

EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN, LXXII LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:

D E C R E T O

Núm..... 264

Artículo Único.- Con fundamento en los Artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los relativos 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueban los Valores Unitarios de Suelo derivados de nuevos fraccionamientos por el R. Ayuntamiento de Apodaca, Nuevo León, para el Ejercicio Fiscal 2012, a fin de que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, mismos que se presentan a continuación:

I. Nuevos Fraccionamientos

FRACCIONAMIENTO	HABITACIONAL	VALOR M2 COMERCIAL	INDUSTRIAL	CATEGORIA
FRACC PARQUE INDUSTRIAL AMERICAN INDUSTRIES	\$1,300.00			SEGUNDA
FRACC. ARBOLEDAS DE SANTA ROSA	\$1,400.00			SEGUNDA
FRACC. CERRADA LA TOSCANA	\$1,500.00	\$2,500.00		SEGUNDA
FRACC. RESIDENCIAL APODACA 2° SECTOR 2a ET	\$1,200.00	\$2,500.00		SEGUNDA
FRACC. TRIANA SECTOR PALMAS 1era ET	\$1,200.00			SEGUNDA

FRACCIONAMIENTO	HABITACIONAL	VALOR M2 COMERCIAL	INDUSTRIAL	CATEGORIA
FRACC. TRIANA SECTOR PALMAS 2DA ET	\$1,200.00			SEGUNDA
FRACC. SIERRA LA ESPERANZA	\$1,500.00	\$2,500.00		SEGUNDA
FRACC. PRIVADAS DEL REY	\$1,100.00	\$1,500.00		SEGUNDA
FRACC. MIRASOL RESIDENCIAL	\$1,200.00			SEGUNDA
FRACC. CIUDAD NATURA	\$1,000.00	\$1,500.00 Mixtos y Comercial		SEGUNDA
FRACC. ACANTO RESIDENCIAL SECTOR NOGAL- OLIVO	\$1,700.00			SEGUNDA
FRACC. RESIDENCIAL SAN BENITO	\$1,500.00	\$2,000.00		SEGUNDA
PARQUE INTERNACIONAL REGIOMONTANA	\$1,100.00 Directo			SEGUNDA
FRACC. VILLAS DE LORETO	\$2,000.00			SEGUNDA
FRACC. PRIVADA 103	\$1,200.00			SEGUNDA

NOMBRE	UBICACIÓN	EXPEDIENTE	VALOR
FOMENTO URBANO MONTERREY S.A.	CARRETERA APODACA HUINALA S/N	61-000-181	\$667.00
METALSA S. DE R.L.	CARRETERA MIGUEL ALEMAN KM 16.5	64-000-613	\$1,545.50
FOMENTO URBANO MONTERREY S.A.	MARGARITO GARZA GONZÁLEZ	61-000-069	\$556.50
MARCELO VILLARREAL CANTÚ	CARRETERA SANTA ROSA L24 M12	05-012-024	\$959.64
FRANCISCO JAVIER GARZA GALLEGOS	SAN MIGUEL 405	60-000-398	\$1,333.40
FRANCISCO JAVIER GARZA GALLEGOS	SAN MIGUEL	60-000-399	\$1,333.40
ALFREDO ELIAS DIEK HASBUN	CARRETERA MIGUEL ALEMAN L-DL	62-004-325	\$647.31

NOMBRE	UBICACIÓN	EXPEDIENTE	VALOR
MARTÍN GONZÁLEZ MARTÍNEZ	CIPRÉS S/N PARQUE INDUSTRIAL EL MILAGRO	61-000-437	\$500.00
PROMOTORA INDUSTRIAL MONTERREY, S.A. DE C.V.	ANILLO PERIFÉRICO L-3 PARQUE INDUSTRIAL CRONOS	61-000-716	\$1,100.00
ALQUILADORA DE CASAS S.A. DE C.V.	CAM. AL MEXQUITAL S/N VALLE DEL MEZQUITAL	64-001-180	\$2,056.45
PATRICIA SUSANA GARCÍA DE VALDEZ	CARRETERA MEXICO-LAREDO	63-000-060	\$689.12
MINERVA BERLANGA GUERRERO	CAM. A CARRETERA NACIONAL LOTE 1	63-000-111	\$401.78
ALFONSO DE LOS SANTOS GUAJARDO	CARR. A SANTA ROSA INT.	63-000-015	\$324.07
ELVIRA GARZA HERNANDEZ	JUAREZ LOTE 2	62-003-981	\$1,057.23
ERNESTO BOSQUES MARTÍNEZ	CARR. APODACA SANTA ROSA L-9 M-8	01-008-009	\$2,497.88
HUMBERTO FRANCISCO TREVIÑO FLORES	REFORMA Y JIMENEZ	01-011-001	\$2,467.91
ALEJANDRO JAVIER HAUSER CANALES	VIA FFCC MTY MATAMOROS LOTE B	61-000-911	\$359.71
BANCO INVEX S.A.	CARR. MTY-M ALEMAN Y COM MEZQ.	64-001-120	\$2,281.12
DESARROLLO DE VIVIENDAS MEXICANAS S.A.	AV. GASPAR CASTAÑO	06-361-008	\$755.56
INMOBILIARIA Y DESARROLLOS MONTERREY	IRIDIUM S/N PARQ. IND. MILENIUM	61-000-306	\$803.59
DIMITRI NICOLAS HADJOPULOS COINDREAU	CAM. VILLA DE JUAREZ	61-000-103	\$865.35
INMOBILIARIA Y DESARROLLOS MTY. S.A.	BLVD TLC Y CENTURIA PARQ. IND. MILENIUM	61-000-920	\$802.70
INMOBILIARIA Y DESARROLLOS MTY. S.A.	IRIDIUM S/N PARQ. IND. MILENIUM	61-000-305	\$770.17

NOMBRE	UBICACIÓN	EXPEDIENTE	VALOR
INMOBILIARIA Y DESARROLLOS MTY. S.A.	BLVD. MILENIUM S/N L-L-D	61-000-741	\$983.00
DESARROLLOS DE VIVIENDAS MEXICANAS S.A.	GASPAR CASTAÑO S/N	06-054-014	\$1,227.17

TRANSITORIOS

Primero.- El presente Decreto entrará en vigor el 1 de enero de 2012.

Segundo.- De conformidad con lo establecido en el Artículo 20 tercer párrafo de la Ley de Catastro, así como del último párrafo del artículo 21 BIS-2 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León, a falta de actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo, continuarán vigentes los valores del ejercicio anterior.

Por lo tanto envíese al Ejecutivo del Estado para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su capital, a los siete días del mes de Diciembre de 2011.

PRESIDENTE

DIP. JORGE SANTIAGO ALANÍS ALMAGUER

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

JESÚS RENÉ TIJERINA CANTÚ

ARTURO BENAVIDES CASTILLO