

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
LXXV LEGISLATURA
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
ACTA No. 6**

En la Sala de Juntas “**Dip. Fray Servando Teresa de Mier**” ubicada en el piso 10 dentro de las instalaciones del Honorable Congreso del Estado de Nuevo León, siendo las **15 (quince horas) con 19 (diecinueve) minutos del día 08 (ocho) de mayo del año 2019 (dos mil diecinueve)** se reunieron los Diputados integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano con el objetivo de llevar a cabo la **Sexta Sesión de Trabajo de la Comisión**, dentro del Segundo Período Ordinario de Sesiones del Primer Año de Ejercicio Constitucional de la LXXV Legislatura del Congreso del Estado de Nuevo León.

Al inicio de la reunión, la Diputada Presidenta de la Comisión Mariela Saldívar Villalobos, dio la bienvenida a los Diputados allí presentes y sometió a su consideración que el Diputado Juan Carlos Ruiz García, funja como Secretario de la Comisión de Desarrollo Urbano, únicamente para el desarrollo de esta Sesión, en atención a que el Dip. Secretario Jesús Ángel Nava Rivera no ha registrado su asistencia a la hora de inicio de la Sesión, y al no existir observaciones de la propuesta, se sometió a votación **aprobándose por unanimidad de los presentes con los votos que se describen a continuación:**

PRESIDENTA	Dip. Mariela Saldívar Villalobos	A Favor
VICEPRESIDENTE	Dip. Juan Carlos Leal Segovia	A Favor
SECRETARIO	Dip. Jesús Ángel Nava Rivera	Se incorporó posteriormente
VOCAL	Dip. Adrián de la Garza Tijerina	Ausente con aviso
VOCAL	Dip. Zeferino Juárez Mata	Se incorporó posteriormente
VOCAL	Dip. Ivonne Bustos Paredes	Ausente con aviso
VOCAL	Dip. Álvaro Ibarra Hinojosa	A Favor
VOCAL	Dip. Celia Alonso Rodríguez	A Favor
VOCAL	Dip. Juan Carlos Ruiz García	A Favor
VOCAL	Dip. Itzel Soledad Castillo Almanza	A Favor
VOCAL	Dip. Myrna Isela Grimaldo Iracheta	A Favor

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
LXXV LEGISLATURA
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
ACTA No. 6**

Una vez aprobado lo anterior, la Diputada Presidenta de la Comisión Mariela Saldívar Villalobos, solicitó al Diputado Secretario Juan Carlos Ruiz García, realizar el pase de lista y verificar el quórum legal para llevar a cabo la reunión de la Comisión de Desarrollo Urbano.

Acto seguido, el Diputado Secretario Juan Carlos Ruiz García realizó el pase de lista y dio fe de que la reunión **contaba con el quórum reglamentario para su celebración con la siguiente lista de asistencia:**

1.- Lista de Asistencia.

PRESIDENTA	Dip. Mariela Saldívar Villalobos	Presente
VICEPRESIDENTE	Dip. Juan Carlos Leal Segovia	Presente
SECRETARIO	Dip. Jesús Ángel Nava Rivera	Se incorporó posteriormente
VOCAL	Dip. Adrián de la Garza Tijerina	Ausente con aviso
VOCAL	Dip. Zeferino Juárez Mata	Se incorporó posteriormente
VOCAL	Dip. Ivonne Bustos Paredes	Se incorporó posteriormente
VOCAL	Dip. Álvaro Ibarra Hinojosa	Presente
VOCAL	Dip. Celia Alonso Rodríguez	Presente
VOCAL	Dip. Juan Carlos Ruiz García	Presente
VOCAL	Dip. Itzel Soledad Castillo Almanza	Presente
VOCAL	Dip. Myrna Isela Grimaldo Iracheta	Se incorporó posteriormente

2.- Apertura de la Sesión.

Verificada la asistencia y establecido el quórum legal, la Diputada Presidenta Mariela Saldívar Villalobos solicitó al Diputado Secretario Juan Carlos Ruiz García dar lectura del Orden del Día, al cual se sujetaría la sesión de trabajo de la Comisión de Desarrollo Urbano.

3.- Lectura del Orden del Día.

