

H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
LXXVI LEGISLATURA
COMISIÓN QUINTA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL
ACTA No. 14

En Vestíbulo del Recinto Oficial de las instalaciones del Honorable Congreso del Estado de Nuevo León, siendo las **12 (doce horas) con 25 (veinticinco minutos) del día 4 (cuatro) de diciembre de 2023 (dos mil veintitrés)** se reunieron los Diputados integrantes de la Comisión Quinta de Hacienda y Desarrollo Municipal con el objeto de realizar reunión de trabajo de la comisión dentro del Primer Período Ordinario de Sesiones del Tercer Año de Ejercicio Constitucional de la LXXVI Legislatura del Congreso del Estado de Nuevo León.

El Diputado Secretario realiza el pase de lista, a su vez, este dio fe de que la Sesión **contaba con el quórum reglamentario para su celebración, siendo la asistencia de los Diputados integrantes de la Comisión de Quinta de Hacienda y Desarrollo Municipal como sigue:**

1.- Lista de Asistencia.

Presidente:	C. Dip.	Daniel Omar González Garza	Presente
Vice- Presidente:	C. Dip.	José Filiberto Flores Elizondo	Ausente con aviso
Secretario:	C. Dip.	Raúl Lozano Caballero	Presente
Vocal:	C. Dip.	Félix Rocha Esquivel	Presente
Vocal:	C. Dip.	Luis Alberto Susarrey Flores	Presente
Vocal:	C. Dip.	Alhinna Berenice Vargas García	Ausente
Vocal:	C. Dip.	Jesús Homero Aguilar Hernández	Presente
Vocal:	C. Dip.	Gabriela Govea López	Presente
Vocal:	C. Dip.	Anylú Bendición Hernández Sepulveda	Ausente con aviso
Vocal:	C. Dip.	Roberto Carlos Farías García	Presente
Vocal:	C. Dip.	Denisse Daniela Puente Montemayor	Presente

2.- Apertura de la Sesión.

El Diputado Presidente solicitó al Diputado Secretario dar lectura al del Orden del Día al cual se sujetaría la reunión.

3.- Lectura del Orden del Día.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
LXXVI LEGISLATURA
COMISIÓN QUINTA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL
ACTA No. 14

ORDEN DEL DÍA

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia.
2. Apertura de la Sesión.
3. Lectura del Orden del Día.
4. Lectura, discusión y en su caso aprobación de Acta de sesión anterior.
5. Revisión y en su caso aprobación de los proyectos de dictamen relativos a los expedientes:

Núm.	Asunto:
17608/LXXVI	C. LIC. RAÚL CANTÚ DE LA GARZA, PRESIDENTE MUNICIPAL, SANDRA CECILIA ESCOBEDO GUAJARDO, SÍNDICA SEGUNDA Y C.P. ELIAZAR TREVÍNO GUERRA, SECRETARIO DE FINANZAS Y TESORERO MUNICIPAL DE SALINAS VICTORIA, NUEVO LEÓN, REMITEN LA PROPUESTA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA LOTES INDUSTRIALES, COMERCIALES Y RÚSTICOS; ASÍ MISMO LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA EL EJERCICIO 2024 DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS Y LA ACTUALIZACIÓN DE VALORES POR MEJORA, EN RAZÓN DE LA AMPLIACIÓN DE LA CARRETERA COLOMBIA, RESPECTO A 8 TRAMOS DE LA CARRETERA MONTERREY-VILLALDAMA Y UN TRAMO DE LA CARRETERA SALINAS VICTORIA-CIÉNEGA DE FLORES.
17675/LXXVI	CC. LIC. MIGUEL BERNARDO TREVÍNO DE HOYOS, PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. BERNARDO JAIME GONZÁLEZ GARZA, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, C.P. ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ, SECRETARIA DE FINANZAS Y TESORERÍA Y C.P. FRANCISCO JUAN GARZA BARBOSA, SÍNDICO PRIMERO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN, MEDIANTE EL CUAL INFORMAN QUE EN SESIÓN DE CABILDO SE APROBARON LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA LOS NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O URBANIZACIONES O DESARROLLO EN REGÍMENES DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO; DE LAS INCONFORMIDADES CON EL VALOR CATASTRAL DE LOS PREDIOS, Y DE LAS REVISIÓN DE VALORES CATASTRAL DE LOS PREDIOS, PRESENTADOS ANTE LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024.

