

**ACTA NÚMERO 5 DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO,  
RELATIVA A LA REUNIÓN DE TRABAJO CELEBRADA DENTRO DEL SEGUNDO  
PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO  
CONSTITUCIONAL DE LA LXXIII LEGISLATURA AL H. CONGRESO DEL ESTADO DE  
NUEVO LEÓN**

**PRESIDENCIA DEL C. DIPUTADO JULIO CÉSAR ÁLVAREZ GONZÁLEZ.**

EN LA SALA DE JUNTAS “**BICENTENARIO LIC. BENITO JUÁREZ** SIENDO LAS **16:40** HORAS DEL DÍA **23 DE SEPTIEMBRE DE 2013**, SE PROCEDIÓ A VERIFICAR EL QUÓRUM DE LEY CONTANDO CON LA PRESENCIA DE LOS DIPUTADOS:

<b>PRESIDENTE:</b>	<b>DIP. JULIO CÉSAR ÁLVAREZ GONZÁLEZ</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>VICEPRESIDENTE:</b>	<b>DIP. CARLOS BARONA MORALES</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>SECRETARIO:</b>	<b>DIP. LUIS DAVID ORTÍZ SALINAS</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>VOCAL:</b>	<b>DIP. ALFREDO JAVIER RODRÍGUEZ DÁVILA</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>VOCAL:</b>	<b>DIP. FRANCISCO LUIS TREVINO CABELLO</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>VOCAL:</b>	<b>DIP. JUAN CARLOS RUIZ GARCÍA</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>VOCAL:</b>	<b>DIP. OSCAR ALEJANDRO FLORES TREVINO</b>	<b>AUSENTE CON AVISO</b>
<b>VOCAL:</b>	<b>DIP. CÉSAR ALBERTO SERNA DE LEÓN</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>VOCAL:</b>	<b>DIP. GUSTAVO FERNANDO CABALLERO CAMARGO</b>	<b>AUSENTE CON AVISO</b>
<b>VOCAL:</b>	<b>DIP. MARÍA DOLORES LEAL CANTÚ</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>VOCAL:</b>	<b>DIP. JOSÉ ADRIÁN GONZÁLEZ NAVARRO</b>	<b>PRESENTE</b>

UNA VEZ VERIFICADO EL **QUÓRUM DE LEY**, EL **DIPUTADO SECRETARIO** PROCEDIÓ A DAR LECTURA AL **ORDEN DEL DÍA** BAJO EL CUAL SE LLEVÓ A CABO ESTA REUNIÓN DE TRABAJO DE LA **COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO**, SIENDO EL SIGUIENTE:

- 1. LISTA DE ASISTENCIA.**
- 2. LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA.**
- 3. LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LAS DOS ACTAS DE LA SESIÓN ANTERIOR.**
- 4. REVISIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LOS PROYECTOS DICTAMEN RELATIVOS A LOS EXPEDIENTES:**

NÚM.	ASUNTO:
<b>7507/ LXXIII</b>	ESCRITO DEL AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN, CORRESPONDIENTE, MEDIANTE EL CUAL REMITEN ACUERDO DE CABILDO EN EL QUE SE OTORGADO EN CONCESIÓN DE USO A FAVOR DE LA JUNTA DE VECINOS DE LA COLONIA VALLE SAN ÁNGEL SECTOR JARDINES, EL USO DE UN PREDIO MUNICIPAL CON SUPERFICIE DE 68.69M <sup>2</sup> QUE SE ENCUENTRA EN UNA ÁREA DE MAYOR EXTENSIÓN UBICADA ENTRE LAS CALLES DE AVENIDA SAN ÁNGEL Y LOURDES EN EL FRACCIONAMIENTO VALLE DE SAN ANGEL SECTOR JARDINES, EN DICHO MUNICIPIO.
<b>7556/ LXXIII</b>	OFICIO NO. CT/0138/2012 SIGNADO POR EL C. LIC. ADRIAN MARIO GONZALEZ CABALLERO, SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO DE APODACA, NUEVO LEÓN, MEDIANTE EL CUAL INFORMA QUE DICHO AYUNTAMIENTO AUTORIZÓ OTORGAR EN COMODATO A LA SECRETARIA DE LA EDUCACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CONTINUACIÓN DE UN JARDÍN DE NIÑOS, UN PREDIO PROPIEDAD MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE MIGUEL HIDALGO COSTILLA CRUZ CON IGNACIO ALLENDE DE LA COLONIA UNIDAD HABITACIONAL INDEPENDENCIA DE 191.36 M <sup>2</sup> .
<b>7558/ LXXIII</b>	OFICIO NO. CT/0136/2012 SIGNADO POR EL C. LIC. ADRIAN MARIO GONZALEZ CABALLERO, SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO DE APODACA, NUEVO LEÓN, MEDIANTE EL CUAL INFORMA QUE DICHO AYUNTAMIENTO AUTORIZÓ OTORGAR EN COMODATO A LA SECRETARIA DE LA EDUCACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CONTINUACIÓN DE UN JARDÍN DE NIÑOS, UN PREDIO MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE ROMA, MUNICH Y DEL CONECTOR LA COLONIA PASEO DE LAS FLORES II CON UNA SUPERFICIE DE 3,000 METROS CUADRADOS.
<b>7568/ LXXIII</b>	OFICIO NO. S.A./403/2012 SIGNADO POR EL C. JUAN JOSE BUJAIDAR MONSIVAIS, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN, MEDIANTE EL CUAL INFORMA QUE EN SESIÓN DE CABILDO SE APROBÓ LA RENOVACIÓN DEL CONTRATO DE COMODATO POR 50-CINCUENTA AÑOS A FAVOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, PARA USO DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN, RESPECTO DE UN BIEN INMUEBLE MUNICIPAL CON UNA SUPERFICIE DE 4,579.88M <sup>2</sup> , UBICADO EN LA CALLE JUAN MÉNDEZ ENTRE JUAN GUZMÁN Y DEMOCRACIA EN LA COLONIA SARABIA, DE DICHO MUNICIPIO.
<b>7569/ LXXIII</b>	OFICIO NO. S.A./404/2012 SIGNADO POR EL C. JUAN JOSE BUJAIDAR MONSIVAIS, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN MEDIANTE EL CUAL INFORMA QUE EN SESIÓN DE CABILDO SE APROBÓ DAR EN COMODATO POR 50-CINCUENTA AÑOS, A FAVOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, PARA USO DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN, RESPECTO DE UN BIEN INMUEBLE MUNICIPAL, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 13,291.63M <sup>2</sup> , UBICADO ENTRE LAS CALLES ALFREDO A. BELARES, ALBERTO GARDUÑO, P.M. HERNÁNDEZ Y AVE. FERROCARRILERA, EN LA COLONIA FERROCARRILERA.

