

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**  
**LXXVI LEGISLATURA**  
**COMISIÓN QUINTA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL**  
**ACTA No. 12**

En Vestíbulo del Recinto Oficial de las instalaciones del Honorable Congreso del Estado de Nuevo León, siendo las **13 (trece horas) con 22 (veintidos minutos) del día 21 (veintiuno) de diciembre de 2022 (dos mil veintidos)** se reunieron los Diputados integrantes de la Comisión Quinta de Hacienda y Desarrollo Municipal con el objeto de realizar reunión de trabajo de la comisión dentro del Primer Período Ordinario de Sesiones del Segundo Año de Ejercicio Constitucional de la LXXVI Legislatura del Congreso del Estado de Nuevo León.

Aprobado lo anterior, el Diputado Secretario realiza el pase de lista, a su vez, este dio fe de que la Sesión **contaba con el quórum reglamentario para su celebración, siendo la asistencia de los Diputados integrantes de la Comisión de Quinta de Hacienda y Desarrollo Municipal como sigue:**

**1.- Lista de Asistencia.**

<b>Presidente:</b>	C. Dip.	Daniel Omar González Garza	Presente
<b>Vice- Presidente:</b>	C. Dip.	José Filiberto Flores Elizondo	Presente
<b>Secretario:</b>	C. Dip.	Raúl Lozano Caballero	Presente
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Félix Rocha Esquivel	Presente
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Luis Alberto Susarrey Flores	Presente
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Alhinna Berenice Vargas García	Ausente con Aviso
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Jesús Homero Aguilar Hernández	Presente
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Gabriela Govea López	Ausente
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Anylú Bendición Hernández Sepulveda	Ausente con Aviso
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Roberto Carlos Farías García	Presente
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Denisse Daniela Puente Montemayor	Presente

**2.- Apertura de la Sesión.**

Verificado el quórum reglamentario, el Diputado Presidente pone a consideración de los presentes, el declarar un receso para pasar al pleno a realizar las votaciones correspondientes, lo que fue **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**  
**LXXVI LEGISLATURA**  
**COMISIÓN QUINTA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL**  
**ACTA No. 12**

Se **reanuda** la sesión siendo las 13:46 horas.

El Diputado Presidente solicitó al Diputado Secretario dar lectura al del Orden del Día al cual se sujetaría la reunión.

**3.- Lectura del Orden del Día.**

**ORDEN DEL DÍA**

1. Lista de asistencia.
2. Apertura de la Sesión.
3. Lectura del Orden del Día.
4. Revisión y en su caso aprobación de los proyectos de dictamen relativos a los expedientes:

<b>Núm.</b>	<b>Asunto:</b>
15904/ LXXVI	CC. RAÚL CANTÚ DE LA GARZA, PRESIDENTE MUNICIPAL, SANDRA CECILIA ESCOBEDO GUAJARDO, SÍNDICA SEGUNDA Y ELIAZAR TREVIÑO GUERRA, TESORERO MUNICIPAL DE SALINAS VICTORIA, NUEVO LEÓN, MEDIANTE EL CUAL REMITEN LA PROPUESTA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA LOTES INDUSTRIALES, COMERCIALES Y RÚSTICOS, ASÍ COMO LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.
15971/ LXXVI	C. ING. IVÁN NAZARETH MEDRANO TÉLLEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA CATARINA NUEVO LEÓN, MEDIANTE EL CUAL SOMETE A LA CONSIDERACIÓN DE ESTA AUTORIDAD PARA SU APROBACIÓN DEFINITIVA LOS VALORES DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS.
15972/ LXXVI	C. ING. IVÁN NAZARETH MEDRANO TÉLLEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA CATARINA NUEVO LEÓN, MEDIANTE EL CUAL SOMETE A LA CONSIDERACIÓN DE ESTA AUTORIDAD PARA SU APROBACIÓN DEFINITIVA LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA LAS COLONIAS DEL MUNICIPIO DE SANTA CATARINA, AVENIDAS IMPORTANTES, ZONAS INDUSTRIALES, ASÍ COMO PARA LA TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN.
15973/ LXXVI	C. LIC. MIGUEL BERNARDO TREVIÑO DE HOYOS, PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. VALERIA GUERRA SILLER, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO, ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ SECRETARIA DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL FRANCISCO JUAN GARZA BARBOSA SINDICO PRIMERO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN. MEDIANTE EL CUAL SOMETE A LA CONSIDERACIÓN DE ESTA AUTORIDAD PARA SU APROBACIÓN LA VALORES CATASTRALES DE FRACCIONAMIENTOS NUEVOS; VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN Y LOS VALORES CATASTRALES TIPOS DE CONSTRUCCIÓN DE CONDOMINIO VERTICAL Y PRIVADO.