6. Asuntos Generales.
7. Lista de asistencia final.
8. Clausura de la reunión.

Terminada la lectura del Orden del Día, el Diputado Presidente pregunta si hay algún Diputado o Diputada que quiera hacer algún comentario o modificación al orden del día; no habiendo comentarios o modificaciones, el Diputado Presidente pone a consideración de los presentes, el orden del día al que deberá sujetarse esta reunión de trabajo, lo que es **aprobado por unanimidad de los presentes con los siguientes votos:**

Presidente:	C. Dip. Daniel Omar González Garza	A favor
Vice- Presidente:	C. Dip. José Filiberto Flores Elizondo	Ausente con aviso
Secretario:	C. Dip. Raúl Lozano Caballero	A favor
Vocal:	C. Dip. Félix Rocha Esquivel	A favor
Vocal:	C. Dip. Luis Alberto Susarrey Flores	A favor
Vocal:	C. Dip. Alhinna Berenice Vargas García	Ausente

H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
LXXVI LEGISLATURA
COMISIÓN QUINTA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL
ACTA No. 14

Vocal:	C. Dip.	Jesús Homero Aguilar Hernández	A favor
Vocal:	C. Dip.	Gabriela Govea López	A favor
Vocal:	C. Dip.	Anylú Bendición Hernández Sepulveda	Ausente con aviso
Vocal:	C. Dip.	Roberto Carlos Farías García	A favor
Vocal:	C. Dip.	Denisse Daniela Puente Montemayor	A favor

Concluida la votación, el Diputado Presidente prosiguió con el siguiente punto del Orden del Día.

4.- Revisión, discusión y en su caso aprobación de las actas de las sesiones anteriores:

En este punto del orden del día el Diputado Presidente propone la dispensa de la lectura del acta, toda vez que fue circulada con 48 horas de anticipación, lo que es aprobado por UNANIMIDAD con la siguiente votación:

Presidente:	C. Dip.	Daniel Omar González Garza	A favor
Vice- Presidente:	C. Dip.	José Filiberto Flores Elizondo	Ausente con aviso
Secretario:	C. Dip.	Raúl Lozano Caballero	A favor
Vocal:	C. Dip.	Félix Rocha Esquivel	A favor
Vocal:	C. Dip.	Luis Alberto Susarrey Flores	A favor
Vocal:	C. Dip.	Alhinna Berenice Vargas García	Ausente
Vocal:	C. Dip.	Jesús Homero Aguilar Hernández	A favor
Vocal:	C. Dip.	Gabriela Govea López	A favor
Vocal:	C. Dip.	Anylú Bendición Hernández Sepulveda	Ausente con aviso
Vocal:	C. Dip.	Roberto Carlos Farías García	A favor
Vocal:	C. Dip.	Denisse Daniela Puente Montemayor	A favor

Aprobado lo anterior el Diputado Presidente pregunta a los presentes si tiene algún comentario u observación respecto a las actas de las sesiones anteriores.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
LXXVI LEGISLATURA
COMISIÓN QUINTA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL
ACTA No. 14

Al no existir comentarios u observaciones, el Diputado Presidente pone a consideración de los presentes el aprobar el sentido y contenido del acta no. 13 de fecha 24 de marzo de 2023, lo que es aprobado por UNANIMIDAD con la siguiente votación