ORDEN DEL DÍA

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
LXXV LEGISLATURA
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
ACTA No. 6**

- 1. Lista de Asistencia.**
- 2. Apertura de la Sesión.**
- 3. Lectura del Orden del Día.**
- 4. Lectura, discusión y en su caso aprobación del Acta de la sesión anterior.**
- 5. Revisión y en su caso aprobación del proyecto de dictamen relativo al expediente:**

Núm.	Asunto
9271/ LXXIII	SOLICITUD DEL R. AYUNTAMIENTO DE GARCÍA, N.L, PERMUTA QUE CEDE AREAS MARCADAS COMO MUNICIPAL UBICADAS EN EL FRACCIONAMIENTO PASEO DE CAPELLANIA 1ER ETAPA EN DICHO MUNICIPIO.
9431/ LXXIII	SOLICITUD DEL R. AYUNTAMIENTO DE GUADALUPE, N.L, COMODATO A FAVOR DEL CENTRO INFANTIL DE DESARROLLO APODACA, A.C. UN INMEUBLE PROPIEDAD MUNICIPAL EN LA COLONIA SIERRA MORENA, CON LA FINALIDAD DE CONTRUIR UNA GUARDERIA; LO ANTERIOR PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE NUEVO LEON.
9858/ LXXIV	SOLICITUD DEL DIRECTOR DE PATRIMONIO DE GUADALUPE, NUEVO LEÓN, PERMUTA UN INMUEBLE MUNICIPAL IDENTIFICADO CON EL EXPEDIENTE CATASTRAL NUM. 30 038 017, UBICADO EN LA CALLE GARDENIAS (ANTES PRIVADA REYNOSA) DEL FRACCIONAMIENTO REYNOSA, CON UNA SUPERFICIE 595.20 METROS CUADRADOS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 201 ULTIMO PARRAFO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO EN EL ESTADO DE NUEVO LEON.
10869/ LXXIV	MUNICIPIO DE CADEREYTA JIMENEZ, NUEVO LEON, POR EL QUE COMUNICAN QUE EN SESION DE CABILDO SE APROBO LA CELEBRACION DE UN CONTRATO DE DONACION DE UN PREDIO PROPIEDAD MUNICIPAL A FAVOR DE LA ARQUIDIOCESIS DE MONTERREY, A.R., UBICADO EN LA COLONIA NUEVA MADERO, ENTRE LAS CALLES SAN FERNANDO, TAMPICO, JIMENEZ Y AVENIDA NUEVO LEON, EN EL MUNICIPIO DE CADEREYTA JIMENEZ, NUEVO LEON.
11645/ LXXIV	SOLICITUD DEL R. AYUNTAMIENTO DE GUADALUPE, N.L, DESINCORPORACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO DE UNA PORCIÓN DE 3,515.15 M2, DEL BIEN INMUEBLE PROPIEDAD MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE BOLIVIA EN LA COLONIA RINCÓN DE LA SIERRA CUARTO SECTOR DE DICHO MUNICIPIO.
12067/ LXXV	SOLICITAN LA INTERVENCIÓN DE ESTA SOBERANÍA, PARA GESTIONAR RECURSOS FINANCIEROS CON EL OBJETO DE REALIZAR EL PROYECTO DE LA CALLE ORIENTE DEL CENTRO DE LA CIUDAD DE MONTERREY, N.L., CON EL FIN

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
LXXV LEGISLATURA
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
ACTA No. 6**

