

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN,  
LXXIV LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE  
EL ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL  
SIGUIENTE:**

**DECRETO**

**NÚM..... 209**

**Artículo Único.-** Con fundamento en el Artículo 115, Fracción IV, Inciso c), Párrafo Segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; del Artículo 119, Párrafo Tercero, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; de los Artículos 7o., 18o., 20 y 23, de la Ley del Catastro del Estado; y de los Artículos 9 y 11, del Reglamento de la Ley del Catastro, se aprueba la actualización de los Valores de Construcción del Municipio de Juárez, Nuevo León, únicamente para los tipos de construcción: AA, A, A-1, A-2, B, B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, C, C-1, C-2, C-3, C-A, CC, D, D-1, E, EE, E-1, E-2, E-3, L, L-1, L-2, M, M-1, M-2, Q-1, Q-2, P, P-1, T-1, F, G, S, H, I, J, K, K-2, R, T y N, mismos que se presentan a continuación:

Tabla de Valores de Construcción 2017, aprobados para el Municipio de Juárez, Nuevo León, en pesos por metro cuadrado:

Clasificación	Categoría de Construcción Primera	Categoría de Construcción Segunda	Categoría de Construcción Tercera
Tipo AA	\$5,100.00	\$3,570.00	\$2,550.00
Tipo A	\$4,500.00	\$3,150.00	\$2,250.00
Tipo A-1	\$4,000.00	\$2,800.00	\$2,000.00
Tipo A-2	\$3,500.00	\$2,450.00	\$1,750.00
Tipo B	\$3,500.00	\$2,450.00	\$1,750.00

<b>Tipo B-1</b>	\$2,700.00	\$1,890.00	\$1,350.00
<b>Tipo B-2</b>	\$2,300.00	\$1,610.00	\$1,150.00
<b>Tipo B-3</b>	\$2,300.00	\$1,610.00	\$1,150.00
<b>Tipo B-4</b>	\$3,500.00	\$2,450.00	\$1,750.00
<b>Tipo B-5</b>	\$2,597.00	\$1,818.00	\$1,299.00
<b>Tipo B-6</b>	\$3,000.00	\$2,100.00	\$1,500.00
<b>Tipo C</b>	\$2,100.00	\$1,470.00	\$1,050.00
<b>Tipo C-1</b>	\$2,100.00	\$1,470.00	\$1,050.00
<b>Tipo C-2</b>	\$2,917.00	\$2,042.00	\$1,450.00
<b>Tipo C-3</b>	\$2,100.00	\$1,470.00	\$1,050.00
<b>Tipo C-A</b>	\$2,000.00	\$1,400.00	\$1,000.00
<b>Tipo CC</b>	\$2,600.00	\$1,820.00	\$1,300.00
<b>Tipo D</b>	\$2,100.00	\$1,470.00	\$1,050.00
<b>Tipo D-1</b>	\$2,000.00	\$1,400.00	\$1,000.00
<b>Tipo E</b>	\$1,500.00	\$1,050.00	\$750.00
<b>Tipo EE</b>	\$2,000.00	\$1,400.00	\$1,000.00
<b>Tipo E-1</b>	\$1,000.00	\$700.00	\$500.00
<b>Tipo E-2</b>	\$600.00	\$420.00	\$300.00
<b>Tipo E-3</b>	\$400.00	\$280.00	\$200.00
<b>Tipo L</b>	\$2,500.00	\$1,750.00	\$1,250.00
<b>Tipo L-1</b>	\$2,500.00	\$1,750.00	\$1,250.00
<b>Tipo L-2</b>	\$850.00	\$595.00	\$425.00
<b>Tipo M</b>	\$1,200.00	\$840.00	\$600.00
<b>Tipo M-1</b>	\$2,184.00	\$1,529.00	\$1,092.00
<b>Tipo M-2</b>	\$500.00	\$350.00	\$250.00
<b>Tipo Q-1</b>	\$1,400.00	\$980.00	\$700.00
<b>Tipo Q-2</b>	\$1,200.00	\$840.00	\$600.00
<b>Tipo P</b>	\$1,000.00	\$700.00	\$500.00
<b>Tipo P-1</b>	\$700.00	\$490.00	\$350.00
<b>Tipo T-1</b>	\$840.00	\$588.00	\$420.00
<b>Tipo F</b>	\$3,100.00	\$2,170.00	\$1,550.00

<b>Tipo G</b>	\$2,200.00	\$1,540.00	\$1,100.00
<b>Tipo S</b>	\$1,400.00	\$980.00	\$700.00
<b>Tipo H</b>	\$1,500.00	\$1,050.00	\$750.00
<b>Tipo I</b>	\$840.00	\$588.00	\$420.00
<b>Tipo J</b>	\$680.00	\$476.00	\$340.00
<b>Tipo K</b>	\$440.00	\$308.00	\$220.00
<b>Tipo K-2</b>	\$1,400.00	\$980.00	\$700.00
<b>Tipo R</b>	\$300.00	\$210.00	\$150.00
<b>Tipo T</b>	\$840.00	\$588.00	\$420.00
<b>Tipo N</b>	50% Valor Tipo		

## TRANSITORIO

**Único.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 01 de enero de 2017.

Por lo tanto envíese al Ejecutivo del Estado para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los dieciséis días del mes de diciembre de dos mil dieciséis.

PRESIDENTE

DIP. ANDRÉS MAURICIO CANTÚ RAMÍREZ

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. LAURA PAULA LÓPEZ SÁNCHEZ

DIP. LILIANA TIJERINA CANTÚ