Presidente:	C. Dip.	Daniel Omar González Garza	A favor
Vice- Presidente:	C. Dip.	José Filiberto Flores Elizondo	Ausente con aviso
Secretario:	C. Dip.	Raúl Lozano Caballero	A favor
Vocal:	C. Dip.	Félix Rocha Esquivel	A favor
Vocal:	C. Dip.	Luis Alberto Susarrey Flores	A favor
Vocal:	C. Dip.	Alhinna Berenice Vargas García	Ausente
Vocal:	C. Dip.	Jesús Homero Aguilar Hernández	A favor
Vocal:	C. Dip.	Gabriela Govea López	A favor
Vocal:	C. Dip.	Anylú Bendición Hernández Sepulveda	Ausente con aviso
Vocal:	C. Dip.	Roberto Carlos Farías García	A favor
Vocal:	C. Dip.	Denisse Daniela Puente Montemayor	A favor

5. Revisión y en su caso aprobación de los proyectos de dictamen relativos a los expedientes 17608/LXXVI y 17675/LXXVI.

En este punto del Orden del día, el Diputado Presidente pone a consideración de los presentes que se dé lectura únicamente al proemio y resolutivo de los proyectos de dictamen, toda vez que fueron circulados con 48 horas de anticipación, así mismo se omite la lectura de las tablas que se encuentran en el Decreto lo que es aprobado por UNANIMIDAD, con la siguiente votación:

Presidente:	C. Dip.	Daniel Omar González Garza	A favor
Vice- Presidente:	C. Dip.	José Filiberto Flores Elizondo	Ausente con aviso
Secretario:	C. Dip.	Raúl Lozano Caballero	A favor
Vocal:	C. Dip.	Félix Rocha Esquivel	A favor
Vocal:	C. Dip.	Luis Alberto Susarrey Flores	A favor
Vocal:	C. Dip.	Alhinna Berenice Vargas García	Ausente
Vocal:	C. Dip.	Jesús Homero Aguilar Hernández	A favor
Vocal:	C. Dip.	Gabriela Govea López	A favor

H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
LXXVI LEGISLATURA
COMISIÓN QUINTA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL
ACTA No. 14

Vocal:	C. Dip.	Anylú Bendición Hernández Sepulveda	Ausente con aviso
Vocal:	C. Dip.	Roberto Carlos Farías García	A favor
Vocal:	C. Dip.	Denisse Daniela Puente Montemayor	A favor

En este momento de la sesión se incorpora el Diputado José Filiberto Flores Elizondo.

A continuación el Diputado Secretario da lectura únicamente al proemio y al resolutivo del Proyecto de Dictamen:

(SINTESIS)

EXP. 17608/LXXVI

SE APRUEBAN LOS VALORES DE SUELO DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS QUE SERVIRÁN DE BASE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024, PARA EL MUNICIPIO DE SALINAS VICTORIA, NUEVO LEÓN.

Concluida la lectura, el Diputado Presidente pregunta si existe algún comentario u observación sobre el Proyecto de Dictamen leído anteriormente.

Al no existir comentario u observación, el Diputado Presidente pone a consideración el cuerpo y contenido del **proyecto de dictamen relativo a los expedientes 17608/LXXVI** el cual es aprobado por UNANIMIDAD de los presentes con la siguiente votación:

Presidente:	C. Dip.	Daniel Omar González Garza	A favor
Vice- Presidente:	C. Dip.	José Filiberto Flores Elizondo	A favor
Secretario:	C. Dip.	Raúl Lozano Caballero	A favor
Vocal:	C. Dip.	Félix Rocha Esquivel	A favor
Vocal:	C. Dip.	Luis Alberto Susarrey Flores	A favor
Vocal:	C. Dip.	Alhinna Berenice Vargas García	Ausente
Vocal:	C. Dip.	Jesús Homero Aguilar Hernández	A favor
Vocal:	C. Dip.	Gabriela Govea López	A favor
Vocal:	C. Dip.	Anylú Bendición Hernández Sepulveda	Ausente con aviso
Vocal:	C. Dip.	Roberto Carlos Farías García	A favor
Vocal:	C. Dip.	Denisse Daniela Puente Montemayor	A favor

H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
LXXVI LEGISLATURA
COMISIÓN QUINTA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL
ACTA No. 14

(SINTESIS)

EXP. 17675/LXXVI

SE APRUEBAN AL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA LOS NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O URBANIZACIONES O DESARROLLO EN REGÍMENES DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO; LAS INCONFORMIDADES CON EL VALOR CATASTRAL DE LOS PREDIOS, Y LAS REVISIONES DE VALORES CATASTRALES DE LOS PREDIOS, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024.