	DE PROMOVER LA CONVIVENCIA E INTEGRACIÓN DE VECINOS Y RESIDENTES DE DICHO MUNICIPIO.
12275/ LXXV	SOLICITUD DEL R. AYUNTAMIENTO DE PESQUERÍA, N.L., COMODATO A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE SALUD DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, Y POR 25 AÑOS EL EDIFICIO UBICADO EN LA AVENIDA SAN FERNANDO NÚM. 704, EN LA COLONIA VALLES DE SANTA MARÍA, EN DICHO MUNICIPIO.
12390/ LXXV	SOLICITUD DE PESQUERÍA, N.L. DESAFECTACIÓN DE UN BIEN PROPIEDAD MUNICIPAL CON EXPEDIENTE CATASTRAL NÚMERO 16-078-001 CON UNA SUPERFICIE DE 61,003.00 METROS CUADRADOS CONFORME AL PLANO QUE SE ADJUNTA.
8072/ LXXIII	ESCRITO PRESENTADO POR LOS C.C. LIC. ROBERTO UGO RUIZ CORTÉS Y LIC. BERNARDO BICHARA ASSAD, PRESIDENTE MUNICIPAL Y SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO, RESPECTIVAMENTE, MEDIANTE EL CUAL SOLICITAN LA DESAFECTACIÓN DE UN INMUEBLE MUNICIPAL, EL CUAL FORMA PARTE DE UN ÁREA DE MAYOR EXTENSIÓN, IDENTIFICADO CON EXPEDIENTE CATASTRAL NÚMERO 16-025-004, ÁREA QUE COLINDA CON EL VIVERO MUNICIPAL, UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO VALLE DE SAN ÁNGEL EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.
8509/ LXXIII	SOLICITUD DEL AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L., OTORGAR LA CONCESION DE USO, APROVECHAMIENTO Y EXPLOTACION A FAVOR DE LA PERSONA JURIDICA DENOMINADA PRIVADA DE SANTA ENGRACIA, A.C. DE UN AREA MUNICIPAL CON SUPERFICIE DE 62.50 METROS CUADRADOS, LOCALIZADO EN LA CALLE VISTA A CHIPINQUE EN EL FRACCIONAMIENTO PRIVADAS DE SANTA ENGRACIA EN EL ANTES REFERIDO MUNICIPIO.
9148/ LXXIII	SOLICITUD DEL AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L. CONCESIÓN DEL USO, APROVECHAMIENTO Y EXPLOTACIÓN A FAVOR DE LA PERSONA JURIDICA DENOMINADA UNION DE COLONOS DE OLINALA, A.C. 4 CUATRO AREAS MUNICIPALES, UBICADAS EN LA AVENIDA GOMEZ MORIN DEL FRACCIONAMIENTO BERANIEGO OLINALA DE DICHO MUNICIPIO.
11731/ LXXIV	SOLICITUD DEL AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L. CONCESIÓN DE USO, APROVECHAMIENTO Y EXPLOTACIÓN, A FAVOR DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE LA FAMILIA DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN, UN INMUEBLE CON UNA SUPERFICIE DE 75.00 M2, QUE FORMAN PARTE DE OTRA ÁREA DE MAYOR EXTENSIÓN, UBICADO EN LA CALLE MARÍA CANTÚ NÚM. 329 ENTRE LAS CALLES LUCIO BLANCO Y BOULEVARD DÍAZ ORDAZ EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
LXXV LEGISLATURA
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
ACTA No. 6**

6. Asuntos Generales.

7. Clausura de la reunión.

Terminada la lectura del Orden del Día, la Diputada Presidenta Mariela Saldívar Villalobos, preguntó a los Integrantes si tenían alguna observación sobre el mismo, solicitando el uso de la voz el Diputado Juan Carlos Leal Segovia.

En uso de la voz el Diputado Juan Carlos Leal Segovia solicitó bajar de los asuntos el expediente número 10869/LXXIV del municipio de Cadereyta por considerar que falta mas investigación sobre el caso, para que se analice nuevamente y se vuelva a subir en concecuentes comisiones.

Acto continuo la Diputada Presidenta Mariela Saldívar Villalobos, recomendó primero escuchar todas las observaciones que se tengan y preguntó a los Integrantes si alguien mas quería hacer uso de la voz, solicitando el uso de la voz de nueva cuenta el Diputado Juan Carlos Leal Segovia.

En uso de la voz el Diputado Juan Carlos Leal Segovia solicitó que los expedientes se votaran en bloque en atención a que todos vienen en sentido positivo, lo cual fue secundado por el Dip. Álvaro Ibarra Hinojosa.

Acto continuo la Diputada Presidenta Mariela Saldívar Villalobos, dio la bienvenida a la Diputada Ivonne Bustos Paredes, y le comentó que se estaba analizando el tema de bajar expediente número 10869/LXXIV, por lo que esta última solicitó el uso de la voz preguntando el motivo de tal propuesta.

En uso de la voz el Diputado Juan Carlos Leal Segovia, comentó que propuso bajar el expediente 10869/LXXIV en atención a una duda sobre los metros cuadrados a donar, además para revisar el porqué el municipio de Cadereyta Jiménez aún no daba respuesta al requerimiento que le fuera realizado para ajustar su petición de donación a concesión.



