

“2017, CENTENARIO DE LAS CONSTITUCIONES”

EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN, LXXIV LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:

DECRETO

NÚM..... 336

**Artículo Único.-** La LXXIV Legislatura del Congreso del Estado de Nuevo León con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y 20, de la Ley del Catastro, se aprueban a los valores unitarios para nuevos fraccionamientos y las resoluciones de inconformidades para el año 2018, del Municipio de García, Nuevo León, conforme a lo siguiente:

**FRACCIONAMIENTOS APROBADOS**

ACTA	FECHA	COLONIA/FRACC.	VALOR UNITARIO POR M2	
			HABITACIONAL	COMERCIAL
8/MG/15-18	23-nov-16	VILLANOVA 4o SECTOR	\$1,300.00	N/A
8/MG/15-18	23-nov-16	PRIVALIA CUMBRES 2o SECTOR	\$3,000.00	N/A
8/MG/15-18	23-nov-16	MITRAS BICENTENERARIO SECTOR LIBERAL	\$1,200.00	N/A
8/MG/15-18	23-nov-16	PARAJE SAN JOSE SECTOR LOS PECES	\$1,200.00	N/A
9/MG/15-18	23-mar-17	SANTA MARIA 3er SECTOR 2da ETAPA	\$1,500.00	N/A
9/MG/15-18	23-mar-17	CUMBRES LA RIOJA ETAPA 2 SECTOR ANDALUCIA	\$2,900.00	N/A
9/MG/15-18	23-mar-17	VALLE DE CUMBRES TERCER SECTOR	\$2,900.00	N/A
9/MG/15-18	23-mar-17	SANTORAL II ETAPAS 1 Y 2	\$2,900.00	N/A
10/MG/15-18	06-jun-17	HACIENDA DEL FRAILE PRIMERA ETAPA	\$1,000.00	N/A
10/MG/15-18	06-jun-17	LA MONTAÑA	\$2,900.00	N/A
10/MG/15-18	06-jun-17	MONTECILLO (ETAPA 5)	\$2,900.00	N/A

**“2017, CENTENARIO DE LAS CONSTITUCIONES”**

10/MG/15-18	06-jun-17	SANTA MARIA 3er SECTOR 2da ETAPA SECCION A	\$1,500.00	\$2,000.00
11/MG/15-18	11-jul-17	EL CIELO ETAPA 1 Y 2	\$3,000.00	N/A
11/MG/15-18	11-jul-17	CUMBRES LA RIOJA ETAPA 3 SEXCTOR ASTURIA	\$3,000.00	N/A
11/MG/15-18	11-jul-17	SANTA MARIA 2do SECTOR	\$1,500.00	N/A
11/MG/15-18	11-jul-17	CUMBRES VERNAZZA	\$3,000.00	N/A
12/MG/15-18	24-ago-17	MONTENOVA (SECTOR ALBERDI, NUVEM, NUVOL Y BERLIN)	\$3,500.00	N/A
12/MG/15-18	24-ago-17	VALLE DE LINCON SECTOR MINAS	\$1,500.00	N/A

**INCONFOMIDAD**

ACTA	FECHA	EXP. CATASTRAL	RESOLUCION
9/MG/15-18	23- mar-17	55-000-024	SE ACUERDA APLICAR UN DEMERITO DEL 32% AL VALOR APROBADO PARA LOS LOTES QUE NO SON SUSCEPTIBLES DE URBANIZACION ALGUNA (\$55.00/M2) QUEDANDO UN VALOR DE \$37.00/M2 PARA LA ZONA QUE PRESENTA MAYOR CANTIDAD DE AFECTACIONES VIALES Y/O DE SERVICIOS

**TRANSITORIO**

**Único.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 01 de enero del año 2018.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

**“2017, CENTENARIO DE LAS CONSTITUCIONES”**

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los trece días del mes de diciembre de dos mil diecisiete.

PRESIDENTE  
POR MINISTERIO DE LEY

DIP. JUAN FRANCISCO ESPINOZA EGUÍA

PRIMERA SECRETARIA

SEGUNDA SECRETARIA

DIP. LAURA PAULA LÓPEZ SÁNCHEZ

DIP. EVA PATRICIA SALAZAR  
MARROQUÍN