<b>7625/ LXIII</b>	OFICIO NO. CT/0133/2012 Y CT/147/2012 SIGNADO POR EL C. ADRIAN MARIO GONZÁLEZ CABALLERO, SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO DE APODACA, NUEVO LEÓN, MEDIANTE EL CUAL REMITE COMUNICA QUE EN SESIÓN DE CABILDO, SE APROBÓ LA RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, COLINDANCIAS Y ÁREA TOTAL A CEDER EN COMODATO POR 99 AÑOS A FAVOR DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DE UN BIEN PROPIEDAD MUNICIPAL, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA SECUNDARIA, UBICADO EN LA COLONIA PRADOS DE VIRREY.
<b>7836/ LXIII</b>	<p>1) OFICIO SA-090/2012 SIGNADO POR LOS CC. LIC. ROBERTO UGO RUIZ CORTES, PRESIDENTE MUNICIPAL Y LIC. HERNAN SALINAS WOLBERG, SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN, MEDIANTE EL CUAL INFORMAN QUE EN SESIÓN DE CABILDO SE APROBÓ POR UNANIMIDAD DAR EN CONCESIÓN DE USO, APROVECHAMIENTO Y EXPLOTACIÓN A FAVOR DE " EL GRUPO DE ALCOHÓLICOS ANÓNIMOS, "GRUPO DEL VALLE", LA JUNTA DE VECINOS DE LA COLONIA FUENTES DEL VALLE, A.C." Y "SOY SCOUT, A.C.", UN INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CALLE VÍA VALERIA NO. 301 DE LA COLONIA FUENTES DEL VALLE.</p> <p>2) OFICIO SA-142/2013 SIGNADO POR EL C. LIC. HERNAN SALINAS WOLBERG, SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN, MEDIANTE EL CUAL INFORMA QUE EN SESIÓN DE CABILDO SE APROBÓ POR UNANIMIDAD EL DICTAMEN NÚMERO CHPM 12-15/18/2013/DPM QUE CONTIENE LA REVOCACIÓN DEL ACUERDO TOMADO POR EL R. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN DE FECHA 16 DE OCTUBRE DE 2012, RESPECTO DEL OTORGAMIENTO EN CONSECIÓN DE USO, APROVECHAMIENTO Y EXPLOTACIÓN DE UN ÁREA MUNICIPAL CON SUPERFICIE DE 1,450.50 METROS CUADRADOS OTORGADOS A FAVOR DE EL "GRUPO DE ALCOHÓLICOS ANÓNIMOS GRUPO DEL VALLE", LA JUNTA DE VECINOS DE LA COLONIA FUENTES DEL VALLE, A.C." Y "SOY SCOUT", A.C.".</p> <p>3) ESCRITO PRESENTADO POR EL SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L. MEDIANTE EL CUAL ANEXA DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS A LA SOLICITUD PRESENTADA EN RELACIÓN A LA SOLICITUD DE DESAFECTACIÓN DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA COLONIA FUENTES DEL VALLE.</p>
<b>7857/ LXIII</b>	ESCRITO PRESENTADO POR LOS CC. LIC. RODRIGO MEDINA DE LA CRUZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL; LIC. ALVARO IBARRA HINOJOSA, SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO Y LIC. RODOLFO GÓMEZ ACOSTA, SECRETARIO DE FINANZAS Y TESORERO GENERAL DEL ESTADO, MEDIANTE EL CUAL REMITEN INICIATIVA DE DECRETO QUE TIENE POR OBJETO DESINCORPORAR DEL DOMINIO PÚBLICO TRES INMUEBLES PROPIEDAD DEL ESTADO, CON SUPERFICIE DE 7,981.42, 8,040.65 Y 220.71 METROS CUADRADOS UBICADOS EL PRIMERO EN EL LIBRAMIENTO NOROESTE, EL SEGUNDO FRENTE AL FERROCARRIL MONTERREY-LAREDO AMBOS EN EL MUNICIPIO DE GENERAL ESCOBEDO, NUEVO LEÓN Y EL TERCERO EN EL BOULEVARD ANTONIO L. RODRIGUEZ, ANTES BOULEVARD CONSTITUCIÓN, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, N.L.; ASÍ COMO AUTORIZAR SU ENAJENACIÓN MEDIANTE CONTRATOS DE COMPRAVENTA AL C. JUAN FELIPE GALVÁN SÁNCHEZ, ALA EMPRESA DENOMINADA TSIM INTERNACIONAL, S.A. DE C.V. Y AL C. ROLANDO OMAR ALANÍS GARCÍA, RESPECTIVAMENTE.