**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
LXXV LEGISLATURA
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
ACTA No. 6**

En uso de la Diputada Presidenta Mariela Saldívar Villalobos, refirió que por acuerdo de esta Comisión se les solicitó en el mes de noviembre a las autoridades municipales refrendar su interés jurídico en los asuntos que estaban de las pasadas legislaturas como es el caso del expediente que se pretende bajar, de los cuales solamente dos respondieron, sin que Cadereyta haya respondido. Posteriormente en el mes de diciembre se solicitó a los municipios que hicieran el cambio en los expedientes por no utilizar la figura legal adecuada que señala la ley, sin que el municipio de Cadereyta haya respondido, por ello se hizo el proyecto de dictamen en rechazo.

En este acto se dio la bienvenida a la Diputada Myrna Isela Grimaldo Iracheta.

Continuando con el uso de la voz la Diputada Presidenta Mariela Saldívar Villalobos, refirió que aun y cuando el municipio de Cadereyta no ha respondido, considera que se tome en consideración la propuesta del Dip. Juan Carlos Leal Segovia, como en otros casos mas en los que se ha dado el mismo trato en algún asunto que requiere de mayor estudio y análisis, pero que ya será decisión de los integrantes de la Comisión bajar el expediente en mención o dejarlo en el orden del día para su resolución.

Al no existir mas observaciones, se puso a consideración de los integrantes de la Comisión la propuesta del Dip. Juan Carlos Leal Segovia consistente en bajar del orden del día el expediente legislativo 10869/LXXIV, aprobándose por unanimidad de los presentes con los votos que se describen a continuación:

PRESIDENTA	Dip. Mariela Saldívar Villalobos	A Favor
VICEPRESIDENTE	Dip. Juan Carlos Leal Segovia	A Favor
SECRETARIO	Dip. Jesús Ángel Nava Rivera	Se incorporó posteriormente
VOCAL	Dip. Adrián de la Garza Tijerina	Ausente con aviso
VOCAL	Dip. Zeferino Juárez Mata	Se incorporó posteriormente
VOCAL	Dip. Ivonne Bustos Paredes	A Favor
VOCAL	Dip. Álvaro Ibarra Hinojosa	A Favor
VOCAL	Dip. Celia Alonso Rodríguez	A Favor
VOCAL	Dip. Juan Carlos Ruiz García	A Favor

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
LXXV LEGISLATURA
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
ACTA No. 6**

VOCAL	Dip. Itzel Soledad Castillo Almanza	A Favor
VOCAL	Dip. Myrna Isela Grimaldo Iracheta	A Favor

Acto continuo, se puso a consideración de los integrantes de la Comisión la propuesta de los Dip. Juan Carlos Leal Segovia y Álvaro Ibarra Hinojosa consistente en votar en bloque los demás asuntos señalados en el Orden del Día en el sentido en que fueron circulados, aprobándose por unanimidad de los presentes con los votos que se describen a continuación:

PRESIDENTA	Dip. Mariela Saldívar Villalobos	A Favor
VICEPRESIDENTE	Dip. Juan Carlos Leal Segovia	A Favor
SECRETARIO	Dip. Jesús Ángel Nava Rivera	Se incorporó posteriormente
VOCAL	Dip. Adrián de la Garza Tijerina	Ausente con aviso
VOCAL	Dip. Zeferino Juárez Mata	Se incorporó posteriormente
VOCAL	Dip. Ivonne Bustos Paredes	A Favor
VOCAL	Dip. Álvaro Ibarra Hinojosa	A Favor
VOCAL	Dip. Celia Alonso Rodríguez	A Favor
VOCAL	Dip. Juan Carlos Ruiz García	A Favor
VOCAL	Dip. Itzel Soledad Castillo Almanza	A Favor
VOCAL	Dip. Myrna Isela Grimaldo Iracheta	A Favor

Concluida la votación del Orden del Día, se prosiguió con el siguiente punto del Orden del Día.

4.- Lectura, discusión y en su caso aprobación del Acta de la sesión anterior.

Por descuido, no se desahogó este punto del orden del día.

5.- Revisión y en su caso aprobación de los proyectos de dictamen relativo a los expedientes 9271/LXXIII, 9431/LXXIII, 9858/LXXIV, 10869/LXXIV, 11645/LXXIV, 12067/LXXV, 12275/LXXV, 12390/LXXV, 8072/LXXIII, 8509/LXXIII, 9148/LXXIII y 11731/LXXIV.

