno privativo y común.	\$11,192.83	M2	Primera
22	22-089-269	Lote Ubicado en la avenida Boulevard Constitución Lote 269 Manzana 089, valor unitario de suelo aplicado como valor de corazón de manzana.	\$ 4,200.00	M2	Primera

REGION CATASTRAL	EXPEDIENTE CATASTRAL	DESCRICIÓN DE VALOR	VALOR UNITARIO DE SUELO	UNIDAD DE MEDIDA APLICADOBLE AL VALOR UNITARIO DE SUELO	CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN
22	22-089-230	Lote ubicado en el Boulevard Antonio L. Rodríguez Lote 230 Manzana 089	\$ 8,000.00	M2	Primera
22	22-089-213	Lote ubicado en el Boulevard Antonio L. Rodríguez Lote 213 Manzana 089, valor unitario de suelo aplicado como valor de corazón de manzana.	\$ 6,750.00	M2	Primera
22	22-089-212	Lote ubicado en el Boulevard Antonio L. Rodríguez Lote 14 Manzana 089, valor unitario de suelo aplicado como valor de corazón de manzana.	\$ 7,500.00	M2	Primera
22	22-089-210	Lote ubicado en el Boulevard Antonio L. Rodríguez Lote 12 Manzana 089, valor unitario de suelo aplicado como valor de corazón de manzana.	\$ 6,750.00	M2	Primera
19	19-001-349	Lote ubicado en Paseo de los Leones en el Fraccionamiento Bosques de las Cumbres, valor unitario de suelo aplicado como valor de corazón de manzana.	\$ 1,200.00	M2	Primera
19	19-001-791	Lote ubicado en Paseo de los Leones, valor unitario de suelo aplicado como valor de corazón de manzana.	\$ 1,200.00	M2	Primera
52	52-006-285	Lote ubicado en la excomunidad de los Cristales, valor unitario de suelo aplicado como valor de corazón de manzana.	\$2,000,000.00	Hectáreas	Primera
52	52-006-123	Lote ubicado en la excomunidad de los Cristales, valor unitario de suelo aplicado como valor de corazón de manzana.	\$1,500,000.00	Hectáreas	Primera

REGION CATASTRAL	EXPEDIENTE CATASTRAL	DESCRICIÓN DE VALOR	VALOR UNITARIO DE SUELO	UNIDAD DE MEDIDA APLICADOBLE AL VALOR UNITARIO DE SUELO	CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN
22	22-090-047	Lote ubicado en el Boulevard Antonio L. Rodríguez, valor unitario de suelo aplicado como valor de corazón de manzana.	\$ 7,500.00	M2	Primera
22	22-090-264	Lote ubicado en el Boulevard Antonio L. Rodríguez Lote 264 Manzana 090, valor unitario de suelo aplicado como valor de corazón de manzana.	\$ 5,250.00	M2	Primera
22	22-089-217	Lote ubicado en el Boulevard Antonio L. Rodríguez, valor unitario de suelo aplicado como valor de corazón de manzana.	\$ 3,750.00	M2	Primera
15	15-362-006	Lote ubicado en la Avenida Revolución Colonia Ladrillera.	\$ 15,000.00	M2	Primera
15	15-362-012	Lote ubicado en la Avenida Revolución Colonia Ladrillera.	\$ 15,000.00	M2	Primera
15	15-262-002	Lote ubicado en la Avenida Revolución Colonia Ladrillera.	\$ 15,000.00	M2	Primera
15	15-362-001	Lote ubicado en la Avenida Revolución Colonia Ladrillera.	\$ 15,000.00	M2	Primera
15	15-362-013	Lote ubicado en la Avenida Revolución Colonia Ladrillera.	\$ 15,000.00	M2	Primera
15	15-362-004	Lote ubicado en la Avenida Revolución Colonia Ladrillera.	\$ 15,000.00	M2	Primera
15	15-362-007	Lote ubicado en la Avenida Revolución Colonia Ladrillera.	\$ 15,000.00	M2	Primera

REGION CATASTRAL	EXPEDIENTE CATASTRAL	DESCRICIÓN DE VALOR	VALOR UNITARIO DE SUELO	UNIDAD DE MEDIDA APLICADOBLE AL VALOR UNITARIO DE SUELO	CATEGORÍA DE CONSTRUCCIÓN
22	22-016-016	Lote ubicado en la Avenida Antonio L. Rodríguez, valor unitario de suelo aplicado como valor de corazón de manzana.	\$ 8,000.00	M2	Primera
22	22-090-263	Lote ubicado en el Boulevard Antonio L. Rodríguez, valor unitario de suelo aplicado como valor de corazón de manzana.	\$ 8,500.00	M2	Primera
51	51-007-062	Valor unitario de suelo aplicado para la superficie de 9.3002 Hectáreas, valor de corazón de manzana.	\$4,000,000.00	Hectáreas	Primera
		Valor unitario de suelo aplicado para la superficie de 21.7006 Hectáreas, valor de corazón de manzana.	\$ 50,000.00	Hectáreas	Primera
69	69-013-008	Lote ubicado en la zona fuera de aprobación del Fraccionamiento Renacimiento.	\$8,500,000.00	Hectáreas	Primera
69	69-013-009	Lote ubicado en la zona fuera de aprobación del Fraccionamiento Renacimiento.	\$8,500,000.00	Hectáreas	Primera

## TRANSITORIO

**Único.** - El presente Decreto entrará en vigor el día 01 de enero del año 2019.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los trece días del mes de diciembre de dos mil dieciocho.

PRESIDENTE

DIP. MARCO ANTONIO GONZÁLEZ VALDEZ

PRIMERA SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. NANCY ARACELY OLGUÍN DÍAZ

DIP. DELFINA BEATRIZ DE LOS  
SANTOS ELIZONDO