<b>8062/ LXXIII</b>	ESCRITO PRESENTADO POR EL LIC. PEDRO SALGADO ALMAGUER, PRESIDENTE MUNICIPAL DE SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA DESAFECTACIÓN PARA ENAJENACIÓN DEL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE EN LA CERTIFICACIÓN DEL ACUERDO DE AYUNTAMIENTO, MISMO QUE SE ADJUNTA AL PRESENTE ESCRITO.
-------------------------	---

**5. ASUNTOS GENERALES.**

**6. CLAUSURA DE LA REUNIÓN.**

LA DIP. MA. DOLORES LEAL CANTÚ, PROPUSO QUE: EL DICTAMEN 8062/LXXIII, QUE SE BAJARA, DADA LA COMPLEJIDAD DEL MISMO, SE SOMETE A VOTACIÓN,

**VOTACIÓN:**

DIP. JULIO CÉSAR ÁLVAREZ GONZÁLEZ	EN CONTRA
DIP. CARLOS BARONA MORALES	EN CONTRA
DIP. LUIS DAVID ORTIZ SALINAS	EN CONTRA
DIP. FERNANDO ELIZONDO ORTIZ	EN CONTRA
DIP. FRANCISCO LUIS TREVIÑO CABELLO	EN CONTRA
DIP. JUAN CARLOS RUIZ GARCIA	EN CONTRA
DIP. OSCAR ALEJANDRO FLORES TREVIÑO	AUSENTE EN LA VOTACIÓN
DIP. CÉSAR ALBERTO SERNA DE LEÓN	EN CONTRA
DIP. GUSTAVO FERNANDO CABALLERO CAMARGO	AUSENTE EN LA VOTACIÓN
DIP. MARÍA DOLORES LEAL CANTU	A FAVOR
DIP. JOSÉ ADRIÁN GONZÁLEZ NAVARRO	EN CONTRA

POR MAYORÍA NO SE APRUEBA LA SOLICITUD PLANTEADA.

EL DIP. FRANCISCO LUIS TREVIÑO CABELLO, PROPUSÓ QUE: EL DICTAMEN **7857/LXXIII**, QUE SE BAJARA EL DICTAMEN, DADA LA COMPLEJIDAD DEL MISMO, SE SOMETE A VOTACIÓN LA PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA,

**VOTACIÓN:**

DIP. JULIO CÉSAR ÁLVAREZ GONZÁLEZ	EN CONTRA
DIP. CARLOS BARONA MORALES	EN CONTRA

DIP. LUIS DAVID ORTIZ SALINAS	EN CONTRA
DIP. FERNANDO ELIZONDO ORTIZ	EN CONTRA
DIP. FRANCISCO LUIS TREVINO CABELLO	A FAVOR
DIP. JUAN CARLOS RUIZ GARCIA	A FAVOR
DIP. OSCAR ALEJANDRO FLORES TREVINO	AUSENTE EN LA VOTACION
DIP. CÉSAR ALBERTO SERNA DE LEÓN	EN CONTRA
DIP. GUSTAVO FERNANDO CABALLERO CAMARGO	AUSENTE EN LA VOTACION
DIP. MARIA DOLORES LEAL CANTU	EN CONTRA
DIP. JOSÉ ADRIÁN GONZÁLEZ NAVARRO	EN CONTRA

POR MAYORÍA NO SE APRUEBA LA SOLICITUD PLANTEADA.