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
LXXV LEGISLATURA
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
ACTA No. 6**

En uso de la voz la Diputada Presidenta Mariela Saldívar, sometió a la aprobación en bloque de los dictámenes en los términos en que fueron circulados, a excepción del 10869/LXXIV que fue dado de baja del orden día por los motivos ya mencionados,

Continuando con el uso de la voz la Diputada Presidenta Mariela Saldívar sometió a la aprobación de los miembros de la Comisión la omisión de la lectura del proemio y puntos resolutivos de los proyectos de dictamen correspondientes, en virtud de haber sido turnados con 24 horas de anticipación, aprobándose por unanimidad de los presentes con los votos que se describen a continuación:

PRESIDENTA	Dip. Mariela Saldívar Villalobos	A Favor
VICEPRESIDENTE	Dip. Juan Carlos Leal Segovia	A Favor
SECRETARIO	Dip. Jesús Ángel Nava Rivera	Se incorporó posteriormente
VOCAL	Dip. Adrián de la Garza Tijerina	Ausente con aviso
VOCAL	Dip. Zeferino Juárez Mata	Se incorporó posteriormente
VOCAL	Dip. Ivonne Bustos Paredes	A Favor
VOCAL	Dip. Álvaro Ibarra Hinojosa	A Favor
VOCAL	Dip. Celia Alonso Rodríguez	A Favor
VOCAL	Dip. Juan Carlos Ruiz García	A Favor
VOCAL	Dip. Itzel Soledad Castillo Almanza	A Favor
VOCAL	Dip. Myrna Isela Grimaldo Iracheta	Abstención

Acto seguido, la Diputada Presidenta Mariela Saldívar Villalobos preguntó a los Integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano si tenían algún comentario sobre los expedientes que están en discusión.

En uso de la voz, la Diputada Itzel Soledad Castillo Almanza preguntó sobre la existencia del desistimiento por parte del municipio en los expedientes 9858/LXXIV, 11645/LXXIV y 9431/LXXIII, y mencionó que existen aproximadamente 12 expedientes mas promovidos por dicho municipio.

En respuesta a lo anterior, la Diputada Presidenta Mariela Saldívar Villalobos manifestó que efectivamente el municipio de Guadalupe se desistió de los expedientes en

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
LXXV LEGISLATURA
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
ACTA No. 6**

cita a través de un oficio de fecha de 6 de mayo del año en curso, y solicitaron tiempo para hacer el cambio de las figuras de comodato a concesión del resto de los 9 asuntos, motivo por el cual los tres dictámenes se resuelven sin materia en lugar de rechazo.

Al no existir mas comentarios, la Presidenta de la Comisión puso a consideración de los integrantes de la Comisión la aprobación, en bloque, de los dictámenes derivados de los expedientes en discusión, aprobándose por unanimidad de los presentes con los votos que se describen a continuación:

PRESIDENTA	Dip. Mariela Saldívar Villalobos	A Favor
VICEPRESIDENTE	Dip. Juan Carlos Leal Segovia	A Favor
SECRETARIO	Dip. Jesús Ángel Nava Rivera	A Favor
VOCAL	Dip. Adrián de la Garza Tijerina	Ausente con aviso
VOCAL	Dip. Zeferino Juárez Mata	A Favor
VOCAL	Dip. Ivonne Bustos Paredes	A Favor
VOCAL	Dip. Álvaro Ibarra Hinojosa	A Favor
VOCAL	Dip. Celia Alonso Rodríguez	A Favor
VOCAL	Dip. Juan Carlos Ruiz García	A Favor
VOCAL	Dip. Itzel Soledad Castillo Almanza	A Favor
VOCAL	Dip. Myrna Isela Grimaldo Iracheta	A Favor

Una vez aprobado lo anterior se continuó con el desahogo del Orden del Día.

6. Asuntos Generales.

En éste punto, la Presidenta Mariela Saldívar Villalobos preguntó a los integrantes de la Comisión, si alguien deseaba hacer uso de la palabra se sirviese a manifestarlo levantando su mano, a fin de que el Diputado Secretario elaborara la lista de oradores.

En uso de la voz el Diputado Juan Carlos Leal Segovia señaló que el día 19 de abril, le hizo llegar a la Presidenta de la Comisión un oficio solicitando tomar en cuenta el expediente 11573 para que le solicite al municipio de Guadalupe que tome en cuenta el expediente y pueda ser turnado nuevamente a la Comisión.