Concluida la lectura, el Diputado Presidente pregunta si existe algún comentario u observación sobre los Proyectos de Dictamen leídos anteriormente.

Al no existir algún comentario u observación, el Diputado Presidente pone a consideración el cuerpo y contenido **de proyecto de dictamen relativo al expediente 17675/LXXVI**, el cual es aprobado por UNANIMIDAD de los presentes con la siguiente votación:

Presidente:	C. Dip.	Daniel Omar González Garza	A favor
Vice- Presidente:	C. Dip.	José Filiberto Flores Elizondo	A favor
Secretario:	C. Dip.	Raúl Lozano Caballero	A favor
Vocal:	C. Dip.	Félix Rocha Esquivel	A favor
Vocal:	C. Dip.	Luis Alberto Susarrey Flores	A favor
Vocal:	C. Dip.	Alhinna Berenice Vargas García	Ausente
Vocal:	C. Dip.	Jesús Homero Aguilar Hernández	A favor
Vocal:	C. Dip.	Gabriela Govea López	A favor
Vocal:	C. Dip.	Anylú Bendición Hernández Sepulveda	Ausente con aviso
Vocal:	C. Dip.	Roberto Carlos Fariñas García	A favor
Vocal:	C. Dip.	Denisse Daniela Puente Montemayor	A favor

5. Asuntos Generales.

Nadie se manifestó en Asuntos Generales.

6. Lista de Asistencia Final.

Continuando con el último punto del orden del día correspondiente a la Lista de Asistencia Final, el diputado Presidente, solicita al Diputado Secretario, proceda a pasar Lista de Asistencia para verificar el Quorum Final de la Reunión.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
LXXVI LEGISLATURA
COMISIÓN QUINTA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL
ACTA No. 14

Presidente:	C. Dip.	Daniel Omar González Garza	Presente
Vice- Presidente:	C. Dip.	José Filiberto Flores Elizondo	Presente
Secretario:	C. Dip.	Raúl Lozano Caballero	Presente
Vocal:	C. Dip.	Félix Rocha Esquivel	Presente
Vocal:	C. Dip.	Luis Alberto Susarrey Flores	Presente
Vocal:	C. Dip.	Alhinna Berenice Vargas García	Ausente
Vocal:	C. Dip.	Jesús Homero Aguilar Hernández	Presente
Vocal:	C. Dip.	Gabriela Govea López	Presente
Vocal:	C. Dip.	Anylú Bendición Hernández Sepulveda	Ausente con aviso
Vocal:	C. Dip.	Roberto Carlos Farías García	Presente
Vocal:	C. Dip.	Denisse Daniela Puente Montemayor	Presente

7. Clausura de la Reunión.

Se clausuraron los trabajos de la Comisión de Hacienda Quinta de Hacienda y Desarrollo Municipal que habían sido convocados, siendo las **12 (doce horas) con 40 (cuarenta minutos)** del día **4 (cuatro) de diciembre de 2023 (dos mil veintitrés)**.

Monterrey, Nuevo León

Comisión Quinta de Hacienda y Desarrollo Municipal


DIP. DANIEL OMAR GONZÁLEZ GARZA
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN


DIP. RAÚL LOZANO CABALLERO
SECRETARIO DE LA COMISIÓN

Nota: Las participaciones e intervenciones de viva voz que realizaron cada una de las Diputadas y cada uno de los Diputados asistentes a la reunión descrita en la presente Acta de la Comisión de Quinta de Hacienda y Desarrollo Municipal, se encuentran debidamente registradas y archivadas mediante su respectivo audio en la Oficialía Mayor del Honorable Congreso del Estado de Nuevo León.