EL DIP. JULIO CÉSAR ÁLVAREZ GONZÁLEZ, PROPUSEO QUE: EL DICTAMEN **7625/LXXIII**, QUE SE BAJARA EL DICTAMEN, DADA LA FALTA DE COLINDANCIAS YA QUE SE ENCUENTRA INCOMPLETO EL MISMO, SE SOMETE A VOTACIÓN LA PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA, VOTACIÓN:

DIP. JULIO CÉSAR ÁLVAREZ GONZÁLEZ	A FAVOR
DIP. CARLOS BARONA MORALES	A FAVOR
DIP. LUIS DAVID ORTIZ SALINAS	A FAVOR
DIP. FERNANDO ELIZONDO ORTIZ	A FAVOR
DIP. FRANCISCO LUIS TREVINO CABELLO	A FAVOR
DIP. JUAN CARLOS RUIZ GARCIA	A FAVOR
DIP. OSCAR ALEJANDRO FLORES TREVINO	AUSENTE EN LA VOTACION
DIP. CÉSAR ALBERTO SERNA DE LEÓN	A FAVOR
DIP. GUSTAVO FERNANDO CABALLERO CAMARGO	AUSENTE EN LA VOTACION
DIP. MARIA DOLORES LEAL CANTU	A FAVOR
DIP. JOSÉ ADRIÁN GONZÁLEZ NAVARRO	A FAVOR

ES APROBADO POR MAYORÍA

UNA VEZ EFECTUADO LO ANTERIOR, EL ORDEN DEL DÍA SE PUSO A CONSIDERACIÓN DE LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN, SIENDO **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

### **3. LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA REUNIÓN ANTERIOR.**

EN VIRTUD DE QUE LAS ACTAS FUERON CIRCULADAS CON ANTERIORIDAD, SE SOMETIÓ A CONSIDERACIÓN DE LOS PRESENTES LA OMISIÓN DE LA LECTURA, SIENDO **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

UNA VEZ REALIZADO LO ANTERIOR, SE SOMETIÓ A CONSIDERACIÓN EL CONTENIDO DEL ACTA, SIENDO **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

### **4.- REVISIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LOS PROYECTOS DE DICTAMEN RELATIVOS A LOS EXPEDIENTES 7507/LXXII, 7556/LXXIII, 7558/LXXIII, 7569/LXXIII, 7836/ LXXIII, 7857/ LXXIII Y 8062/LXXIII:**

EL **DIPUTADO PRESIDENTE** PUSO A CONSIDERACIÓN DE LOS PRESENTES EN VIRTUD DE QUE PROYECTOS DE DICTAMEN FUERON CIRCULADOS CON ANTERIORIDAD, ÚNICAMENTE SE DE LECTURA AL PROEMIO Y AL RESOLUTIVO DE LOS MISMOS, LO CUAL ES **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

**EL DIPUTADO SECRETARIO DIO LECTURA AL PROEMIO Y AL RESOLUTIVO DEL PROYECTO DE DICTAMEN RELATIVO AL EXPEDIENTE 7507/LXXII,** ESCRITO DEL AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN, CORRESPONDIENTE, MEDIANTE EL CUAL REMITEN ACUERDO DE CABILDO EN EL QUE SE OTORGA EN CONCESIÓN DE USO A FAVOR DE LA JUNTA DE VECINOS DE LA COLONIA VALLE SAN ÁNGEL SECTOR JARDINES, EL USO DE UN PREDIO MUNICIPAL CON SUPERFICIE DE 68.69M<sup>2</sup> QUE SE ENCUENTRA EN UNA AREA DE MAYOR EXTENSIÓN UBICADA ENTRE LAS CALLES DE AVENIDA

SAN ANGEL Y LOURDES EN EL FRACCIONAMIENTO VALLE DE SAN ÁNGEL SECTOR JARDINES, EN DICHO MUNICIPIO.

**EL PRESIDENTE** UNA VEZ REALIZADA LA LECTURA PONGO A SU CONSIDERACIÓN SI EXISTE ALGUNA OBSERVACIÓN DEL MISMO:

NO HAY OBSERVACIONES

SE SOMETE A VOTACIÓN EL SENTIDO Y CONTENIDO DEL DICTAMEN:

VOTACIÓN:

DIP. JULIO CÉSAR ÁLVAREZ GONZÁLEZ	A FAVOR
DIP. CARLOS BARONA MORALES	A FAVOR
DIP. LUIS DAVID ORTIZ SALINAS	A FAVOR
DIP. FERNANDO ELIZONDO ORTIZ	A FAVOR
DIP. FRANCISCO LUIS TREVIÑO CABELLO	ABSTENCIÓN
DIP. JUAN CARLOS RUÍZ GARCÍA	ABSTENCIÓN
DIP. OSCAR ALEJANDRO FLORES TREVIÑO	AUSENTE EN LA VOTACIÓN
DIP. CÉSAR ALBERTO SERNA DE LEÓN	A FAVOR
DIP. GUSTAVO FERNANDO CABALLERO CAMARGO	AUSENTE EN LA VOTACIÓN
DIP. MARIA DOLORES LEAL CANTU	A FAVOR
DIP. JOSÉ ADRIÁN GONZÁLEZ NAVARRO	A FAVOR

SIENDO APROBADO POR **MAYORÍA**

**EXPEDIENTE 7556/LXXIII**, OFICIO NO. CT/0138/2012 SIGNADO POR EL C. LIC. ADRIAN MARIO GONZÁLEZ CABALLERO, SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO DE APODACA, NUEVO LEÓN, MEDIANTE EL CUAL INFORMA QUE DICHO AYUNTAMIENTO AUTORIZÓ OTORGAR EN COMODATO A LA SECRETARIA DE LA EDUCACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CONTINUACIÓN DE UN JARDÍN DE NIÑOS, UN PREDIO PROPIEDAD MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA CRUZ CON IGNACIO ALLENDE DE LA COLONIA UNIDAD HABITACIONAL INDEPENDENCIA DE 191.36 M2.

