

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN,
LXXII LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE
EL ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL
SIGUIENTE:**

DECRETO

Núm..... 263

Artículo Único.- Con fundamento en los Artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los relativos 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueban los Valores Unitarios de Suelo derivados de nuevos fraccionamientos e inconformidades propuestos por el R. Ayuntamiento de Montemorelos, Nuevo León, para el Ejercicio Fiscal 2012, a fin de que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, mismos que se presentan a continuación:

I. Nuevos Fraccionamientos

Fraccionamientos Urbanos o Campestres	Tipo de Fraccionamiento		Valor x M2	Categoría
	U	C		
Fraccionamiento Campestre San Felipe		X	\$100	1a
Fraccionamiento Campestre los Balcones		X	\$200	2a
Comunidad el Faro	X		\$100	3a
Comunidad el Sauz	X		\$100	3a
Comunidad San Miguel	X		\$100	3a
Comunidad el Pastor	X		\$120	3a
Fraccionamiento las Bugambilias Segunda Etapa	X		\$500	2a
Fraccionamiento Campestre Santa Esmeralda		X	\$180	2a
Col. Jose Maria Morelos	X		\$300	3a
Comunidad el Fraile	X		\$150	3a
Escobedo	X		\$200	3a
Los Tamez	X		\$150	3a

II. Inconformidades

Nombre del Interesado y/o Expediente Catastral	Tipo de Fraccionamiento		Categoría	Valor x Hect.
	U	R		
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-158		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-159		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-161		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-162		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-163		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-164		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-165		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-166		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-167		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-168		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-169		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-170		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-171		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-172		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-173		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-174		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-175		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-176		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00

Nombre del Interesado y/o Expediente Catastral	Tipo de Fraccionamiento		Categoría	Valor x Hect.
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-177		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-178		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-179		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-180		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-181		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-182		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-183		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-184		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-185		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-186		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-187		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-188		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-189		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-195		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-196		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-197		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-198		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-199		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-200		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-201		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00

Nombre del Interesado y/o Expediente Catastral	Tipo de Fraccionamiento		Categoría	Valor x Hect.
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-202		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-203		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-204		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-205		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-206		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-207		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-208		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-209		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-210		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-211		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-212		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-213		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-214		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-215		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-216		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-217		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-218		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-219		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-220		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-221		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00

Nombre del Interesado y/o Expediente Catastral	Tipo de Fraccionamiento		Categoría	Valor x Hect.
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-222		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-223		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-224		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-225		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-226		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-227		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-228		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-66-000-229		X	Monte	\$10,392.00
			Cerril	\$3,118.00
Banco del Centro S.A. 45)-56-000-012		X	Hectárea	\$15,588.00

TRANSITORIOS

Primero.- El presente Decreto entrará en vigor el 1 de enero de 2012.

Segundo.- De conformidad con lo establecido en el Artículo 20 tercer párrafo de la Ley de Catastro, así como del último párrafo del artículo 21 BIS – 2 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León, a falta de actualización de las tablas de valores unitarios de suelo, continuarán vigentes los valores del ejercicio anterior.

Por lo tanto envíese al Ejecutivo del Estado para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su capital, a los siete días del mes de Diciembre de 2011.

PRESIDENTE

DIP. JORGE SANTIAGO ALANÍS ALMAGUER

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

JESÚS RENÉ TIJERINA CANTÚ

ARTURO BENAVIDES CASTILLO