5. Asuntos Generales.
6. Lista de asistencia final.
7. Clausura de la reunión.

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**  
**LXXVI LEGISLATURA**  
**COMISIÓN QUINTA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL**  
**ACTA No. 12**

Terminada la lectura del Orden del Día, el Diputado Presidente pregunta si hay algún Diputado o Diputada que quiera hacer algún comentario o modificación al orden del día; no habiendo comentarios o modificaciones, el Diputado Presidente pone a consideración de los presentes, el orden del día al que deberá sujetarse esta reunión de trabajo, lo que es **aprobado por unanimidad de los presentes con los siguientes votos:**

<b>Presidente:</b>	C. Dip.	Daniel Omar González Garza	A favor
<b>Vice- Presidente:</b>	C. Dip.	José Filiberto Flores Elizondo	A favor
<b>Secretario:</b>	C. Dip.	Raúl Lozano Caballero	A favor
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Félix Rocha Esquivel	A favor
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Luis Alberto Susarrey Flores	A favor
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Alhinna Berenice Vargas García	Ausente en votación
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Jesús Homero Aguilar Hernández	A favor
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Gabriela Govea López	Ausente en votacion
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Anylú Bendición Hernández Sepulveda	Ausente en votación
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Roberto Carlos Farías García	A favor
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Denisse Daniela Puente Montemayor	A favor

Concluida la votación, el Diputado Presidente prosiguió con el siguiente punto del Orden del Día.

Siendo las 13:49 horas, el Diputado Presidente pone a consideración el declarar un receso para pasar al pleno a realizar la votación correspondiente, lo que es **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

Se **reanuda** la sesión siendo las 13:55 horas, se reanuda la sesión.

**4.- Revisión, discusión y en su caso aprobación de los proyectos de dictamen relativo a los expedientes 15904/LXXVI, 15971/LXXVI, 15972/LXXVI, 15973/LXXVI:**

En este punto del orden del día el Diputado Presidente propone que se dé lectura solamente al proemio y resolutivo de cada PROYECTO DE DICTAMEN toda vez que fueron circulados con 48

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**  
**LXXVI LEGISLATURA**  
**COMISIÓN QUINTA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL**  
**ACTA No. 12**

horas de anticipación, así mismo omitir la lectura de las tablas, lo que es aprobado por UNANIMIDAD con la siguiente votación:

<b>Presidente:</b>	C. Dip.	Daniel Omar González Garza	A favor
<b>Vice- Presidente:</b>	C. Dip.	José Filiberto Flores Elizondo	A favor
<b>Secretario:</b>	C. Dip.	Raúl Lozano Caballero	A favor
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Félix Rocha Esquivel	A favor
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Luis Alberto Susarrey Flores	A favor
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Alhinna Berenice Vargas García	Ausente en votación
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Jesús Homero Aguilar Hernández	A favor
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Gabriela Govea López	Ausente en votacion
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Anylú Bendición Hernández Sepulveda	Ausente en votación
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Roberto Carlos Farías García	A favor
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Denisse Daniela Puente Montemayor	A favor

El Diputado Presidente propone votar en bloque los dictámenes ya que se tratan del mismo tema que son Valores Catastrales a lo que el Diputado Roberto Farías comenta que van a realizar comentarios a algunos dictámenes, y sugiere sean leídos y votados de manera individual, lo que se somete a consideración de los presentes y se APRUEBA POR UNANIMIDAD.

El Diputado Presidente comenta que se recibieron diversas observaciones para modificación a los proyectos de dictamen, mismas que fueron atendidas y se hizo del conocimiento de los asesores.

En este momento de la sesión se integra la Diputada Gabriela Govea.

A continuación el Diputado Secretario da lectura únicamente al proemio y al resolutivo del Proyecto de Dictamen relativo al Expediente 15904/LXXVI.

- **SE APRUEBAN LOS VALORES DE SUELO DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS QUE SERVIRÁN DE BASE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023, PARA EL MUNICIPIO DE SALINAS VICTORIA, NUEVO LEÓN.**

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**  
**LXXVI LEGISLATURA**  
**COMISIÓN QUINTA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL**  
**ACTA No. 12**

Concluida la lectura, el Diputado Presidente pregunta si existe algún comentario u observación sobre el Proyecto de Dictamen leído anteriormente.