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
LXXV LEGISLATURA
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
ACTA No. 6**

En respuesta a lo anterior, la Diputada Presidenta Mariela Saldívar Villalobos informó que el municipio de Guadalupe es de los que mas contacto a tenido con esta Comisión, y que es uno de los asuntos de los que pidió mas tiempo para el cambio de figura, y con gusto le vuelve a solicitar al municipio su apoyo para agilizar el cambio correspondiente.

En uso de la voz, la Diputada Itzel Soledad Castillo Almanza pregunto sobre la existencia de algún plazo para que el municipio de Guadalupe realice los cambios de los expedientes promovidos por dicha autoridad.

En respuesta a lo anterior, la Diputada Presidenta Mariela Saldívar Villalobos informó que el municipio tenía un plazo que vencía aproximadamente el día 20 de marzo, y a partir de ahí algunos municipios han pedido prórrogas de apoyo de tiempo para no dictaminarlos en contra, mencionó además que se les ha dado esta oportunidad a los municipios que han cumplido como el caso de Guadalupe, que ya envió tres desistimientos, pero ha habido municipios como el de Monterrey que no ha contestado nada, comprometiéndose para que en la siguiente sesión se infome sobre el estado que guardan los expedientes de los municipios, y que en su caso la Comisión determine si se rechazan aquellos expedientes en los que los municipios no haya realizado los cambios correspondientes.

De igual forma mencionó, que de manera constructiva se ha aprovechado a los municipios que han enviado sus cambios para procesarlos en la Comisión como es el caso de Pesquería que envió dos asuntos en corrección, como Guadalupe, San Pedro y Apodaca, comprometiéndose que en la siguiente reunión se informe el estado que guardan los expedientes de los trámites municipales.

En uso de la voz el Diputado Juan Carlos Leal solicitó que le sea enviado a su asesor el expediente del dictamen correspondiente al expediente 11573, a lo cual asintió la Diputada Mariela Saldívar Villalobos.

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
LXXV LEGISLATURA
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
ACTA No. 6**

Continuando con el uso de la voz la Diputada Presidenta Mariela Saldívar Villalobos, solicitó a los miembros de la Comisión su opinión sobre el tema de la iniciativa de la Ley de Movilidad que se encuentra en análisis.

Mencionó que esta iniciativa se turnó para su dictaminación a las Comisiones Unidas de Desarrollo Urbano, Desarrollo Metropolitano y Transporte, sin que haya algún proyecto de dictamen aún propuesto por alguna de las Comisiones.

Informó además que las cuatro iniciativas de la Ley de Movilidad están muy dispares, ejemplificando algunas de estas diferencias, principalmente en la parte de la gobernanza en dicho tema, en las que cada una de las iniciativas propone la creación de distintos órganos o instituciones para la aplicación de la Ley que en su momento se expida.

Propuso además, convocar a los cuatro promoventes que son el Ejecutivo del Estado, Organizaciones Civiles, un representante de Morena, y un representante del Partido Acción Nacional, Morena, a fin de que puedan exponer un resumen de su iniciativa y tener un contraste de las cuatro iniciativas y contar con mayores elementos para dictaminar la Ley.

En uso de la voz la Diputada Ivonne Bustos Paredes secundo la propuesta en mención, resaltando que a pesar de que ya se llevaron a cabo mesas no se abordaron las iniciativas, solicitando que se realice de manera ejecutiva y lo mas pronto posible para seguir avanzando.

En uso de la voz la Diputada Presidenta Mariela Saldívar Villalobos, que efectivamente las mesas de trabajo abordaron los temas y que de eso se realizó un articulado, y sobre eso es necesario que nos expliquen sus iniciativas.

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
LXXV LEGISLATURA
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
ACTA No. 6**

En uso de la voz el Diputado Juan Carlos Ruiz García comentó que la Presidenta de la Comisión de Transporte convocó a Secretarios Técnicos, Gobierno del Estado, Morena, Pan, y las organizaciones civiles, y que institucionalmente ya se están llevando a cabo mesas de trabajo donde se está analizando sobre el tema, pero que apoya las mesas de trabajo propuestas.

En uso de la voz la Diputada Presidenta Mariela Saldívar Villalobos, mencionó que no estaba enterada de estas reuniones a pesar de ser parte de la Comisión de Transporte y que la semana anterior presentó un exhorto como Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano, pidiendo de manera formal a los Presidentes de las otras comisiones que se lleven a cabo reuniones, porque el 14 de marzo se hizo un compromiso público con las organizaciones civiles, y de esa manera honrar el compromiso de abrir estas mesas de trabajo.