**EL PRESIDENTE** UNA VEZ REALIZADA LA LECTURA PONGO A SU CONSIDERACIÓN SI EXISTE ALGUNA OBSERVACIÓN DEL MISMO:

NO HAY OBSERVACIONES

SE SOMETE A VOTACIÓN EL SENTIDO Y CONTENIDO DEL DICTAMEN:

SE SOMETIÓ A VOTACIÓN:

DIP. JULIO CÉSAR ÁLVAREZ GONZÁLEZ	A FAVOR
DIP. CARLOS BARONA MORALES	A FAVOR
DIP. LUIS DAVID ORTIZ SALINAS	A FAVOR
DIP. FERNANDO ELIZONDO ORTIZ	A FAVOR
DIP. FRANCISCO LUIS TREVIÑO CABELLO	ABSTENCIÓN
DIP. JUAN CARLOS RUÍZ GARCÍA	ABSTENCIÓN
DIP. OSCAR ALEJANDRO FLORES TREVIÑO	AUSENTE EN LA VOTACIÓN
DIP. CÉSAR ALBERTO SERNA DE LEÓN	A FAVOR
DIP. GUSTAVO FERNANDO CABALLERO CAMARGO	AUSENTE EN LA VOTACIÓN
DIP. MARIA DOLORES LEAL CANTU	A FAVOR
DIP. JO SÉ ADRIÁN GONZÁLEZ NAVARRO	A FAVOR

SIENDO APROBADO POR **MAYORIA**

**EXPEDIENTE 7558/LXXIII**, OFICIO NO. CT/0136/2012 SIGNADO POR EL C. LIC. ADRIÁN MARIO GONZÁLEZ CABALLERO, SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO DE APODACA, NUEVO LEÓN, MEDIANTE EL CUAL INFORMA QUE DICHO AYUNTAMIENTO AUTORIZÓ OTORGAR EN COMODATO A LA SECRETARIA DE LA EDUCACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CONTINUACIÓN DE UN JARDÍN DE NIÑOS, UN PREDIO MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE ROMA, MUNICH Y DEL CONECTOR LA COLONIA PASEO DE LAS FLORES II CON UNA SUPERFICIE DE 3,000 METROS CUADRADOS.

**EL PRESIDENTE** UNA VEZ REALIZADA LA LECTURA PONGO A SU CONSIDERACIÓN SI EXISTE ALGUNA OBSERVACIÓN DEL MISMO:

NO HAY OBSERVACIONES

SE SOMETE A VOTACIÓN EL SENTIDO Y CONTENIDO DEL DICTAMEN:

DIP. JULIO CÉSAR ÁLVAREZ GONZÁLEZ	A FAVOR
DIP. CARLOS BARONA MORALES	A FAVOR
DIP. LUIS DAVID ORTIZ SALINAS	A FAVOR
DIP. FERNANDO ELIZONDO ORTIZ	A FAVOR
DIP. FRANCISCO LUIS TREVÍNO CABELLO	ABSTENCIÓN
DIP. JUAN CARLOS RUÍZ GARCÍA	ABSTENCIÓN
DIP. OSCAR ALEJANDRO FLORES TREVÍNO	AUSENTE EN LA VOTACION
DIP. CÉSAR ALBERTO SERNA DE LEÓN	A FAVOR
DIP. GUSTAVO FERNANDO CABALLERO CAMARGO	AUSENTE EN LA VOTACION
DIP. MARIA DOLORES LEAL CANTU	A FAVOR
DIP. JOSÉ ADRIÁN GONZÁLEZ NAVARRO	A FAVOR

SIENDO APROBADO POR **MAYORÍA**

- **EXPEDIENTE 7568/LXXIII**, OFICIO NO. S.A./403/2012 SIGNADO POR EL C. JUAN JOSE BUJAIDAR MONSIVAIS, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN, MEDIANTE EL CUAL INFORMA QUE EN SESIÓN DE CABILDO SE APROBÓ LA RENOVACIÓN DEL CONTRATO DE COMODATO POR 50-CINCUENTA AÑOS A FAVOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, PARA USO DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN, RESPECTO DE UN BIEN INMUEBLE MUNICIPAL CON UNA SUPERFICIE DE 4,579.88M2, UBICADO EN LA CALLE JUAN MÉNDEZ ENTRE JUAN GUZMÁN Y DEMOCRACIA EN LA COLONIA SARABIA, DE DICHO MUNICIPIO.

