

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN,  
LXXII LEGISLATURA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE  
EL ARTÍCULO 63, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL  
SIGUIENTE:**

**DECRETO**

**Núm..... 275**

**Artículo Único.** Con fundamento en los Artículos 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119 tercer párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los relativos 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueban los Valores Unitarios de Suelo derivados de nuevos fraccionamientos por el R. Ayuntamiento de Guadalupe, Nuevo León, para el Ejercicio Fiscal 2012, a fin de que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, mismos que se presentan a continuación:

**I. Nuevos Fraccionamientos**

<b>EXPEDIENTE</b>	<b>FRACCIONAMIENTO</b>	<b>REGION</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>VALOR APROBADO POR M2</b>
06-187-043	Fracc. Jardines de Andalucía 4o. Sector 1a. Etapa Secc. E	6	2a	\$3,200.00
06-188-041				
06-189-020				
70-002-206				
70-002-216				
57-014-001	Fracc. Las Dalias 2o. Sector	57	2a	\$2,750.00
57-014-002				
06-186-043	Fracc. Jardines de Andalucía 4o. Sector 1a. Etapa	6	2a	\$3,200.00
06-183-055	Secc. F			
06-184-051				
06-185-048				
70-002-216				
70-002-239	Fracc. Privanzazul	6	2a	\$950.00
69-001-316	Fracc. Villas Del Rey	56	2a	\$2,000.00

EXPEDIENTE	FRACCIONAMIENTO	REGION	CATEGORIA	VALOR APROBADO POR M2
56-149-007				
69-001-205	Fracc. Las Águilas Residencial 2o. Sector	44	1a	\$3,500.00
69-001-260				
71-003-122	Fracc. Los Faisanes Sector Sur	55	2a	\$2,000.00
69-001-302	Fracc. Lomas de San Roque	22	3a	\$700.00
69-001-304				
69-001-305				
69-001-039	Parque Industrial Acueducto 2a. Etapa	34	1a	\$1,200.00
71-003-204	Fracc. Hacienda De Los Arcángeles	55	2a	\$2,000.00
70-001-019	Paseo de Guadalupe	6,17	2a	\$1,800.00
70-001-020	Lotes frente a Ave. Del Bosque			\$2,000.00
70-002-002				
70-002-056				
70-002-182				
70-002-183				
70-002-184				
06-187-043	Fracc. Jardines de Andalucía 4o. Sector 1a. Etapa Secc. E	6	2a	\$3,200.00
06-188-041				
06-189-020				
70-002-206				
70-002-216				
57-014-001	Fracc. Las Dalias 2o. Sector	57	2a	\$2,750.00
57-014-002				
06-186-043	Fracc. Jardines de Andalucía 4o. Sector 1a. Etapa Secc. F	6	2a	\$3,200.00
06-183-055	Secc. F			
06-184-051				
06-185-048				
70-002-216				
70-002-239	Fracc. Privanzazul	6	2a	\$950.00
69-001-316	Fracc. Villas Del Rey	56	2a	\$2,000.00
56-149-007				
69-001-205	Fracc. Las Águilas Residencial 2o. Sector	44	1a	\$3,500.00
69-001-260				
71-003-122	Fracc. Los Faisanes Sector Sur	55	2a	\$2,000.00

EXPEDIENTE	FRACCIONAMIENTO	REGION	CATEGORIA	VALOR APROBADO POR M2
69-001-302	Fracc. Lomas de San Roque	22	3a	\$700.00
69-001-304				
69-001-305				
69-001-039	Parque Industrial Acueducto 2a. Etapa	34	1a	\$1,200.00
71-003-204	Fracc. Hacienda De Los Arcángeles	55	2a	\$2,000.00

## TRANSITORIOS

**Primero.-** El presente Decreto entrará en vigor el 1 de enero de 2012.

**Segundo.-** De conformidad con lo establecido en el Artículo 20 tercer párrafo de la Ley de Catastro, así como del último párrafo del artículo 21 BIS– 2 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León, a falta de actualización de las tablas de valores unitarios de suelo, continuarán vigentes los valores del ejercicio anterior.

Por lo tanto envíese al Ejecutivo del Estado para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su capital, a los trece días del mes de Diciembre de 2011.

PRESIDENTE

DIP. JORGE SANTIAGO ALANÍS ALMAGUER

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

JESÚS RENÉ TIJERINA CANTÚ

ARTURO BENAVIDES CASTILLO