

H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
LXXVI LEGISLATURA
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
ACTA No.09

De conformidad al Acuerdo 005 aprobado por el Pleno del H. Congreso del Estado de Nuevo León el día 08 de septiembre del 2021, mediante el cual se aprobó sesionar de manera presencial y a través de medio electrónicos, siendo las **10:13 -diez horas con trece minutos del día 18 - dieciocho de octubre del año 2022 - dos mil veintidós**, se reunieron los Diputados Integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano de la LXXVI Legislatura, con el objeto de llevar sesión de trabajo, **en Línea a través de medios electrónicos y de manera Presencial en el Vestíbulo del Recinto Oficial, ubicado en el primer piso del Poder Legislativo**, de la referida Comisión dentro del Primer Periodo Ordinario de Sesiones del Segundo año de Ejercicio Constitucional de la LXXVI Legislatura del Congreso del Estado de Nuevo León.

Al inicio de la reunión, el Diputado Presidente de la Comisión Lic. Mauro Alberto Molano Noriega, dio la bienvenida a los Diputados conectados y solicitó a la Diputada Secretaria Brenda Lizbeth Sánchez Castro, realizar el pase de lista y de verificar el Quórum Legal para llevar a cabo la reunión de la Comisión de Desarrollo Urbano.

Acto seguido, la Diputada Secretaria Brenda Lizbeth Sánchez Castro, se dio fe de que la reunión contaba con el quórum reglamentario para su celebración con la siguiente lista de asistencia:

1.- Lista de Asistencia

PRESIDENTE	Dip. Mauro Alberto Molano Noriega	Presente
VICEPRESIDENTE	Dip. Elsa Escobedo Vázquez	Presente – en línea
SECRETARIO	Dip. Brenda Lizbeth Sánchez Castro	Presente
VOCAL	Dip. Roberto Carlos Farías García	Presente – en línea
VOCAL	Dip. Nancy Aracely Olguín Díaz	Presente – en línea
VOCAL	Dip. Luis Alberto Susarrey Flores	Presente – en línea
VOCAL	Dip. Julio César Cantú González	Presente – en línea
VOCAL	Dip. Perla de los Ángeles Villarreal Valdez	Presente – en línea
VOCAL	Dip. Javier Caballero Gaona	Presente
VOCAL	Dip. Raúl Lozano Caballero	Presente– en línea
VOCAL	Dip. Waldo Fernández González	Ausente con Aviso

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
LXXVI LEGISLATURA
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
ACTA No.09**

2.- Apertura de la Sesión.

Verificada la asistencia, el Diputado Presidente Mauro Alberto Molano Noriega solicitó a la Diputada Secretaria Brenda Lizbeth Sánchez Castro, dar lectura del Orden del Día al cual se sujetaría la sesión de trabajo de la Comisión de Desarrollo Urbano.

3.- Lectura del Orden del Día.

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de Asistencia.
2. Apertura de la Sesión
3. Lectura del Orden del Día
4. Lectura, discusión y en su caso aprobación del Acta de la Sesión anterior
5. Revisión y en su caso aprobación de proyectos de dictamen relativo a los Expedientes Legislativos: 15385 / LXXVI, 15501 / LXXVI, 15508 / LXXVI, 15553 / LXXVI, 15663 / LXXVI y 15765 / LXXVI
6. Asuntos Generales
7. Lista de asistencia final
8. Clausura de la Reunión

Una vez leído el Orden del Día bajo el cual se sujetaría la Reunión de Trabajo y al no haber posibles modificaciones al mismo y no habiendo comentarios u observaciones, el Diputado Presidente Mauro Alberto Molano Noriega puso a consideración de los presentes la propuesta del orden del día, **siendo aprobada por unanimidad de los presentes en votación económica**, bajo la siguiente votación:

PRESIDENTE	Dip. Mauro Alberto Molano Noriega	A favor
VICEPRESIDENTE	Dip. Elsa Escobedo Vázquez	A favor
SECRETARIO	Dip. Brenda Lizbeth Sánchez Castro	A favor
VOCAL	Dip. Roberto Carlos Farias García	A favor
VOCAL	Dip. Nancy Aracely Olguín Díaz	A favor
VOCAL	Dip. Luis Alberto Susarrey Flores	A favor
VOCAL	Dip. Julio César Cantú González	A favor
VOCAL	Dip. Perla de los Angeles Villarreal Valdez	A favor
VOCAL	Dip. Javier Caballero Gaona	A favor
VOCAL	Dip. Raúl Lozano Caballero	A favor
VOCAL	Dip. Waldo Fernández González	No contestó

Votado y aprobado que fuera el Orden del Día, se continuó con los trabajos de la Comisión

H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
LXXVI LEGISLATURA
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
ACTA No.09