**EL PRESIDENTE** UNA VEZ REALIZADA LA LECTURA PONGO A SU CONSIDERACIÓN SI EXISTE ALGUNA OBSERVACIÓN DEL MISMO:

NO HAY OBSERVACIONES

SE SOMETE A VOTACIÓN EL SENTIDO Y CONTENIDO DEL DICTAMEN:

DIP. JULIO CÉSAR ÁLVAREZ GONZÁLEZ	A FAVOR
DIP. CARLOS BARONA MORALES	A FAVOR
DIP. LUIS DAVID ORTIZ SALINAS	A FAVOR
DIP. FERNANDO ELIZONDO ORTIZ	A FAVOR
DIP. FRANCISCO LUIS TREVINO CABELLO	ABSTENCIÓN
DIP. JUAN CARLOS RUÍZ GARCÍA	ABSTENCIÓN
DIP. OSCAR ALEJANDRO FLORES TREVINO	AUSENTE EN LA VOTACIÓN
DIP. CÉSAR ALBERTO SERNA DE LEÓN	A FAVOR
DIP. GUSTAVO FERNANDO CABALLERO CAMARGO	AUSENTE EN LA VOTACIÓN
DIP. MARIA DOLORES LEAL CANTU	A FAVOR
DIP. JOSÉ ADRIÁN GONZÁLEZ NAVARRO	A FAVOR

SIENDO APROBADO POR **MAYORÍA**

- **EXPEDIENTE 7569/LXXIII**, OFICIO NO. S.A./404/2012 SIGNADO POR EL C. JUAN JOSE BUJAIDAR MONSIVAIS, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN MEDIANTE EL CUAL INFORMA QUE EN SESIÓN DE CABILDO SE APROBÓ DAR EN COMODATO POR 50-CINCUENTA AÑOS, A FAVOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, PARA USO DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN, RESPECTO DE UN BIEN INMUEBLE MUNICIPAL, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 13,291.63M2, UBICADO ENTRE LAS CALLES ALFREDO A. BELARES, ALBERTO GARDUÑO, P.M. HERNÁNDEZ Y AVE. FERROCARRILERA, EN LA COLONIA FERROCARRILERA.

**EL PRESIDENTE** UNA VEZ REALIZADA LA LECTURA PONGO A SU CONSIDERACIÓN SI EXISTE ALGUNA OBSERVACIÓN DEL MISMO:

NO HAY OBSERVACIONES

SE SOMETE A VOTACIÓN EL SENTIDO Y CONTENIDO DEL DICTAMEN:

**SE SOMETIÓ A VOTACIÓN:**

DIP. JULIO CÉSAR ÁLVAREZ GONZÁLEZ	A FAVOR
DIP. CARLOS BARONA MORALES	A FAVOR
DIP. LUIS DAVID ORTIZ SALINAS	A FAVOR
DIP. FERNANDO ELIZONDO ORTIZ	A FAVOR
DIP. FRANCISCO LUIS TREVIÑO CABELLO	ABSTENCION
DIP. JUAN CARLOS RUÍZ GARCÍA	ABSTENCION
DIP. OSCAR ALEJANDRO FLORES TREVIÑO	AUSENTE EN LA VOTACIÓN
DIP. CÉSAR ALBERTO SERNA DE LEÓN	A FAVOR
DIP. GUSTAVO FERNANDO CABALLERO CAMARGO	AUSENTE EN LA VOTACIÓN
DIP. MARIA DOLORES LEAL CANTU	A FAVOR
DIP. JOSÉ ADRIÁN GONZÁLEZ NAVARRO	A FAVOR

SIENDO APROBADO POR **MAYORÍA**.

**EXPEDIENTE 7836/LXXIII**, OFICIO SA-090/2012 SIGNADO POR LOS CC. LIC. ROBERTO UGO RUÍZ CORTES, PRESIDENTE MUNICIPAL Y LIC. HERNAN SALINAS WOLBERG, SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN, MEDIANTE EL CUAL INFORMAN QUE EN SESIÓN DE CABILDO SE APROBÓ POR UNANIMIDAD DAR EN CONCESIÓN DE USO, APROVECHAMIENTO Y EXPLOTACIÓN A FAVOR DE “EL GRUPO DE ALCOHÓLICOS ANÓNIMOS, “GRUPO DEL VALLE”, LA JUNTA DE VECINOS DE LA COLONIA FUENTES DEL VALLE, A.C.” Y “SOY SCOUT, A.C.”, UN INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CALLE VÍA VALERIA NO. 301 DE LA COLONIA FUENTES DEL VALLE.

OFICIO SA-142/2013 SIGNADO POR EL C. LIC. HERNAN SALINAS WOLBERG, SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN, MEDIANTE EL CUAL INFORMA QUE EN SESIÓN DE CABILDO SE APROBÓ POR UNANIMIDAD EL DICTAMEN NÚMERO CHPM 12-15/18/2013/DPM QUE CONTIENE LA REVOCACIÓN DEL ACUERDO TOMADO POR EL R. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN DE FECHA 16 DE OCTUBRE DE 2012, RESPECTO DEL OTORGAMIENTO EN CONCESIÓN DE USO, APROVECHAMIENTO Y EXPLOTACIÓN DE UN ÁREA MUNICIPAL CON SUPERFICIE DE 1,450.50 METROS CUADRADOS OTORGADOS A FAVOR DE EL “GRUPO DE

ALCOHÓLICOS ANÓNIMOS GRUPO DEL VALLE"," LA JUNTA DE VECINOS DE LA COLONIA FUENTES DEL VALLE, A.C." Y "SOY SCOUT", A.C.".