La **Diputada Daniela Puente** pide el uso de la palabra y comenta que su voto será en abstención porque los criterios que se han tomado en cuenta en las distintas Comisiones de Hacienda han sido parciales y que carecen de sustento lógico y jurídico y se están afectando los ingresos de los municipios; que resulta muy importante que las propiedades vayan acercándose al valor real, ya que se necesita tener mayor certeza al definir los valores de operación, pero se están tomando en cuenta factores políticos.

El **Diputado Roberto Farías** comenta que secunda la posición que comenta la Diputada Daniela Puente, y no se quisiera pensar que los dictámenes tiene total sesgo político ya que anteriormente se le autorizo al Municipio de Doctor González la actualización de valores de valores unitarios bajo ningún argumento legal y al Municipio de Salinas Victoria que cumple con todos los requisitos no se le está autorizando este concepto, que representa al menos 30 millones lo que pretendía recibir el municipio, y resulta incongruente ya que el día anterior se le autorizó al Municipio el presupuesto de ingresos para el año 2023 por poco más de 451 millones de pesos, en los cuales se contemplaba la actualización de valores unitarios.

El **Diputado Daniel González** comenta que es importante mencionar que con la aprobación de la modificación del 20% al 30% de los recursos federales que llegan al estado, el Municipio de Salinas Victoria estaría recibiendo 74 millones de pesos más en el año 2023.

Al no existir algún otro comentario u observación, el Diputado Presidente pone a consideración el cuerpo y contenido del Proyecto de Dictamen correspondiente al Expediente 15904/LXXVI, lo cual es aprobado por MAYORÍA de los presentes con la siguiente votación:

<b>Presidente:</b>	C. Dip.	Daniel Omar González Garza	A favor
<b>Vice- Presidente:</b>	C. Dip.	José Filiberto Flores Elizondo	A favor
<b>Secretario:</b>	C. Dip.	Raúl Lozano Caballero	A favor
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Félix Rocha Esquivel	A favor
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Luis Alberto Susarrey Flores	A favor
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Alhinna Berenice Vargas García	Ausente en votación

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**  
**LXXVI LEGISLATURA**  
**COMISIÓN QUINTA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL**  
**ACTA No. 12**

<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Jesús Homero Aguilar Hernández	A favor
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Gabriela Govea López	A favor
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Anylú Bendición Hernández Sepulveda	Ausente en votación
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Roberto Carlos Farías García	Abstención
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Denisse Daniela Puente Montemayor	Abstención

A continuación el Diputado Secretario da lectura únicamente al proemio y al resolutivo del Proyecto de Dictamen relativo al Expediente 15971/LXXVI.

**• SE APRUEBAN LOS VALORES DE SUELO DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS QUE SERVIRÁN DE BASE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023, PARA EL MUNICIPIO DE SANTA CATARINA, NUEVO LEÓN.**

Concluida la lectura, el Diputado Presidente pregunta si existe algún comentario u observación sobre el Proyecto de Dictamen leído anteriormente.

Al no existir comentario u observación, el Diputado Presidente pone a consideración el cuerpo y contenido del Proyecto de Dictamen correspondiente al Expediente 15971/LXXVI, lo cual es aprobado por UNANIMIDAD de los presentes con la siguiente votación:

<b>Presidente:</b>	C. Dip.	Daniel Omar González Garza	A favor
<b>Vice- Presidente:</b>	C. Dip.	José Filiberto Flores Elizondo	A favor
<b>Secretario:</b>	C. Dip.	Raúl Lozano Caballero	A favor
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Félix Rocha Esquivel	A favor
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Luis Alberto Susarrey Flores	A favor
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Alhinna Berenice Vargas García	Ausente en votación
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Jesús Homero Aguilar Hernández	A favor
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Gabriela Govea López	A favor
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Anylú Bendición Hernández Sepulveda	Ausente en votación
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Roberto Carlos Farías García	A favor
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Denisse Daniela Puente Montemayor	A favor

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**  
**LXXVI LEGISLATURA**  
**COMISIÓN QUINTA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL**  
**ACTA No. 12**

A continuación el Diputado Secretario da lectura únicamente al proemio y al resolutivo del Proyecto de Dictamen relativo al Expediente 15972/LXXVI.