4.- Lectura, discusión y en su caso aprobación del Acta de la Sesión anterior

En este punto del orden del día, el Diputado Presidente Mauro Alberto Molano Noriega, puso a consideración de los Integrantes la omisión de la lectura del Acta de la sesión anterior, en virtud de haber sido circulada con 48 horas de anticipación, dicha propuesta fue aprobada de manera económica por lo que se procedió a votación del Acta **Aprobándose por Unanimidad de los presentes, en votación económica, con los votos que se describen a continuación.**

PRESIDENTE	Dip. Mauro Alberto Molano Noriega	A favor
VICEPRESIDENTE	Dip. Elsa Escobedo Vázquez	A favor
SECRETARIO	Dip. Brenda Lizbeth Sánchez Castro	A favor
VOCAL	Dip. Roberto Carlos Farías García	A favor
VOCAL	Dip. Nancy Aracely Olguín Díaz	A favor
VOCAL	Dip. Luis Alberto Susarrey Flores	A favor
VOCAL	Dip. Julio César Cantú González	A favor
VOCAL	Dip. Perla de los Angeles Villarreal Valdez	A favor
VOCAL	Dip. Javier Caballero Gaona	A favor
VOCAL	Dip. Raúl Lozano Caballero	A favor
VOCAL	Dip. Waldo Fernández González	No contesto

5.- Revisión y en su caso aprobación de los proyectos de dictamen relativo a los Expedientes Legislativos convocados: 15385 / LXXVI, 15501 / LXXVI, 15508 / LXXVI, 15553 / LXXVI, 15663 / LXXVI y 15765 / LXXVI

En este punto del Orden del Día, el Diputado Presidente Mauro Alberto Molano Noriega consideró que, cumpliendo con la circulación en tiempo y forma, sea omitida la lectura de los expedientes mencionados en el orden del día y que solamente sean leídos el promedio y los puntos resolutivos de los mismos, así como también puedan ser votados en bloque.

La diputada Brenda Lizbeth Sánchez Castro solicito que los proyectos de dictamen relativo a los Expedientes Legislativos 15501 / LXXVI, 15765 / LXXVI, sean votados en un segundo bloque, el Diputado Presidente somete a votación dicha solicitud **siendo aprobada por unanimidad por los presentes, en votación económica.**

Acto seguido el Diputado Presidente somete a votación su solicitud, quedando los demás Expedientes Legislativos en un primer bloque, **siendo aprobada por unanimidad por los presentes, en votación económica.**

H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
LXXVI LEGISLATURA
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
ACTA No.09

Una vez sometida a votación y siendo aprobada la misma, se continua a dar lectura al promedio y puntos resolutive de los proyectos de dictamen de los **Expedientes Legislativos 15385 / LXXVI, 15508 / LXXVI, 15553 / LXXVI y 15663 / LXXVI** por la Diputada Secretaria Brenda Lizbeth Sánchez Castro.

Al finalizar la lectura de los proyectos de dictamen de los **Expedientes Legislativos 15385 / LXXVI, 15508 / LXXVI, 15553 / LXXVI y 15663 / LXXVI** se abrió lista de oradores para la discusión y análisis de los expedientes mencionados en el orden del día tomando la palabra la Dip Brenda Brenda Lizbeth Sánchez Castro para hacer comentario referente al asunto del Expediente Legislativo 15508/LXXVI del Municipio de San Nicolás, manifestó que su votación en este asunto será en Abstención al señalar que un grupo de maestros solicitaban se debían cumplir una serie de compromisos previamente acordados entre municipio y autoridades del plantel, por lo que invito al Gobierno Municipal de San Nicolás se acerque a los maestros de este plantel, al no haber más oradores para la discusión y análisis de los expedientes mencionado, el Presidente Diputado solicita proceder a votación de los dictámenes, **aprobados por unanimidad los Expedientes Legislativos 15385 / LXXVI, 15553 / LXXVI y 15663 / LXXVI** y por **mayoría el Expediente Legislativo 15508 / LXXVI** con la siguiente votación:

PRESIDENTE	Dip. Mauro Alberto Molano Noriega	A favor
VICEPRESIDENTE	Dip. Elsa Escobedo Vázquez	A favor
SECRETARIO	Dip. Brenda Lizbeth Sánchez Castro	A favor
VOCAL	Dip. Roberto Carlos Farías García	A favor
VOCAL	Dip. Nancy Aracely Olguín Díaz	A favor
VOCAL	Dip. Luis Alberto Susarrey Flores	A favor
VOCAL	Dip. Julio César Cantú González	A favor
VOCAL	Dip. Perla de los Angeles Villarreal Valdez	A favor
VOCAL	Dip. Javier Caballero Gaona	A favor
VOCAL	Dip. Raúl Lozano Caballero	A favor
VOCAL	Dip. Waldo Fernández González	No contesto

Solo la Diputada Brenda Lizbeth Sánchez Castro, vota en Abstención en el asunto del **Expediente Legislativo 15508 / LXXVI**.