ESCRITO PRESENTADO POR EL SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L. MEDIANTE EL CUAL ANEXA DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS A LA SOLICITUD PRESENTADA EN RELACIÓN A LA SOLICITUD DE DESAFECTACIÓN DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA COLONIA FUENTES DEL VALLE.

**EL PRESIDENTE** UNA VEZ REALIZADA LA LECTURA PONGO A SU CONSIDERACIÓN SI EXISTE ALGUNA OBSERVACIÓN DEL MISMO:

NO HAY OBSERVACIONES

SE SOMETE A VOTACIÓN EL SENTIDO Y CONTENIDO DEL DICTAMEN:

**SE SOMETIÓ A VOTACIÓN:**

DIP. JULIO CÉSAR ÁLVAREZ GONZÁLEZ	A FAVOR
DIP. CARLOS BARONA MORALES	A FAVOR
DIP. LUIS DAVID ORTIZ SALINAS	A FAVOR
DIP. FERNANDO ELIZONDO ORTIZ	A FAVOR
DIP. FRANCISCO LUIS TREVÍNO CABELLO	ABSTENCION
DIP. JUAN CARLOS RUÍZ GARCÍA	ABSTENCION
DIP. OSCAR ALEJANDRO FLORES TREVÍNO	AUSENTE EN LA VOTACIÓN
DIP. CÉSAR ALBERTO SERNA DE LEÓN	A FAVOR
DIP. GUSTAVO FERNANDO CABALLERO CAMARGO	AUSENTE EN LA VOTACIÓN
DIP. MARÍA DOLORES LEAL CANTÚ	A FAVOR
DIP. JOSÉ ADRIÁN GONZÁLEZ NAVARRO	A FAVOR

SIENDO APROBADO POR **MAYORIA**.

**EXPEDIENTE 7857/LXXIII**, ESCRITO PRESENTADO POR LOS CC. LIC. RODRIGO MEDINA DE LA CRUZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL; LIC. ALVARO IBARRA HINOJOSA, SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO Y LIC. RODOLFO GÓMEZ ACOSTA, SECRETARIO DE FINANZAS Y TESORERO GENERAL DEL ESTADO,

MEDIANTE EL CUAL REMITEN INICIATIVA DE DECRETO QUE TIENE POR OBJETO DESINCORPORAR DEL DOMINIO PÚBLICO TRES INMUEBLES PROPIEDAD DEL ESTADO, CON SUPERFICIE DE 7,981.42, 8,040.65 Y 220.71 METROS CUADRADOS UBICADOS EL PRIMERO EN EL LIBRAMIENTO NOROESTE, EL SEGUNDO FRENTE AL FERROCARRIL MONTERREY-LAREDO AMBOS EN EL MUNICIPIO DE GENERAL ESCOBEDO, NUEVO LEÓN Y EL TERCERO EN EL BOULEVARD ANTONIO L. RODRIGUEZ, ANTES BOULEVARD CONSTITUCIÓN, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, N.L.; ASÍ COMO AUTORIZAR SU ENAJENACIÓN MEDIANTE CONTRATOS DE COMPRAVENTA AL C. JUAN FELIPE GALVÁN SÁNCHEZ, ALA EMPRESA DENOMINADA TSIM INTERNACIONAL, S.A. DE C.V. Y AL C. ROLANDO OMAR ALANÍS GARCÍA, RESPECTIVAMENTE.

**EL PRESIDENTE** UNA VEZ REALIZADA LA LECTURA PONGO A SU CONSIDERACIÓN SI EXISTE ALGUNA OBSERVACIÓN DEL MISMO:

NO HAY OBSERVACIONES

SE SOMETE A VOTACIÓN EL SENTIDO Y CONTENIDO DEL DICTAMEN:

**SE SOMETIÓ A VOTACIÓN:**

DIP. JULIO CÉSAR ÁLVAREZ GONZÁLEZ	A FAVOR
DIP. CARLOS BARONA MORALES	A FAVOR
DIP. LUIS DAVID ORTIZ SALINAS	A FAVOR
DIP. FERNANDO ELIZONDO ORTIZ	A FAVOR
DIP. FRANCISCO LUIS TREVIÑO CABELLO	EN CONTRA
DIP. JUAN CARLOS RUÍZ GARCÍA	EN CONTRA
DIP. OSCAR ALEJANDRO FLORES TREVIÑO	AUSENTE EN LA VOTACIÓN
DIP. CÉSAR ALBERTO SERNA DE LEÓN	A FAVOR
DIP. GUSTAVO FERNANDO CABALLERO CAMARGO	AUSENTE EN LA VOTACIÓN
DIP. MARIA DOLORES LEAL CANTU	A FAVOR
DIP. JOSÉ ADRIÁN GONZÁLEZ NAVARRO	A FAVOR

SIENDO APROBADO POR **MAYORIA**.

**EXPEDIENTE 8062/LXXIII**, ESCRITO PRESENTADO POR EL LIC. PEDRO SALGADO ALMAGUER, PRESIDENTE MUNICIPAL DE SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA DESAFECTACIÓN PARA ENAJENACIÓN DEL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE EN LA CERTIFICACIÓN DEL ACUERDO DE AYUNTAMIENTO, MISMO QUE SE ADJUNTA AL PRESENTE ESCRITO.