- **SE RECHAZA LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL MUNICIPIO DE SANTA CATARINA, NUEVO LEÓN MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA APROBACIÓN DE LOS NUEVOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN, PARA LAS COLONIAS DEL MUNICIPIO DE SANTA CATARINA, AVENIDAS IMPORTANTES, ZONAS INDUSTRIALES, ASÍ COMO EL INCREMENTO EN LA TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN.**

En este momento de la sesión el Diputado Presidente propone hacer un receso para pasar al pleno del Congreso a realizar la votación correspondiente, lo que es APROBADO POR UNANIMIDAD, por lo que se inicia el receso siendo las 14:04 horas.

Se reanuda la sesión siendo las 14:07 horas.

El Diputado Presidente pregunta si existe algún comentario u observación sobre el Proyecto de Dictamen leído anteriormente.

El **Diputado Roberto Farías** comenta que su voto será en abstención ya que considera que en el mismo sentido del Municipio de Salinas Victoria, existe una contradicción ya que un día anterior se le aprobó a Santa Catarina el presupuesto de ingresos por más de 1,885 millones de pesos de los cuales en su desglose están contemplados 200 millones de pesos que provengan de la actualización de valores unitarios de uso de suelo y construcción, el Municipio de Santa Catarina cumplió con los requisitos legales por lo que le parece sospechoso que de un día a otro se cambien los criterios de las comisiones de hacienda.

El Diputado Daniel González comenta que esta comisión ha estado analizando la situación que prevalece por la crisis del COVID donde fue duramente atacada la economía de los ciudadanos, aunado a la inflación; además el año pasado se aprobó un incrementó del 30%.

Al no existir algún otro comentario u observación, el Diputado Presidente pone a consideración el cuerpo y contenido del Proyecto de Dictamen correspondiente al Expediente 15972/LXXVI, lo cual es aprobado por MAYORÍA de los presentes con la siguiente votación:

**Presidente:**                      C. Dip.   Daniel Omar González Garza                      A favor

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**  
**LXXVI LEGISLATURA**  
**COMISIÓN QUINTA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL**  
**ACTA No. 12**

<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Luis Alberto Susarrey Flores	A favor
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Alhinna Berenice Vargas García	Ausente en votación
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Jesús Homero Aguilar Hernández	A favor
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Gabriela Govea López	A favor
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Anylú Bendición Hernández Sepulveda	Ausente en votación
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Roberto Carlos Farías García	Abstención
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Denisse Daniela Puente Montemayor	Abstención

**5. Asuntos Generales.**

Nadie se manifestó en Asuntos Generales.

**6. Lista de Asistencia Final.**

Continuando con el último punto del orden del día correspondiente a la Lista de Asistencia Final, el diputado Presidente, solicita al Diputado Secretario, proceda a pasar Lista de Asistencia para verificar el Quorum Final de la Reunión.

<b>Presidente:</b>	C. Dip.	Daniel Omar González Garza	Presente
<b>Vice- Presidente:</b>	C. Dip.	José Filiberto Flores Elizondo	Presente
<b>Secretario:</b>	C. Dip.	Raúl Lozano Caballero	Presente
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Félix Rocha Esquivel	Presente
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Luis Alberto Susarrey Flores	Presente
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Alhinna Berenice Vargas García	Ausente con aviso
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Jesús Homero Aguilar Hernández	Presente
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Gabriela Govea López	Presente
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Anylú Bendición Hernández Sepulveda	Ausente con aviso
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Roberto Carlos Farías García	Presente
<b>Vocal:</b>	C. Dip.	Denisse Daniela Puente Montemayor	Presente



H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN  
LXXVI LEGISLATURA  
COMISIÓN QUINTA DE HACIENDA Y DESARROLLO MUNICIPAL  
ACTA No. 12

**7. Clausura de la Reunión.**

Se clausuraron los trabajos de la Comisión de Hacienda Quinta de Hacienda y Desarrollo Municipal que habían sido convocados, siendo las **14 (catorce horas) con 16 (dieciséis minutos)** del día **21 (veintiuno) de diciembre de 2022 (dos mil veinte dos)**.

Monterrey, Nuevo León

Comisión Quinta de Hacienda y Desarrollo Municipal



DIP. DANIEL OMAR GONZALEZ GARZA  
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN



DIP. RAÚL LOZANO CABALLERO  
SECRETARIO DE LA COMISIÓN

**Nota:** Las participaciones e intervenciones de viva voz que realizaron cada una de las Diputadas y cada uno de los Diputados asistentes a la reunión descrita en la presente Acta de la Comisión de Quinta de Hacienda y Desarrollo Municipal, se encuentran debidamente registradas y archivadas mediante su respectivo audio en la Oficialía Mayor del Honorable Congreso del Estado de Nuevo León.