Una vez sometida a votación los **Expedientes Legislativos del primer bloque**, se continua a dar lectura al promedio y puntos resolutive de los proyectos de dictamen de los **Expedientes Legislativos 15501 / LXXVI, 15765 / LXXVI del segundo bloque**, por la Diputada Secretaria Brenda Lizbeth Sánchez Castro.

Al finalizar la lectura de los proyectos de dictamen de los **Expedientes Legislativos 15501 / LXXVI**,

H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
LXXVI LEGISLATURA
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
ACTA No.09

15765 / LXXVI se abrió lista de oradores para la discusión y análisis de los expedientes mencionados en el orden del día tomando la palabra la Dip Brenda Brenda Lizbeth Sánchez Castro para hacer comentario referente a estos asuntos Legislativos y solicita a los diputados integrantes de la comisión voten en contra por una serie de irregularidades en dicho expediente, posteriormente hace uso de la palabra el Diputado Raúl Lozano Caballero mencionando al analizar dicho expediente encuentra que ve bien que se enajene este inmueble como utilidad pública y se desarrolle un Macroparque, ya que un mayor número de gente podrá disfrutar con la construcción de dicho parque, continua con el uso de la palabra El Diputado Javier Caballero Gaona mencionando que tiene algunas dudas en lo que representa la utilidad pública ya que había varios antecedentes cuando le toco ser ejecutivo en Santiago N.L., solicito explorar el tema legal para no incurrir en alguna irregularidad, anticipando su voto a favor, continuo con el uso de la palabra el Diputado Roberto Carlos Farías García mencionando que coincidía plenamente en la fundamentación que hizo la Diputada Brenda Sánchez y también coincide con los comentarios de los Diputados Raúl y Javier en el sentido de definir bien el tema de utilidad pública, anticipando su voto en abstención, al no haber más oradores para la discusión y análisis de los expedientes mencionado, el Presidente Diputado solicita proceder a votación de los dictámenes, **aprobados por Mayoría los Expedientes Legislativos 15501 / LXXVI, 15765 / LXXVI.**

Acto seguido continuó con el siguiente punto del Orden del Día

6.- Asuntos Generales

El Dip Presidente hace uso de la voz, para mencionar que para efectos de dar transparencia en los asuntos votados, se retomaran las visitas a los predios, al ser único asunto en mención y al no haber más oradores, se continua con el último punto del mismo.

7.- Lista de Asistencia Final.

De conformidad con lo señalado en la fracción tercera del artículo 51 bis del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso, el Diputado Presidente solicitó a la Diputada Secretaria se sirva a pasar Lista de Asistencia para verificar el Quórum final de la reunión, el cual se detalla a continuación:

PRESIDENTE	Dip. Mauro Alberto Molano Noriega	Presente
VICEPRESIDENTA	Dip. Elsa Escobedo Vázquez	Presente
SECRETARIA	Dip. Brenda Lizbeth Sánchez Castro	Presente
VOCAL	Dip. Roberto Carlos Farías García	Presente
VOCAL	Dip. Nancy Aracely Olgúin Díaz	Presente
VOCAL	Dip. Luis Alberto Susarrey Flores	Presente

H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
LXXVI LEGISLATURA
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO
ACTA No.09


VOCAL	Dip. Julio César Cantú González	Presente
VOCAL	Dip. Perla de los Angeles Villarreal Valdez	Presente
VOCAL	Dip. Javier Caballero Gaona	Presente
VOCAL	Dip. Raúl Lozano Caballero	Presente
VOCAL	Dip. Waldo Fernández González	Ausente


8.- Clausura de la Reunión.

Se clausuraron los trabajos de la Comisión de Desarrollo Urbano que habían sido convocados para la reunión descrita en la presente Acta, siendo las **11:01 -once horas con un minuto, día 18 -dieciocho de octubre del año 2022 - dos mil veintidós.**

Monterrey, Nuevo León, a 28 de Noviembre del 2022

Comisión de Desarrollo Urbano de la LXXVI Legislatura
del Congreso del Estado de Nuevo León.


Dip. Mauro Alberto Molano Noriega
Presidente de la Comisión


Dip. Denisse Daniela Puente Montemayor
Secretaría de la Comisión

Nota: Las participaciones e intervenciones de viva voz que realizaron cada una de las Diputadas y los Diputados asistentes a las reuniones descritas en la presente Acta de la Comisión de Desarrollo Urbano, se encuentran debidamente registradas y archivadas mediante el respectivo audio en la Oficialía Mayor de este Honorable Congreso del Estado de Nuevo León.