**EL PRESIDENTE** UNA VEZ REALIZADA LA LECTURA PONGO A SU CONSIDERACIÓN SI EXISTE ALGUNA OBSERVACIÓN DEL MISMO:

LA DIP. MARÍA DOLORES LEAL CANTÚ, MANIFESTÓ QUE PARA MI NO ESTA COMPLETO POR QUE FALTA EL AVALUÓ COMERCIAL, EL DIP. LUIS DAVID ORTÍZ SALINAS COMENTÓ QUE NO ES NECESARIO YA QUE EL PROCEDIMIENTO LEGAL NO LO REQUIERE SOLO EL AVALUÓ CATASTRAL QUE SI ESTÁ INTEGRADO EN EL EXPEDIENTE, YA QUE VA DICHO PREDIO A SUBASTA PÚBLICA A VER QUIÉN PAGA MÁS POR EL INMUEBLE.

NO HABIENDO MÁS OBSERVACIONES

SE SOMETE A VOTACIÓN EL SENTIDO Y CONTENIDO DEL DICTAMEN:

**SE SOMETIÓ A VOTACIÓN:**

DIP. JULIO CÉSAR ÁLVAREZ GONZÁLEZ	A FAVOR
DIP. CARLOS BARONA MORALES	A FAVOR
DIP. LUIS DAVID ORTÍZ SALINAS	A FAVOR
DIP. FERNANDO ELIZONDO ORTÍZ	A FAVOR
DIP. FRANCISCO LUIS TREVIÑO CABELLO	ABSTENCION
DIP. JUAN CARLOS RUÍZ GARCÍA	ABSTENCION
DIP. OSCAR ALEJANDRO FLORES TREVIÑO	AUSENTES EN LA VOTACIÓN
DIP. CÉSAR ALBERTO SERNA DE LEÓN	A FAVOR
DIP. GUSTAVO FERNANDO CABALLERO CAMARGO	AUSENTES EN LA VOTACIÓN
DIP. MARÍA DOLORES LEAL CANTU	EN CONTRA
DIP. JOSÉ ADRIÁN GONZÁLEZ NAVARRO	A FAVOR

SIENDO APROBADO POR **MAYORIA**

**5.- ASUNTOS GENERALES:**

EL **DIP. FRANCISCO LUIS TREVIÑO CABELLO** PONE COMO PROPUESTA QUE LA SECRETARÍA TÉCNICA AVISE A LA COMISIÓN, QUE CUANDO VAYAN A VISITAR LOS PREDIOS SEAN INFORMADOS MEDIANTE INVITACIÓN A LOS DIPUTADOS INTEGRANTES DE ESTA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO PARA ACUDIR AL PREDIO QUE SE VAYA A RESOVER EN LOS TRABAJOS DE LA COMISIÓN.

SE SOMETE A VOTACIÓN LA PROPUESTA DEL DIPUTADO FRANCISCO LUIS TREVIÑO CABELLO

**VOTACIÓN:**

DIP. JULIO CÉSAR ÁLVAREZ GONZÁLEZ	A FAVOR
DIP. CARLOS BARONA MORALES	A FAVOR
DIP. LUIS DAVID ORTIZ SALINAS	A FAVOR
DIP. FERNANDO ELIZONDO ORTIZ	A FAVOR
DIP. FRANCISCO LUIS TREVIÑO CABELLO	A FAVOR
DIP. JUAN CARLOS RUÍZ GARCÍA	A FAVOR
DIP. OSCAR ALEJANDRO FLORES TREVIÑO	AUSENTE EN LA VOTACIÓN
DIP. CÉSAR ALBERTO SERNA DE LEÓN	A FAVOR
DIP. GUSTAVO FERNANDO CABALLERO CAMARGO	AUSENTE EN LA VOTACIÓN
DIP. MARIA DOLORES LEAL CANTÚ	A FAVOR
DIP. JOSÉ ADRIÁN GONZÁLEZ NAVARRO	A FAVOR

SE APRUEBA POR UNANIMIDAD

NO HUBO MÁS INTERVENCIONES.

#### **6.- CLAUSURA DE LA REUNIÓN**

NO HABIENDO MÁS ASUNTOS QUE TRATAR, SE LEVANTA LA PRESENTE SESIÓN SIENDO LAS **17:45** HORAS DEL DÍA **23 DE OCTUBRE DE 2013**, EN CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO CUARTO DEL ARTÍCULO 51 DEL REGLAMENTO PARA EL GOBIERNO INTERIOR DEL CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO CUARTO DEL ARTÍCULO 51 DEL REGLAMENTO PARA EL GOBIERNO INTERIOR DEL CONGRESO.

#### **COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO**

**PRESIDENTE**

**DIP. JULIO CÉSAR  
ÁLVAREZ GONZÁLEZ**

**SECRETARIO**

**DIP. LUIS DAVID  
ORTÍZ SALINAS**

**NOTA:** LAS INTERVENCIONES DE LOS DIPUTADOS INTEGRANTES DE ESTA COMISIÓN, SE ENCUENTRAN REGISTRADAS Y ARCHIVADAS EN LA OFICIALÍA MAYOR DE ESTE H. CONGRESO.