

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN,  
LXXIV LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE  
EL ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL  
SIGUIENTE:**

**DECRETO**

**NÚM..... 210**

**Artículo único.-** Con fundamento en el Artículo 115, Fracción IV, Inciso c), Párrafo Segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; del Artículo 119, Párrafo Tercero, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; de los Artículos 7o., 18o., 20 y 23, de la Ley del Catastro del Estado; y de los Artículos 9 y 11, del Reglamento de la Ley del Catastro, se aprueban los Valores Catastrales de los fraccionamientos de tipo habitacional y comercial siguientes: Vistas del Seminario, Villas de San Antonio, Privada Los Ébanos, Comercial y de Servicios San José, San Francisco 2do. Sector, Bosques del Seminario 1er Sector, Los Cántaros 1ª Etapa, Lagos de Zirándaro 3er Sector 2da Etapa, Privadas de Ocania 2do. Sector, Paraje Juárez 3er Sector y Residencial Santa Julia 1er Sector, ubicados en el Municipio de Juárez, Nuevo León, a fin de que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, mismos que se presentan a continuación:

Número de Acta de la Junta Municipal Catastral y su fecha	Fraccionamiento	Expediente Catastral	Valor aprobado para terreno Habitacional por metro cuadrado	Valor aprobado para terreno Comercial por metro cuadrado	Categoría en la Construcción
01/2016 20-ene-16	Vistas del Seminario	42) 66-000-351	\$1,000.00	\$1,000.00	Segunda

01/2016 20-ene-16	Villas de San Antonio	42) 66-000-138	\$1,000.00	\$1,000.00	Segunda
01/2016 20-ene-16	Privada Los Ébanos	42) 62-000-049 42) 62-000-254 42) 62-000-252	\$1,400.00	\$1,400.00	Segunda
02/2016 17-mzo-16	Comercial y de Servicios San José	42) 60-000-021	\$1,600.00	\$2,000.00	Primera
03/2016 26-myo-16	San Francisco 2do Sector	42) 61-000-358	\$1,400.00	\$1,400.00	Segunda
04/2016 28-jun-16	Bosques del Seminario 1er Sector	42) 61-000-228	\$1,400.00	\$1,400.00	Segunda
04/2016 28-jun-16	Los Cántaros 1ª Etapa	42) 61-000-055	\$1,200.00	\$1,200.00	Segunda
05/2016 09-ago-16	Lagos de Zirándaro 3er Sector 2da Etapa	42) 60-000-242	\$1,300.00	\$1,300.00	Segunda
07/2016 07-sep-16	Privadas de Ocania 2do. Sector	42) 66-000-342	\$1,200.00	\$2,300.00	Segunda
07/2016 07-sep-16	Paraje Juárez 3er Sector	42) 62-000-036 42) 62-000-290	\$1,300.00	\$1,300.00	Segunda
09/2016 28-sep-16	Residencial Santa Julia 1er Sector	42) 61-000-171	\$1,200.00	\$1,500.00	Segunda

## TRANSITORIO

**Único.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 01 de enero de 2017.

Por lo tanto envíese al Ejecutivo del Estado para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los dieciséis días del mes de diciembre de dos mil dieciséis.

PRESIDENTE

DIP. ANDRÉS MAURICIO CANTÚ RAMÍREZ

PRIMER SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. LAURA PAULA LÓPEZ SÁNCHEZ

DIP. LILIANA TIJERINA CANTÚ