En uso de la voz, la Diputada Itzel Soledad Castillo Almanza resaltó la importancia del tema de la movilidad en el Estado y que deben de estar involucradas las tres comisiones para que los integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano estén al tanto sobre la información, avances o acuerdos que se están llevando a cabo.

En uso de la voz la Diputada Presidenta Mariela Saldívar Villalobos, propuso correr la atención a las otras dos Comisiones que se encuentran dictaminando las iniciativas presentadas para llevar a cabo una reunión con los promoventes de las mismas y de esa forma que nos expliquen sus propuestas y los avances que se han tenido.

En uso de la voz la Diputada Celia Alonso Rodríguez mencionó que es importante que las presidencias de las tres comisiones se deben de unir y juntas citar a los promoventes de las iniciativas presentadas para escuchar de manera conjunta sus propuestas.

En uso de la voz la Diputada Presidenta Mariela Saldívar Villalobos, expresó que las organizaciones civiles que presentaron una de las iniciativas para la ley de movilidad,

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
LXXV LEGISLATURA
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
ACTA No. 6**

no han sido convocados desde el 14 de marzo a reuniones de trabajo, siendo que ese fue el compromiso público de seguir trabajando en la revisión del articulado del proyecto de la ley.

De igual forma dio la bienvenida al Diputado Carlos Alberto de la Fuente Flores, quien se integró a la reunión con voz.

En uso de la voz el Diputado Carlos Alberto de la Fuente Flores aclaró que integrantes del grupo legislativo del Partido Acción Nacional como parte promovente de una de las iniciativas presentadas, se han reunido en lo particular con otros promoventes para contrastar ideas y propuestas entre sus proyectos, pero que no se trata de reuniones de trabajo de comisiones, ni se está trabajando en algún proyecto. Propuso además que de manera oficial las tres comisiones convoquen a mesas de trabajo con los distintos promoventes de las iniciativas para que de manera conjunta se puedan contrastar ideas.

En uso de la voz la Diputada Presidenta Mariela Saldívar Villalobos mencionó que coincide en el sentido de que las tres comisiones deben convocar a los promoventes para conocer mejor sus propuestas y tener mayores elementos de juicio para dictaminar sobre un proyecto de ley. De igual forma mencionó que la semana anterior presentó un escrito en el H. Congreso para poder llevar a cabo estas reuniones de trabajo.

En uso de la voz la Diputada Celia Alonso Rodríguez reiteró que las presidencias de las tres comisiones se deben de unir y juntas citar a los promoventes de las iniciativas presentadas para escuchar de manera conjunta sus propuestas.

En uso de la voz el Diputado Zeferino comentó que es necesario consensar con los presidentes de las comisiones de Desarrollo Urbano, Desarrollo Metropolitano y Transporte para establecer las mesas de trabajo propuestas, y una vez que estén de acuerdo convoquen juntos para iniciar los trabajos con los promoventes de las iniciativas presentadas.

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
LXXV LEGISLATURA
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
ACTA No. 6**

En uso de la voz la Diputada Presidenta Mariela Saldivar Villalobos se comprometió a consensar con los presidentes de las comisiones de Desarrollo Metropolitano y Transporte el establecimiento de las mesas de trabajo propuestas y se continuó con el desahogo del Orden del Día.

7. Clausura de la Reunión.

Se clausuraron los trabajos de la Comisión de Desarrollo Urbano que habían sido convocados para la reunión descrita en la presente Acta, siendo las **16 (dieciséis horas) con 07 (siete minutos) del día 08 (ocho) de mayo del año 2019 (dos mil diecinueve).**

Monterrey, Nuevo León.

Comisión de Desarrollo Urbano de la LXXV Legislatura del Congreso del Estado de Nuevo León.


**DIP. MARIELA SALDIVAR VILLALOBOS
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN**


**DIP. JUAN CARLOS RUIZ GARCÍA
SECRETARIO DE LA COMISIÓN**

Nota: Las participaciones e intervenciones de viva voz que realizaron cada uno de los Diputados asistentes a la reunión descrita en la presente Acta de la Comisión de Desarrollo Urbano, se encuentran debidamente registradas y archivadas mediante su respectivo audio en la Oficialía Mayor del Honorable Congreso del Estado de Nuevo León.